

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ И.Э. Вильданов

“ _____ ” _____ 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.В.05 Основы риэлтерской деятельности в земельно-
имущественном комплексе**

Направление подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль) подготовки

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения
очная

Год набора 2022

Кафедра
экономика и предпринимательство в
строительстве

г. Казань - 2021 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p style="text-align: center;">Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» <i>место дисциплины - часть, формируемая участниками образовательных отношений</i> <i>Блок 1.Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости; – основы регистрации объектов недвижимости; – современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости; – анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества; – проводить идентификацию объектов недвижимости; <p>Владеть навыками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; – применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества; – ведения кадастра объектов недвижимости.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Рынок недвижимости. Основные понятия.</p> <p>Раздел 2. Инфраструктура рынка недвижимости.</p> <p>Раздел 3. Структура рынка недвижимости.</p> <p>Раздел 4. Организация деятельности риэлторской фирмы.</p>

ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» – формирование компетенций в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) подготовки «Городской кадастр» обучающийся должен овладеть следующими результатами по дисциплине «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе»:

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП. Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества		
ПК-1.1	Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	<i>Знать:</i> перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости
		<i>Уметь:</i> объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости
		<i>Владеть:</i> анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений
ПК-1.2	Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	<i>Знать:</i> основы учета и регистрации объектов недвижимости
		<i>Уметь:</i> анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества
		<i>Владеть:</i> навыками применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества
ПК-1.3	Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	<i>Знать:</i> современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства
		<i>Уметь:</i> проводить идентификацию объектов недвижимости
		<i>Владеть:</i> навыками ведения кадастра объектов недвижимости
ПК-1.5	Консультирование физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	<i>Знать:</i> Знать: понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
		<i>Уметь:</i> Уметь: понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета
		<i>Владеть:</i> Владеть: навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» относится к дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» рабочего учебного плана, логически связана с предыдущими дисциплинами: «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Городской кадастр недвижимости и застроенных территорий», «Консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса», «Основные механизмы финансирования строительства объектов недвижимости» и является предшествующей изучению таких дисциплин, как, «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Методики кадастровой оценки», «Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования»

Изучается в 5 семестре на 3 курсе при очной форме обучения.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. (180 акад. часа).

Распределение объема дисциплины по семестрам и видам занятий, а также часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся в соответствии с учебным планом:

Вид учебной работы		Очная форма, акад. часы		
		Распределение часов	Семестр	Объем контактной работы
			5	
Аудиторные занятия (всего) в том числе		80	80	80
- лекции (Л)		32	32	32
- практические занятия (ПЗ)		48	48	48
Самостоятельная работа (всего), в том числе:		73	73	
	- курсовая работа (КР)	36	36	2
	- коллоквиум (Кл.)	10	10	
	- самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, чтение учебников, дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям; ознакомление с нормативными и методическими документами и другие виды самостоятельной работы	17	17	
	- подготовка к экзамену	10	10	
Контроль		27	27	1
Вид промежуточной аттестации		экзамен	экзамен	
Общая трудоёмкость	Академические часы	180	180	83
	зачётные единицы	5	5	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

