

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)**

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ И.Э. Вильданов

“ _____ ” _____ 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.О.34 Современные технологии инвентаризации объектов
капитального строительства**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения
очная

Год набора 2021

Кафедра
экономика и предпринимательство в
строительстве

г. Казань - 2021 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p style="text-align: center;">Дисциплина «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства»</p> <p style="text-align: center;"><i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p style="text-align: center;"><i>трудоемкость - 5 ЗЕ/180 часов</i></p> <p style="text-align: center;"><i>форма аттестации - экзамен</i></p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области технической инвентаризации объектов капитального строительства, современных технологий, проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК 5 способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ</p> <p>ОПК 7 способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений; - основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра; - технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы; - понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методикой формирования и сопровождения и кадастровой документации; методами технической инвентаризации зданий и сооружений; - навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Раздел 1. Общие положения дисциплины. Система регулирования ведения инвентаризации объектов недвижимости.</p> <p>Раздел 2. Объекты технической инвентаризации и учета</p> <p>Раздел 3. Кадастровая деятельность</p> <p>Раздел 4. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации</p> <p>Раздел 5 Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства</p> <p>Раздел 6. Кадастровый учет объектов недвижимости</p>

ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства» является формирование компетенций в области технической инвентаризации и учета объектов недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) подготовки «Городской кадастр» обучающийся должен овладеть следующими результатами по дисциплине «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства»:

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП. Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров		
ОПК –5.2	Оценивает техническое состояние объектов недвижимости	<i>Знать:</i> современные информационные технологии и программные средства для регистрации и кадастрового учета
		<i>Уметь:</i> составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости
		<i>Владеть:</i> навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами		
ОПК - 7.2	Способен осуществлять государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	<i>Знать:</i> понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты капитального строительства
		<i>Уметь:</i> понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета
		<i>Владеть:</i> навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» рабочего учебного плана, логически связана с предыдущими дисциплинами «Консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса», «Экономико-управленческие аспекты деятельности кадастрового предприятия», «Экономика отрасли» и является предшествующей изучению таких дисциплин, как «Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования», «Методики кадастровой оценки».

Изучается в 6 семестре на 3 курсе при очной форме обучения.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. (180 акад. час.).

Распределение фонда времени по семестрам и видам занятий, а также часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся в соответствии с рабочим учебным планом:

Вид учебной работы		Очная форма, акад.часы		
		Распредел ение часов	Семестр	Объем контактной работы
			6	
Аудиторные занятия (всего) в том числе		90	90	90
	- лекции (Л)	36	36	36
	- лабораторные занятия (ЛЗ)	-	-	
	- практические занятия (ПЗ)	54	54	54
Самостоятельная работа (всего), в том числе:		63	63	
- по разделу “К – курсовые работы, проекты”		-	-	
	- курсовая работа (КР)	-		
- по разделу “Р – индивидуальная работа		20	20	
	- реферат (Рф.)	10	10	
	- коллоквиум (Кл.)	10	1/10	
	- контрольная работа (Кр.)	-		
- по разделу “Т – текущая работа”		43	43	
	- самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, чтение учебников, дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям; ознакомление с нормативными и методическими документами и другие виды самостоятельной работы	33	33	
	- подготовка к экзамену	10	10	
Контроль		27	27	
Вид промежуточной аттестации		экзамен	экзамен	1
Общая трудоёмкость	часы	180	180	81
	зачётные единицы	5	5	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

