

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Казанский государственный архитектурно-строительный университет»
(КазГАСУ)

ул. Зеленая, д.1, г. Казань, 420043, тел. (843) 510 46 01, факс (843) 238 79 72, info@kgasu.ru
ОКПО 02069622, ОГРН 1021602836485, ИНН 1655018025, КПП 165501001

« 16 » 08 20 19 г.

№ 153-О

ПРИКАЗ

О внесении изменений в Правила внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка Казанского государственного архитектурно-строительного университета

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, в частичное изменение Правил внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка Казанского государственного архитектурно-строительного университета, утвержденных приказом ректора от 18.10.2018 № 195-О (далее – Правила),

приказываю:

1. Изменить приложение № 3 к Правилам, изложив его в новой редакции (приложение к настоящему приказу).
2. Начальнику ЦНИТАС А.В. Михееву разместить настоящий приказ на сайте университета.

Ректор



Р.К. Низамов

Приложение №3 к Правилам внутреннего распорядка
в общежитиях студенческого городка Казанского
государственного архитектурно-строительного университета

Договор
найма жилого помещения в общежитиях
Казанского государственного архитектурно-строительного университета с
обучающимися по программам бакалавриата /специалитета / магистратуры

ДД.ММ.ГГГГ

№XX

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Студенческого городка Сабировой Гузель Ринатовны, действующей на основании доверенности от ДД.ММ.ГГГГ №XX и Положения о студенческом городке Казанского государственного архитектурно-строительного университета, с одной стороны, и гражданин ФИО полностью, являющийся студентом название института, номер группы, платной/ бюджетной формы обучения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю на период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ за плату одно койко-место в комнате № XX общежития № XX по адресу: г. Казань, ул. название улицы, дом № XX.

1.2. Жилое помещение предоставляется только для проживания в связи с обучением в университете.

1.3. Характеристика жилого помещения (в т.ч. его площадь), его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в техническом паспорте здания общежития.

2. Порядок передачи жилого помещения Нанимателю и порядок возврата жилого помещения

2.1 Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.2 Передача жилого помещения осуществляется по Лицевому счету-расписке, подписанному Сторонами.

2.3 С момента подписания Сторонами Лицевого счета-расписки жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания Лицевого счета-расписки Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.4 При прекращении настоящего договора или расторжении настоящего договора по инициативе любой стороны Наниматель обязан передать Наймодателю в срок, установленный пунктом 3.4.14 настоящего договора, жилое помещение и ключи по справке о выселении, обходному листу.

2.5 Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Студенческого городка университета.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям к содержанию студенческих общежитий, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности. Нанимателю выдаются мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

3.2.2. Предоставить Нанимателю возможность пользования всеми помещениями общего бытового назначения (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг (канализация, электро-, тепло-, газо-, водоснабжение общежития).

3.2.4. При вселении информировать Нанимателя под роспись о его правах и обязанностях, а также о содержании нормативных документов, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.

3.2.5. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании общежития, в котором находится жилое помещение.

3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.7. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего договора.

3.2.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.9. Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.10. Принять в установленный настоящим договором срок жилое помещение у Нанимателя.

3.2.11. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.3.3. С согласия Наймодателя переселиться в другое жилое помещение в том же общежитии.

3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении совместно с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя в любое время беспрепятственный доступ в жилое помещение для выполнения необходимых работ, осмотра его технического и санитарного состояния, осмотра санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки целевого использования жилого помещения.

3.4.5. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета, пропускной режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение.

3.4.8. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

3.4.10. Правильно производить эксплуатацию электро- и газовых плит, другого электрооборудования.

3.4.11. Не появляться в нетрезвом виде и не распивать спиртные напитки в общежитиях, на территории Студенческого городка и университета. Курение (в том числе кальяна и электронных сигарет) в общежитиях, а также на территории Студенческого городка и университета запрещено.

3.4.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Не создавать шумовые неудобства для окружающих и соседей по жилому помещению.

3.4.13. Не оставлять в общежитии без разрешения администрации Студенческого городка с 22:00 до 08:00 часов близких родственников.