4.1. Лекции

Наименование разделов и тем лекций	Объем, акад.часы
Раздел 1. Рынок недвижимости. Основные понятия	
Тема 1: Особенности недвижимости как товара. Понятие недвижимости. Особенности недвижимости как товара. Специфика рынка недвижимости. Специфика рынка недвижимости. Несовершенство рынка недвижимости. Место и роль рынка недвижимости как составляющей национальной экономики.	2
Тема 2: Спрос и предложение на рынке недвижимости. Первичный и вторичный рынки. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости. Стадии развития рынка недвижимости.	2
Раздел 2. Инфраструктура рынка недвижимости	
Тема 3: Участники рынка недвижимости. Основные участники рынка недвижимости. Риэлторы, как основа инфраструктуры рынка недвижимости	2
Тема 4: Налоговая база, налоговый и отчетный периоды Налоговые ставки. Налоговые льготы.	2
Раздел 3. Структура рынка недвижимости	
Тема 5: Основные сегменты рынка недвижимости. Сегменты рынка недвижимости: земельные участки, жилье, нежилая недвижимость. Коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, недвижимость социально-культурного назначения.	2
Тема 6: Рынок земельных участков. Развитие рынка, сезонность. Ценовая ситуация в г. Казань.	2
Тема 7: Рынок жилья. Объективные предпосылки формирования и развития рынка жилья. Рынок городского жилья: структура и соотношение спроса и предложения, соотношение первичного и вторичного рынка, сезонность на рынке, арендные отношения. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка. Ценовая ситуация в г. Казань Рынок нежилых помещений.	2
Тема 8: Рынок офисных помещений. Рынок торговой недвижимости. Рынок складских помещений. Рынок промышленной недвижимости. Ценовая ситуация в г. Казань	2
Тема 9: Общие особенности сделок с недвижимостью. Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости.	2
Тема 9: Существование правоотношений регулируемых законом только по отношению к объектам недвижимости. Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом.	2
Тема 10: Цель и этапы анализа рынка недвижимости. Цель и этапы анализа рынка недвижимости. Содержание общего (универсального) анализа рынка недвижимости. Анализ и прогноз состояния рынка, анализ ценовой ситуации, анализ доступности и ликвидности, анализ эффективности инвестиций.	2
Тема 11: Математический аппарат обработки данных при анализе рынка недвижимости. Основной математический аппарат обработки данных при анализе рынка недвижимости.	2
Раздел 4. Организация деятельности риэлторской фирмы	
Тема 12: Особенности работы на рынке недвижимости. Общие особенности работы на рынке недвижимости. Цели и задачи риэлтора.	2

Тема 13: Функции риэлторской фирмы. Трансакционные издержки. Функции риэлторской фирмы. Трансакционные издержки и их классификация. Цена услуг риэлторской фирмы.	2
Тема 14: Особенности организации деятельности риэлторской фирмы. Основные требования к организации работы офиса. Работа с клиентом. Требования к персоналу. Работа с информацией. Рекламная политика.	2
Тема 15: Организационные структуры риэлтерских фирм. Маклерское, стандартное (простое) и развитое («продвинутое») агентство. Системы оплаты труда в риэлторской фирме. Оплата труда агентов, руководящего состава и технического персонала.	2
ИТОГО	32

4.2. Лабораторные занятия

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

4.3. Практические занятия

Наименование занятий	Объем, акад. часы
ПЗ 1-4 Рынок недвижимости. Основные понятия . Особенности недвижимости	8
ПЗ 5-8 Инфраструктура рынка недвижимости. Рынки городского и загородного жилья в г. Казань	8
ПЗ 9-12 Особенности сделок с недвижимостью	8
ПЗ 13-16 Организация деятельности риэлторской фирмы	8
ПЗ 17-20 Организационные структуры риэлтерских фирм	8
ПЗ 21-24 Системы оплаты труда в риэлторской фирме	8
ИТОГО	48

4.4. Самостоятельная работа студентов

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
Самостоятельная работа по подготовке к написанию коллоквиума	Коллоквиум по темам: 1-11	10
Самостоятельная работа по подготовке к написанию курсовой	Курсовая работа по разделу №4	36
<ul style="list-style-type: none"> – изучение основной и дополнительной литературы, нормативно-правовой литературы, подготовка к практическим занятиям; – подготовка и написание коллоквиумов; – поиск и сбор информации по дисциплине в периодических печатных и интернет-изданиях, на официальных сайтах уполномоченных федеральных органов; – поиск нормативно-правовых документов на Информационном правовом портале «ГАРАНТ», конспектирование основных положений, формулировка выводов; – подготовка презентаций с использованием компьютерных технологий (по мере необходимости). 		27
ИТОГО		73

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Виды и формы контроля по дисциплине

Контроль уровня усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в КГАСУ.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении заданий на практических занятиях, выполнении индивидуальных заданий в форме коллоквиума. Текущему контролю подлежит посещаемость студентами аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе») является промежуточная аттестация в форме экзамена, проводимая с учетом результатов текущего контроля в 5 семестре (очная форма обучения) на 3 курсе.

