

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
для определения сформированности компетенции
(остаточные знания)

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

по направлению подготовки

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура,

направленность (профиль) образовательной программы

«Управление жилищным фондом»

Наименование индикаторов сформированности компетенции	Наименование дисциплины (модуля), практики, формирующие компетенцию	Семестр
УК-10.1. Применяет в профессиональной деятельности базовые принципы функционирования экономики и экономического развития УК-10.2. Проводит оценку влияния государственной социально-экономической политики на личное благосостояние УК-10.3. Владеет основами финансовой грамотности	Б1.О.09 Экономика	1 сем
	Б1.О.13 Институциональная экономика	2 сем
	Б1.В.02 Корпоративная и социальная ответственность	5 сем
	Б1.В.10 Предпринимательская деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве	6 сем
	Б1.В.05 Социальная защита населения	7 сем
	Б1.В.11 Финансовая математика	7 сем
	Б1.В.ДВ.01.01 Основы риэлтерской деятельности	7 сем
	Б1.В.ДВ.01.02 Инвестиционный анализ	7 сем
	Б2.В.03(Пд) Преддипломная практика	8 сем

Б1.О.09 Экономика, 1 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)		
1.	3	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ.</i> Экономическая теория изучает(выберете наиболее полное и корректное определение предмета науки): 1. деятельность, включающую производство и обмен товарами 2. переменные величины, поведение которых воздействует на состояние общественного хозяйства (цены, производство, занятость и т.д.) 3. как общество использует ограниченные производственные ресурсы для максимально возможного удовлетворения потребностей его членов 4. деньги, банковскую систему, капитал
2.	4	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ.</i> Сдвиг кривой предложения вправо произойдет, если: 1. производители ожидают в будущем рост цены этого товара 2. уменьшится количество производителей 3. повысится цена этого товара 4. снизятся цены на сырье и материалы, используемые в производстве товар
3.	1	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ.</i> Альтернативные издержки производства блага измеряются: 1. ценностью благ, которые можно было получить при ином использовании ресурсов 2. затратами труда на данное благо 3. затратами труда на товар-заменитель 4. затратами труда и капитала на аналогичное благо
4.	3	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ.</i> Укажите правильную последовательность фаз экономического цикла: 1. кризис, оживление, подъем, депрессия 2. подъем, оживление, кризис, депрессия 3. кризис, депрессия, оживление, подъем 4. подъем, оживление, депрессия, кризис
5.	1 4	<i>Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов.</i> Для определения вклада государственного сектора в производство валового внутреннего продукта необходимо: 1. знать сумму государственных расходов на покупку товаров и услуг 2. рассчитать сумму государственных трансфертных платежей 3. знать величину доходов государства 4. определить сумму затрат государства на производство общественных благ
6.	1 3 4	<i>Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов.</i> Какие из налогов являются косвенными: 1. акцизный налог 2. подоходный налог 3. налог на добавленную стоимость 4. налог с оборота 5. налог на прибыль корпораций
7.	3 4 6	<i>Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов.</i> К инструментам кредитно-денежной (монетарной) политики относятся:

		1. государственные закупки 2. налоговые ставки 3. норма обязательных резервов 4. операции на открытом рынке с государственными облигациями; 5. трансферты 6. ключевая ставка																		
Задание закрытого типа на установление соответствия																				
8.	3 1 4 2	Прочитайте текст и установите соответствие. Установите соответствие между факторами производства и их характеристиками <table><tr><td>Факторы производства</td><td>Их характеристики</td></tr><tr><td>А. Труд</td><td>1. все виды природных ресурсов, которые используются для производства экономических благ</td></tr><tr><td>Б. Земля</td><td>2. умение находить и использовать лучшее сочетание ресурсов для производства и продажи товаров</td></tr><tr><td>В. Капитал</td><td>3. физические и умственные способности человека</td></tr><tr><td>Г. Предпринимательские способности</td><td>4. физические и финансовые ресурсы, используемые для создания и развития производства</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Факторы производства	Их характеристики	А. Труд	1. все виды природных ресурсов, которые используются для производства экономических благ	Б. Земля	2. умение находить и использовать лучшее сочетание ресурсов для производства и продажи товаров	В. Капитал	3. физические и умственные способности человека	Г. Предпринимательские способности	4. физические и финансовые ресурсы, используемые для создания и развития производства	А	Б	В	Г				
Факторы производства	Их характеристики																			
А. Труд	1. все виды природных ресурсов, которые используются для производства экономических благ																			
Б. Земля	2. умение находить и использовать лучшее сочетание ресурсов для производства и продажи товаров																			
В. Капитал	3. физические и умственные способности человека																			
Г. Предпринимательские способности	4. физические и финансовые ресурсы, используемые для создания и развития производства																			
А	Б	В	Г																	
9.	4 1 3 2	Прочитайте текст и установите соответствие. Установите соответствие между видами издержек производства и отдельными затратами фирмы <table><tr><td>Виды издержек производства</td><td>Отдельные затраты фирмы</td></tr><tr><td>А. Постоянные издержки</td><td>1. сдельная заработная плата рабочим</td></tr><tr><td>Б. Переменные издержки</td><td>2. издержки, связанные с производством единицы продукта</td></tr><tr><td>В. Предельные издержки</td><td>3. издержки, связанные с производством еще одной единицы продукта</td></tr><tr><td>Г. Средние издержки</td><td>4. арендная плата</td></tr></table> Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами <table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Виды издержек производства	Отдельные затраты фирмы	А. Постоянные издержки	1. сдельная заработная плата рабочим	Б. Переменные издержки	2. издержки, связанные с производством единицы продукта	В. Предельные издержки	3. издержки, связанные с производством еще одной единицы продукта	Г. Средние издержки	4. арендная плата	А	Б	В	Г				
Виды издержек производства	Отдельные затраты фирмы																			
А. Постоянные издержки	1. сдельная заработная плата рабочим																			
Б. Переменные издержки	2. издержки, связанные с производством единицы продукта																			
В. Предельные издержки	3. издержки, связанные с производством еще одной единицы продукта																			
Г. Средние издержки	4. арендная плата																			
А	Б	В	Г																	
Задание закрытого типа на установление последовательности																				
10.	2 4 1 3	Прочитайте текст и установите последовательность Установите правильную последовательность результатов снижения цен на нефть, используемую в производстве бензина: 1. сдвиг кривой предложения вправо 2. снижение издержек производства 3. снижение рыночной цены 4) увеличение объема продаж Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо: <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																		
11.	1 4 3 2	Прочитайте текст и установите последовательность. Укажите правильную последовательность фаз экономического цикла: 1. кризис 2. подъем 3. оживление 4. депрессия																		

		Запишите соответствующую последовательность цифр слева направо:
Здание открытого типа (на дополнение)		
12.	микроэконом ика	<i>Прочитайте текст и запишите ответ</i> Изучением поведения отдельных хозяйственных субъектов в национальных экономических системах занимается раздел экономической теории _____.
13.	абстрагирова ние	<i>Прочитайте текст и запишите ответ</i> Намеренное упрощение экономической реальности в ходе экономического анализа представляет собой использование такого метода исследования, как _____.
14.	структурная и фрикционная	<i>Прочитайте текст и запишите ответ</i> Естественный уровень безработицы образуют такие ее формы, как _____.
15.	дифференцир ованный	<i>Прочитайте текст и запишите ответ</i> На рынке монополистической конкуренции производится _____ продукт.
Здание открытого типа с развернутым ответом		
16.	снизилась на 5 %	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Если в текущем году по сравнению с прошлым номинальная заработная плата увеличилась на 5% при инфляции 10 %, то реальная заработная плата _____.
17.	продажи факторов производства	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Доходы домохозяйств формируются за счет _____.
18.	точка влево от кривой (внутри кривой)	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> На графике производственных возможностей неполному использованию ресурсов соответствует _____.
19.	одна компания предлагает на рынок продукт, не имеющий близких заменителей	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Монополия – это такая рыночная структура, при которой _____.
20.	заемщики денежных средств	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> От непредвиденной инфляции меньше всего страдают _____.