3.4.14. В последний день срока действия настоящего договора или установленную дату его расторжения вернуть Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято Нанимателем, с учетом нормального износа, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

3.4.15. Переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

3.4.16. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

3.4.17. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.

3.5. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

3.6. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации, условия настоящего договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

4.5. За сохранность вещей, документов и денежных средств Нанимателя Наймода́тель ответственности не несет.

5. Плата за жилое помещение и порядок расчетов

5.1. Плата за жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается с учетом основы обучения студента (платная/бесплатная) и типа жилого помещения, состоит из:

1) платы за наем, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000120, ОКТМО 92701000;

2) платы в возмещение коммунальных услуг, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000130, ОКТМО 92701000.

Плата за наем и плата в возмещение коммунальных услуг вносятся отдельными платежами по вышеуказанным платежным реквизитам.

Обязанность вносить плату за жилое помещение (плату за наем и плату в возмещение коммунальных услуг) возникает с момента его передачи Нанимателю.

5.2. В случае невнесения платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев, Наниматель выселяется из общежития без предоставления другого жилого помещения.

6. Срок действия договора и порядок расторжения договора

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается согласно пункту 1.1 настоящего договора.

6.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.4. В случае выезда Нанимателя из жилого помещения в другое место жительства или пребывания настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

6.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с жилищным законодательством в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору;
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- в иных случаях согласно законодательству Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи:

- с истечением срока действия настоящего договора;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения Нанимателя;
- с прекращением обучения Нанимателя;
- с иными случаями согласно законодательству Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по настоящему договору, без предоставления других жилых помещений. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в соответствии с жилищным законодательством.

6.8. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель:

**Казанский государственный
архитектурно-строительный
университет (КГАСУ)**
420043, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Зеленая, д. 1
ОКПО 02069622
ОГРН 1021602836485
ИНН 1655018025/КПП 16551001
Тел. (843) 510 46 01
Директор Студенческого
городка

_____ Г.Р.Сабилова
(подпись)

М.П.

Наниматель:

_____ фамилия, имя, отчество

_____ адрес места жительства

_____ паспорт серия, номер.

_____ кем выдан, дата выдачи

_____ (подпись Нанимателя)

Договор
найма жилого помещения в общежитиях
Казанского государственного архитектурно-строительного университета с
обучающимся по программам аспирантуры

ДД.ММ.ГГГГ

№XX

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Студенческого городка Сабировой Гузель Ринатовны, действующей на основании доверенности от ДД.ММ.ГГГГ №XX и Положения о студенческом городке Казанского государственного архитектурно-строительного университета, с одной стороны, и гражданин ФИО полностью, являющийся аспирантом номер года обучения платной/ бюджетной формы обучения, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю на период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ за плату одно койко-место в комнате № XX общежития № XX по адресу: г. Казань, ул. название улицы, дом № XX.

1.2. Жилое помещение предоставляется только для проживания в связи с обучением в университете.

1.3. Характеристика жилого помещения (в т.ч. его площадь), его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в техническом паспорте здания общежития.

**2. Порядок передачи жилого помещения Нанимателю
и порядок возврата жилого помещения**

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Передача жилого помещения осуществляется по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами. Акт приема-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания указанного Акта Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.4. При прекращении настоящего договора или расторжении настоящего договора по инициативе любой стороны Наниматель обязан передать Наймодателю в срок, установленный пунктом 3.4.14 настоящего договора, жилое помещение и ключи по Акту приема-передачи.

2.5. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Студенческого городка университета.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям к содержанию студенческих общежитий, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности. Нанимателю выдаются мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь.

3.2.2. Предоставить Нанимателю возможность пользования всеми помещениями общего бытового назначения (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг (канализация, электро-, тепло-, газо-, водоснабжение общежития).

3.2.4. При вселении информировать Нанимателя под роспись о его правах и обязанностях, а также о содержании нормативных документов, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.

3.2.5. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании общежития, в котором находится жилое помещение.