4.1. Лекции

Наименование разделов и тем лекций	Объем, акад. часы
Раздел 1. Общие положения дисциплины. Система регулирования ведения инвентаризации объектов недвижимости.	
<i>Тема 1:</i> Предмет и задачи дисциплины. Цели и основания проведения технического учета и технической инвентаризации	2
<i>Тема 2:</i> Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Ведомственные нормативно-правовые акты	2
<i>Тема 3:</i> Исторические этапы развития технической инвентаризации в России	2
Раздел 2. Объекты технической инвентаризации и учета	
<i>Тема 4:</i> Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства.	2
<i>Тема 5:</i> Понятие, объекты технической инвентаризации и учета, основные задачи, содержание и техническая инвентаризация объектов капитального строительства	2
<i>Тема 6:</i> Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства	2
Раздел 3. Кадастровая деятельность	
<i>Тема 7:</i> Кадастровый инженер. Права и обязанности кадастрового инженера при кадастровой деятельности. Ответственность кадастрового инженера.	2
<i>Тема 8:</i> Жилищный фонд	2
<i>Тема 9:</i> Единый государственный реестр. Бюро технической инвентаризации	2
Раздел 4. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации	
<i>Тема 10:</i> Организация первичной технической инвентаризации на объекте учета	2
<i>Тема 11:</i> Составление и оформление технического паспорта	2
<i>Тема 12:</i> Сбор и представление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учета	2
Раздел 5. Техническая инвентаризация изменения характеристик объектов капитального строительства	
<i>Тема 13:</i> Плановая техническая инвентаризация объектов учета, выявление произошедших после первичной технической инвентаризации изменений и отражение этих изменений в технических паспортах и иных учетно-технических документах.	2

Тема 14: Исчисление физического износа объектов капитального строительства.	2
Раздел 6. Кадастровый учет объектов недвижимости	
Тема 15: Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости	2
Тема 16: Состав и содержание документов инвентаризации. Структура инвентарного дела.	2
Тема 17: Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства.	2
Тема 18: Информационное обеспечение системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	2
ИТОГО	36

4.2. Лабораторные занятия

Учебным планом не предусмотрены.

4.3. Практические занятия

Наименование занятий	Объем, акад. часы
ПЗ 1-2 Введение в основы предмета. Изучение объектов технической инвентаризации	4
ПЗ 3-4 Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Состав и содержание документов инвентаризации	4
ПЗ 5-8 Сбор и представление сведений об объектах капитального строительства	8
ПЗ 9-12 Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения объектов капитального строительства	8
ПЗ 13-16 Эффективность инвентаризация объектов капитального строительства	8
ПЗ 17-20 Технологическая схема кадастра недвижимости	8
ПЗ 21-22 Технический учет объектов недвижимости	4
ПЗ 23 Виды и способы проведения учета технической инвентаризации	2
ПЗ 24-27 Порядок составления инвентаризации объектов капитального учета	8
ИТОГО	54

4.4. Самостоятельная работа студентов

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
Всего по разделу “Р – индивидуальная работа”		20
Самостоятельная работа по подготовке к написанию коллоквиума	Реферат № 1 по темам: 1-9	10
	Коллоквиум № 1 по темам: 10-14	10
Всего по текущей работе (Т)		43

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
<ul style="list-style-type: none"> – изучение основной и дополнительной литературы, нормативно-правовой литературы, подготовка к практическим занятиям; – подготовка и написание коллоквиумов; – поиск и сбор информации по дисциплине в периодических печатных и интернет-изданиях, на официальных сайтах уполномоченных федеральных органов; – поиск нормативно-правовых документов на Информационном правовом портале «ГАРАНТ», конспектирование основных положений, формулировка выводов; – подготовка презентаций с использованием компьютерных технологий (по мере необходимости). 		
И Т О Г О		63

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Контроль уровня усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в КГАСУ.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении заданий на практических занятиях, выполнении индивидуальных заданий в форме коллоквиумов, контрольных работ. Текущему контролю подлежит посещаемость студентами аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства») является промежуточная аттестация в форме экзамена, проводимая с учетом результатов текущего контроля в 5 семестре (очная форма обучения).

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Оценочные средства	
			наименование оценочного средства	количество заданий или вариантов
1	Раздел 1	ОПК-5	Рф№1	25
2	Раздел 2	ОПК-5		
3	Раздел 3	ОПК-5		
4	Раздел 4	ОПК-7	Кл№2	25
5	Раздел 5	ОПК-7	Кл№2	
6	Раздел 6	ОПК- 7		
7	Все разделы	ОПК-5,ОПК-7	Экзамен (Т)	25

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится на кафедре «Экономика и предпринимательство в строительстве» (у ведущего преподавателя).