Б1.О.13 Институциональная экономика. 2 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания						
Задание закрытого типа на установление соответствия								
1	1 2	Прочитайте текст и установите соответствие. Приведите отличия между экономической и неэкономической трансакцией						
		<table><tr><td>Виды трансакции</td><td>Определение</td></tr><tr><td>А. Экономическая</td><td>1. обмен, который измеряется в деньгах</td></tr><tr><td>Б. Неэкономическая</td><td>2. обмен, основанный на социальных связях, эмоциях или правилах, где деньги не участвуют</td></tr></table>	Виды трансакции	Определение	А. Экономическая	1. обмен, который измеряется в деньгах	Б. Неэкономическая	2. обмен, основанный на социальных связях, эмоциях или правилах, где деньги не участвуют
		Виды трансакции	Определение					
		А. Экономическая	1. обмен, который измеряется в деньгах					
		Б. Неэкономическая	2. обмен, основанный на социальных связях, эмоциях или правилах, где деньги не участвуют					
Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами								
<table><tr><td>А</td><td>Б</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		А	Б					
А	Б							
Здание открытого типа с развернутым ответом								

2	это транзакционные издержки (издержки заключения сделки)	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Стороны должны договориться о цене, количестве и качестве продукции, времени поставки и форме платежа, о распределении выгод и потерь в случае возникновения непредвиденных обстоятельств. Назовите к какому типу издержек они относятся
3	Затраты на ведение переговоров обосновываются в момент проведения официальных встреч с фактическими или потенциальными клиентами и партнерами для установления и поддержания взаимного сотрудничества, а учитываются как представительские расходы	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Когда обосновываются издержки ведения переговоров и как обосновать на них затраты?

Б1.В.02 Корпоративная и социальная ответственность, 5 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)		
1	1	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i> Принцип построения системы корпоративной социальной ответственности, основанный на скоординированной деятельности организации по трем направлениям устойчивого развития: экономическому, социальному, экологическому — это: 1) принцип системности 2) принцип компетентности 3) принцип динамичности 4) принцип кооперации
2	2	<i>Прочитайте текст и выберите несколько правильных ответов.</i> Требования к построению эффективной системы корпоративной социальной ответственности, проявляющееся в организации взаимодействия подразделений органов управления, при которой деятельность одного элемента сказывается на других элементах системы — это: 1) динамичность 2) взаимосвязь 3) детерминированность 4) обратная связь
Задание открытого типа с развернутым ответом		
3	это документ, где описаны юридические и	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Дайте определение термину «кодекс корпоративной этики»

	этические принципы, которые должны соблюдать все сотрудники компании	
4	Кодекс профессиональной этики строителя устанавливает обязательные для каждого строителя правила поведения при создании зданий, строений	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ. Составить кодекс корпоративной этики для небольшой строительной компании

Б1.В.10 Предпринимательская деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве, 6 сем

1. В.10 Предпринимательская деятельность в жилищно-коммунальном хозяйстве, 6 ссм							
Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания					
Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)							
1	5	Прочитайте текст и выберите правильный ответ Какие задачи из предложенного перечня НЕ являются необходимыми для реализации предпринимательского этапа 1. краткий анализ внешней и внутренней среды предприятия как предпосылки к началу деятельности по организации предприятия 2.выбор сферы хозяйственной деятельности 3. выбор профиля деятельности (специализации) предприятия 4. выбор место расположения предприятия 5.принятие решения об открытии предприятия коммунального комплекса					
Задание закрытого типа на установление последовательности							
2	3 2 4 1	Прочитайте текст и установите последовательность. Укажите правильную последовательность этапов организации (создания) предприятия: 1.подготовить учредительные документы в соответствии с выбранной организационно-правовой формой; 2.дать название предприятию; 3. выбрать организационно-правовую форму предприятия; 4. выбрать месторасположения предприятия (юридический адрес/ фактический адрес); <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					
Здание открытого типа с развернутым ответом							
3	Основными источниками формирования финансовых ресурсов в ходе хозяйственной деятельности предприятия являются собственные, заемные и	Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ. Перечислите основные источники формирования финансовых ресурсов в ходе финансово-хозяйственной деятельности предприятия					