3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.7. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего договора.

3.2.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.9. Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.10. Принять в установленный настоящим договором срок жилое помещение у Нанимателя.

3.2.11. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.3.3. С согласия Наймодателя переселиться в другое жилое помещение в том же общежитии.

3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить текущий ремонт в

занимаемом жилом помещении совместно с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя в любое время беспрепятственный доступ в жилое помещение для выполнения необходимых работ, осмотра его технического и санитарного состояния, осмотра санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки целевого использования жилого помещения.

3.4.5. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета, пропускной режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение.

3.4.8. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

3.4.10. Правильно производить эксплуатацию электро- и газовых плит, другого электрооборудования.

3.4.11. Не появляться в нетрезвом виде и не распивать спиртные напитки в общежитиях, на территории Студенческого городка и университета. Курение (в том числе кальяна и электронных сигарет) в общежитиях, а также на территории Студенческого городка и университета запрещено.

3.4.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Не создавать шумовые неудобства для окружающих и соседей по жилому помещению.

3.4.13. Не оставлять в общежитии без разрешения администрации Студенческого городка с 22:00 до 08:00 часов близких родственников.

3.4.14. В последний день срока действия настоящего договора или установленную дату его расторжения возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в котором оно было принято Нанимателем, с учетом нормального износа, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

3.4.15. Переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

3.4.16. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

3.4.17. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.

3.5. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему договору.

3.6. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации, условия настоящего договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

4.5. За сохранность вещей, документов и денежных средств Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

5. Плата за жилое помещение и порядок расчетов

5.1. Плата за жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, устанавливается с учетом основы обучения аспиранта (платная/бесплатная) и типа жилого помещения, состоит из:

1) платы за наем, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000120, ОКТМО 92701000;

2) платы в возмещение коммунальных услуг, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000130, ОКТМО 92701000.

Плата за наем и плата в возмещение коммунальных услуг вносятся отдельными платежами по вышеуказанным платежным реквизитам.

Обязанность вносить плату за жилое помещение (плату за наем и плату в возмещение коммунальных услуг) возникает с момента его передачи Нанимателю.

5.2. В случае невнесения платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев, Наниматель выселяется из общежития без предоставления другого жилого помещения.

6. Срок действия договора и порядок расторжения договора

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается согласно пункту 1.1 настоящего договора.

6.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.4. В случае выезда Нанимателя из жилого помещения в другое место жительства или пребывания настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

6.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с жилищным законодательством в случае:

- неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору;
- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения Нанимателем Правил внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- в иных случаях согласно законодательству Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи:

- с истечением срока действия настоящего договора;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока обучения Нанимателя;
- с прекращением обучения Нанимателя;
- с иными случаями согласно законодательству Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель обязан освободить жилые помещения, которые он занимал по настоящему договору, без предоставления других жилых помещений. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в соответствии с жилищным законодательством.

6.8. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель:

**Казанский государственный
архитектурно-строительный
университет (КГАСУ)**
420043, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Зеленая, д. 1
ОКПО 02069622
ОГРН 1021602836485
ИНН 1655018025/КПП 16551001
Тел. (843) 510 46 01
Директор Студенческого
городка

_____ Г.Р.Сабилова
(подпись)

М.П.

Наниматель:

фамилия, имя, отчество

адрес места жительства

паспорт серия, номер.

кем выдан, дата выдачи

(подпись Нанимателя)

**Договор
найма жилого помещения в общежитиях
Казанского государственного архитектурно-строительного университета с
работником**

ДД.ММ.ГГГГ

№XX

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице директора Студенческого городка Сабировой Гузель Ринатовны, действующей на основании доверенности от ДД.ММ.ГГГГ №XX и Положения о студенческом городке Казанского государственного архитектурно-строительного университета, с одной стороны, и гражданин ФИО полностью, являющийся должностным лицом согласно трудовому договору, именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны, вместе именуемые по тексту настоящего договора «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю на период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ за плату количество в числах койко-место в комнате № XX общежития № XX по адресу: г. Казань, ул. название улицы, дом № XX.