Вопросы по разделам 2,3 дисциплины (темы 1-9) для реферата № 1

1. Характеристика понятия «недвижимость» в Российской Федерации.
2. Задачи и принципы ведения государственного кадастра
3. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости
4. Основные документы, регламентирующие проведение деятельности по технической инвентаризации объектов недвижимости и учету.
5. Интересы государства в сфере инвентаризации объектов капитального строительства..
6. Исторические этапы развития технической инвентаризации в России
7. Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства
8. Понятие, объекты технической инвентаризации и учета
9. Основные задачи, содержание и техническая инвентаризация объектов капитального строительства
10. Жилищный фонд
11. Единый государственный реестр
12. Виды технической инвентаризация объектов капитального строительства
13. Требования к деятельности кадастрового инженера
14. Права и обязанности кадастрового инженера при кадастровой деятельности..
15. Ответственность кадастрового инженера

16. Бюро технической инвентаризации. Основные функции БТИ
17. Межевой план.
18. Составление абриса, поэтажного плана
19. Техническая инвентаризация в современной России.
20. Технический паспорт.
21. Определение состава объекта

Вопросы по разделам 4,5 дисциплины (темы 10-14) для коллоквиума № 1

1. Организация первичной технологии инвентаризации объектов капитального строительства
2. Составление и оформление технического паспорта
3. Сбор и представление сведений об объектах для проведения государственного статистического учета
4. Плановая техническая инвентаризация объектов учета
5. Определение физического износа объектов капитального строительства
6. Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
7. Состав и содержание документов инвентаризации
8. Структура инвентарного дела
9. Порядок подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов капитального строительства
10. Техническое описание и определение физического износа
11. Инвентарное дело на домовладение
12. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости
13. Алгоритм проведения государственного кадастрового учета
14. Государственный кадастровый учет при возникновении нового объекта капитального строительства
15. Кадастровый учет объекта незавершенного строительства
16. Основания для приостановления кадастрового учета
17. Документы, подтверждающие полномочия представителя собственника объекта недвижимости

Пример экзаменационного билета

Вопрос 1. Этапы проведения технической инвентаризации объектов недвижимости

Вопрос 2. Технический план

Задача.

Составить технологическую схему кадастрового учета

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
ОПК-5 Способен использовать при решении профессиональных задач современные информационные технологии и программные средства, включая управление крупными массивами данных и их интеллектуальный анализ	
<i>Знать:</i> современные информационные технологии и программные средства для регистрации и кадастрового учета	Виды технической инвентаризации

<i>Уметь:</i> составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости	Кадастровый учет здания
<i>Владеть:</i> навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов	Построить схему первичной технической инвентаризации объекта капитального строительства
ОПК-7 Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	
<i>Знать:</i> понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты капитального строительства	Кадастровый учет земельных участков: понятие, сущность государственной регистрации прав на объекты капитального строительства
<i>Уметь:</i> понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета	Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет
<i>Владеть:</i> : навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости	Проведение кадастрового учета земельных участков

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства» в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

При оценке уровня сформированности дисциплинарных компетенций в рамках выборочного контроля при экзамене считается, что полученная оценка за компонент проверяемой в билете дисциплинарной компетенции обобщается на соответствующий компонент всех дисциплинарных компетенций, формируемых в рамках данной дисциплины.

Шкала оценивания экзамена

Оценка	Уровень освоения компетенций	Критерии оценивания
«отлично»	высокий уровень	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., все задания выполнены верно (все задачи решены правильно).
«хорошо»	повышенный уровень	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях.
«удовлетворительно»	пороговый уровень	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.
«неудовлетворительно»	минимальный уровень не достигнут	Студент демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз. в библиотеке
1	Техническая инвентаризация объектов капитального строительства :учеб. пособие / Павлова Виктория Александровна, -СПб. : Лань, 2019.- 160 с.	22

2	Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс]: вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 176 с. — 978-5-8354-1121-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49070.html — ЭБС «IPRbooks», по паролю	ЭБС IPRbooks
3	Черныш А.С. Основы технической инвентаризации объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Черныш А.С., Даниленко Е.П. — Электронные текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014.- 153с.- Режим доступа: Электронный ресурс http://www.iprbookshop.ru/490717 .-ЭБС «IPRbooks», по паролю	ЭБС IPRbooks