	привлеченные средства.	
--	------------------------	--

Б1.В.05 Социальная защита населения, 7 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
	Здание открытого типа с развернутым ответом	
1	Пенсионерка может воспользоваться субсидией на оплату ЖКУ, если расходы на коммуналку превышают допустимую долю дохода, а также компенсацией расходов на капитальный ремонт по достижении 70 или 80 лет	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Женщина достигла пенсионного возраста и вышла на пенсию. Определите какими мерами социальной поддержки она может воспользоваться в части оплаты жилищно-коммунальных услуг
2	Основные механизмы реализации социальной политики включают правовые, финансово-экономические, организационно-управленческие и политические инструменты, через которые государство и общество воздействуют на уровень жизни граждан.	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Назовите основные механизмы реализации социальной политики,

Б1.В.11 Финансовая математика, 7 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
	Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)	
1	2	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i> Доход, получаемый по учетной ставке, называется... 1. учетом 2. дисконтом 3. эффективной процентной ставкой
2	3	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i>

		Обыкновенный процент с точным числом дней ссуды получают: 1. фактическим числом дней в году и точным числом дней проведения финансовой операции; 2. точным финансовым годом и приблизительным числом дней проведения финансовой операции; 3. приблизительной продолжительностью финансового года и точным числом дней проведения финансовой операции
	Здание открытого типа с развернутым ответом	
3	Для клиента более выгоден вариант под 25% сложной учетной ставки, так как он принесет больше денег за 5 лет	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Определить какой вклад более выгоден клиенту, если существует несколько возможностей размещения денежных средств на 5 лет с начислением под 30% сложного ссудного процента или под 25% сложной учетной ставки
4	Банк заплатил за вексель 40 382 222,22 рубля (при использовании стандартной финансовой базы в 360 дней) или 40 377 226,50 рублей (при использовании точной базы в 365 дней).	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Инвестор ссудил 40 млн.руб. и получил вексель с обязательством заплатить эту сумму плюс 8% простых процентов через 120 дней. Вексель был немедленно продан банку, который начисляет 5% по учетной ставке. Сколько заплатил банк за вексель?

Б1.В.ДВ.01.01 Основы риэлтерской деятельности, 7 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
	Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)	
1	3	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i> Проверка юридической «чистоты» квартиры и сделок с квартирой включает в себя 1. экспертизу правоустанавливающих документов 2. экспертизу технических документов 3. комплекс услуг по получению сведений на объект недвижимости и сопоставлению их с данными, представляемыми продавцом объекта (посредником) с целью определения риска возможного отчуждения объекта в судебном порядке в будущем
	Здание открытого типа с развернутым ответом	
2	Основные типы договорных отношений для совершения сделок с недвижимостью включают передачу прав собственности, временное пользование и участие в строительстве.	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Назовите основные типы договорных отношений для совершения сделок с недвижимостью

3	это способность земельных участков, зданий и сооружений выступать в роли особого экономического блага, товара и капитала, которые имеют собственную стоимость, приносят доход и удовлетворяют потребности людей	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> дайте определение Экономическая сущность объектов недвижимости
---	---	---

Б1.В.ДВ.01.02 Инвестиционный анализ, 7 сем

Номер задания	Правильный ответ	Содержание задания
Задания закрытого типа (с выбором одного или нескольких ответов)		
1	2	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i> Банковский вклад за один и тот же период увеличивается больше при применении: 1. простых процентов 2. сложных процентов
2	2	<i>Прочитайте текст и выберите правильный ответ</i> При использовании долгосрочного кредита расчет ежегодных общих сумм платежей методом аннуитета: 1. уменьшает общие выплаты по кредиту; 2. увеличивает общие выплаты по кредиту; 3. не изменяет их.
Задание открытого типа с развернутым ответом		
3	утверждение верно при условии использования для инвестиций кредитных ресурсов	<i>Прочитайте текст и запишите развернутый обоснованный ответ.</i> Верно ли утверждение «Внутренняя норма рентабельности должна быть не ниже ставки процентов»?