1.2. Жилое помещение предоставляется только для проживания в связи с работой в университете.

1.3. Характеристика жилого помещения (в т.ч. его площадь), его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, содержится в техническом паспорте здания общежития.

1.4. Совместно с нанимателем в жилое помещение могут быть вселены следующие члены его семьи на тех же условиях:

(фамилия, имя, отчество члена семьи нанимателя, степень родства, паспортные данные, когда и кем выдан)

**2. Порядок передачи жилого помещения Нанимателю
и порядок возврата жилого помещения**

2.1. Жилое помещение передается Наймодателем Нанимателю в течение 3-х дней с момента подписания настоящего договора.

2.2. Передача жилого помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Сторонами. Акт приема-передачи является приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью.

2.3. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи жилое помещение считается принятым Нанимателем. В момент подписания указанного Акта Наймодатель передает Нанимателю ключи от жилого помещения.

2.4. При прекращении настоящего договора или расторжении настоящего договора по инициативе любой стороны Наниматель обязан передать Наймодателю в

срок, установленный пунктом 3.4.15 настоящего договора, жилое помещение и ключи по Акту приема-передачи.

2.5. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежития Студенческого городка университета.

3.1.3. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий настоящего договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение пригодное для проживания в состоянии, отвечающем санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям к содержанию студенческих общежитий, а так же отвечающее требованиям пожарной безопасности. Нанимателю может выдаваться мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь согласно перечню:

3.2.2. Предоставить Нанимателю возможность пользования всеми помещениями общего бытового назначения (кухней, умывальной комнатой, туалетом и т.д.).

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг (канализация, электро-, тепло-, газо-, водоснабжение общежития).

3.2.4. При вселении информировать Нанимателя под роспись о его правах и обязанностях, а также о содержании нормативных документов, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.

3.2.5. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании общежития, в котором находится жилое помещение.

3.2.6. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.7. Предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего договора.

3.2.8. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.9. Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.10. Принять в установленный настоящим договором срок жилое помещение у Нанимателя.

3.2.11. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

3.3. Наниматель имеет право:

3.3.1. Проживать в жилом помещении в течение срока действия настоящего договора.

3.3.2. Пользоваться помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.3.3. С письменного согласия Наймодателя переселиться в другое жилое помещение в том же общежитии.

3.3.4. Расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.3.5. На сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на помещение или передаче помещения в оперативное управление другому юридическому лицу в случае, если новый собственник помещения или юридическое лицо, которому передано помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем.

3.4. Наниматель обязан:

3.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором.

3.4.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, помещениями общего бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

3.4.3. Бережно относиться к переданному имуществу, обеспечивать сохранность и поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, производить текущий ремонт в занимаемом жилом помещении. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

3.4.4. Обеспечить представителям Наймодателя в любое время беспрепятственный доступ в жилое помещение для выполнения необходимых работ, осмотра его технического и санитарного состояния, осмотра санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки целевого использования жилого помещения.

3.4.5. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета, пропускной режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности.

3.4.6. Немедленно извещать Наймодателя о всяком повреждении, аварии или иной чрезвычайной ситуации, нанесшей или грозящей нанести повреждения жилому помещению, принимать все меры для их устранения.

3.4.7. Своевременно вносить плату за жилое помещение.

3.4.8. Возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.9. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

3.4.10. Правильно производить эксплуатацию электро- и газовых плит, другого электрооборудования и солидарно возмещать совместно причиненный ущерб при выходе из строя электрооборудования или его элементов ранее установленного срока эксплуатации.

3.4.11. Сдать в орган регистрационного учета необходимые документы для регистрации проживания Наймодателя и членов его семьи в течение 3-х дней с момента предоставления жилого помещения.

3.4.12. Не появляться в нетрезвом виде и не распивать спиртные напитки в общежитиях, на территории Студенческого городка и университета. Курение (в том числе кальяна и электронных сигарет) в общежитиях, а также на территории Студенческого городка и университета запрещено.