6.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Григорьев В.В. Совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: монография / В.В. Григорьев. — Электрон. текстовые данные. — М.: Русайнс, 2016. — 174 с. — 978-5-4365-0687-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61656.html , по паролю	ЭБС IPRbooks
2	Салин В.Н. Статистический мониторинг кадастровой стоимости недвижимости в новых условиях налогообложения [Электронный ресурс]: монография / В.Н. Салин, В.Н. Прасолов. — Электрон. текстовые данные. — М.: Русайнс, 2015. — 91 с. — 978-5-4365-0224-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/48975.html , по паролю	ЭБС IPRbooks
3	Пылаева А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Пылаева А.В. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ. 2015.- 175 с.- Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54944 .-ЭБС «IPRbooks», по паролю	ЭБС IPRbooks

6.3. Методические разработки по дисциплине

1. Мустафин И.И. Самостоятельная работа студентов: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. — 36с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/ca5/mu_samostoyat-rabota-studentov-_eios_.pdf
2. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. — 24с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/a42/mu_pravila-sozdaniya-uch-multi-prezentatsiy-_eios_.pdf
3. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2011. — 12с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/17a/mu_organizatsiya-sam-raboty-stud-_eios_.pdf

заверено НТБ КГАСУ _____

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. <http://mzio.tatarstan.ru/> - Официальный интернет-портал Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
2. <http://www.minstroy.tatarstan.ru> – официальный интернет-портал Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.
3. <http://consultant.ru> – справочная правовая система «Консультант Плюс».
4. <https://rosreestr.ru/site/> – Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. <http://programs.gov.ru/Portal/> – Портал Госпрограмм РФ.
6. Страница кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» на сайте КГАСУ – <http://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keps/>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Использование электронной информационно-образовательной среды университета.
2. Применение средств мультимедиа при проведении лекций и практических занятий для визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных видеофильмов.
3. Автоматизация поиска информации посредством использования справочных систем.
4. Организация взаимодействия со студентами с помощью электронной почты.

7.3. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса (при необходимости)

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение:

1. Текстовый редактор Microsoft Word.
2. Электронные таблицы Microsoft Excel.
3. Презентационный редактор Microsoft Power Point.

При освоении данной дисциплины не предусмотрено использование специального программного обеспечения.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства» изучается в течение 5 семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Практические занятия	<p>Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, решение задач по алгоритму и др. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего доработку конспекта лекции, ознакомление с основной и дополнительной литературой, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии, подготовку сообщения или доклада по индивидуально выбранной теме. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы. Для этого студентам необходимо: внимательно прочесть конспект лекции по данной тематике; ознакомиться с соответствующим разделом учебника; проработать дополнительную литературу и источники. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом. Подготовка доклада включает выбор темы, составление плана, работу с текстом (учебной и научной литературой), выступление.</p>
Реферат	<p>Поиск литературы и составление библиографии, использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата.</p> <p>Разработка реферата является одним из видов самостоятельной работы и рекомендуется для студентов очного и заочного обучения. Студенты очного обучения разрабатывают рефераты по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося. Студенты-заочники могут выбрать реферат в качестве формы контроля и отчётности за самостоятельную работу в межсессионный период обучения. Тему реферата студент выбирает самостоятельно из перечня приведённых. Не исключается возможность частичного изменения темы по согласованию с преподавателем, если это будет способствовать улучшению качества реферата, эссе. Реферат должен свидетельствовать о том, насколько глубоко студент усвоил содержание темы, в какой степени удачно он анализирует учебный материал и грамотно излагает свои суждения.</p>
Курсовой проект	<p>Изучение учебной, нормативно-справочной и другой литературы. Отбор необходимого материала; формирование выводов и разработка конкретных рекомендаций по решению поставленной цели и задачи; проведение практических исследований по данной теме. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсового проекта находится в методических материалах по дисциплине.</p>
Самостоятельная работа	<p>Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. При подготовке к коллоквиуму рекомендуется работа с конспектом лекций.</p>
Подготовка к экзамену	<p>Подготовка к экзамену предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.</p>

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к условиям реализации дисциплины

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук), экран
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук)
3	Самостоятельная работа обучающихся	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (компьютерный класс библиотеки)	Специализированная учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета
		Учебная аудитория для проведения курсового проектирования	Технические средства обучения: ПК, лицензионное программное обеспечение