3.4.13. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Не создавать шумовые неудобства для окружающих и соседей по жилому помещению.

3.4.14. Не оставлять в общежитии без разрешения администрации Студенческого городка с 22:00 до 08:00 часов близких родственников, не являющихся согласно пункту 1.4 настоящего договора членами семьи Нанимателя.

3.4.15. В последний день срока действия настоящего договора или установленную дату его расторжения возвратить Наймодателю жилое помещение в том состоянии, в

котором оно было принято Нанимателем, с учетом нормального износа, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

3.4.16. Переселяться на время капитального ремонта здания общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

3.4.17. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение.

3.4.18. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.

3.5. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему договору.

3.6. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3.7. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, имеют равные права и обязанности по настоящему договору.

3.8. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении правил пользования жилым помещением Наниматель обязан возместить Наймодателю возникший вред в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.3. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, а так же его гостей, которые нарушают законодательство Российской Федерации, условия настоящего договора.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения в течение срока действия настоящего договора лежит на Наймодателе.

4.5. За сохранность вещей, документов и денежных средств Нанимателя и членов его семьи Наймодатель ответственности не несет.

5. Плата за жилое помещение и порядок расчетов

5.1. Плата за жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, состоит из:

1) платы за наем, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000120, ОКТМО 92701000;

2) платы в возмещение коммунальных услуг, которая составляет: сумма цифрами (сумма прописью с заглавной буквы) рублей сумма цифрами копеек в месяц и вносится по следующим платежным реквизитам: ИНН 1655018025, КПП 165501001, УФК по Республике Татарстан (КазГАСУ, л/с 20116Х06860) Р./сч.40501810292052000002 Отделение-НБ Республика Татарстан г. Казань, БИК 049205001, код дохода 0000000000000000130, ОКТМО 92701000.

Плата за наем и плата в возмещение коммунальных услуг вносятся отдельными платежами по вышеуказанным платежным реквизитам.

Обязанность вносить плату за жилое помещение (плату за наем и плату в возмещение коммунальных услуг) возникает с момента его передачи Нанимателю.

5.2. В случае невнесения платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев, Наниматель и члены его семьи выселяются из общежития без предоставления другого жилого помещения.

6. Срок действия договора и порядок расторжения договора

6.1. Срок найма жилого помещения устанавливается согласно пункту 1.1 настоящего договора.

6.2. Наниматель с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время может расторгнуть настоящий договор.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.4. В случае выезда Нанимателя и членов его семьи из жилого помещения в другое место жительства или пребывания настоящий Договор считается расторгнутым со дня выезда.

6.5. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с жилищным законодательством в случае:

- неисполнения Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору;

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

- систематического нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитиях студенческого городка университета;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- использования жилого помещения не по назначению;

- в иных случаях согласно законодательству Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор прекращается в связи:

- с истечением срока действия настоящего договора;

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- с прекращением трудовых отношений между Наймодателем и Нанимателем;

- с иными случаями согласно законодательству Российской Федерации.

6.7. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель и члены его семьи обязаны освободить жилые помещения, которые они занимали по настоящему договору, без предоставления других жилых помещений. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в соответствии с жилищным законодательством.

6.8. В случае несвоевременного освобождения занимаемого жилого помещения Наниматель оплачивает Наймодателю двойной тариф оплаты за проживание за каждый день задержки сдачи занимаемого жилого помещения общежития.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Наймодателя.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке для каждой стороны, экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Наймодатель:

**Казанский государственный
архитектурно-строительный
университет (КГАСУ)**
420043, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Зеленая, д. 1
ОКПО 02069622
ОГРН 1021602836485
ИНН 1655018025/КПП 16551001
Тел. (843) 510 46 01
Директор Студенческого
городка

_____ Г.Р.Сабилова
(подпись)

М.П.

Наниматель:

_____ фамилия, имя, отчество

_____ адрес места жительства

_____ паспорт серия, номер,

_____ кем выдан, дата выдачи

_____ (подпись Нанимателя)