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Оценочные средства	
			наименование оценочного средства	количество заданий или вариантов
1	Раздел 1	ПК-1	Кл	25
2	Раздел 2	ПК-1	Кл	
3	Раздел 3	ПК-1	Кл	
4	Раздел 4	ПК-1	КР	5
5	Все разделы	ПК-1	Экзамен	44

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится на кафедре «Экономика и предпринимательство в строительстве» (у ведущего преподавателя).

Примерные вопросы для коллоквиума:

Тема. Рынок недвижимости

1. Особенности недвижимости как товара.
2. Понятие недвижимости.
3. Специфика рынка недвижимости.
4. Специфика рынка недвижимости.
5. Спрос и предложение на рынке недвижимости.
6. Первичный и вторичный рынки.
7. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
8. Стадии развития рынка недвижимости.
9. Основные участники рынка недвижимости.
10. Риэлторы как основа инфраструктуры рынка недвижимости
11. Понятие риэлтерской деятельности.
12. Российская Гильдия Риэлторов.
13. Сегменты рынка недвижимости: земельные участки, жилье, нежилая недвижимость.
14. Коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, недвижимость социально- культурного назначения.
15. Рынок земельных участков.
16. Рынок жилья.

17. Рынок городского жилья: структура и соотношение спроса и предложения, соотношение первичного и вторичного рынка, сезонность на рынке, арендные отношения.
18. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка.
19. Рынок нежилых помещений.
20. Рынок офисных помещений.
21. Рынок торговой недвижимости, складских помещений, промышленной недвижимости.
22. Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости.
23. Существование правоотношений регулируемых законом только по отношению к объектам недвижимости.
24. Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур.
25. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом.

Варианты вопросов для практических занятий

Тема. Рынок недвижимости. Основные понятия Рынок недвижимости. Основные понятия

1. Рынок недвижимости.
2. Особенности недвижимости как товара.
3. Понятие недвижимости.
4. Особенности недвижимости как товара.

Тема. Особенности недвижимости

1. Первичный рынок недвижимости.
2. Вторичный рынок недвижимости.
3. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
4. Основные виды афер на рынке недвижимости.

Тема. Инфраструктура рынка недвижимости

1. Инфраструктура рынка недвижимости.
2. Основные направления деятельности риэлторских фирм.
3. Российская Гильдия Риэлторов.
4. Деятельность риэлторских фирм в г. Казань.
5. Структура рынка недвижимости.
6. Рынок земельных участков.
7. Развитие рынка, сезонность.
8. Рынок земельных участков г. Казань
9. Структура рынка недвижимости.
10. Рынок жилья.

Тема. Рынки городского и загородного жилья в г. Казань

1. Рынок городского и загородного жилья в г. Казань.
2. Структура рынка недвижимости.
3. Рынок нежилых помещений.
4. Рынок коммерческой недвижимости в г. Казань.

Тема. Особенности сделок с недвижимостью

1. Особенности сделок с недвижимостью.
2. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом. Этапы осуществления сделок с недвижимостью.
3. Проведение сделки с участием риэлторской фирмы.

Тема. Организация деятельности риэлторской фирмы

1. Особенности организации деятельности риэлтерской фирмы.
2. Основные требования к организации работы офиса.

3. Работа с клиентом.
4. Требования к персоналу.
5. Работа с информацией.
6. Рекламная политика.

Примерные задания для Курсовой работы:

1. Анализ риэлтерской деятельности ООО «МИЭЛЬ-недвижимость»
2. Анализ риэлтерской деятельности ООО «ЭТАЖИ»
3. Анализ риэлтерской деятельности ООО «Авангард-риэлт»
4. Анализ риэлтерской деятельности ООО «Мегалит»
5. Анализ риэлтерской деятельности ООО «Город»

Экзамен по дисциплине проводится по вопросам

1. Особенности недвижимости как товара.
2. Понятие недвижимости.
3. Специфика рынка недвижимости.
4. Специфика рынка недвижимости.
5. Спрос и предложение на рынке недвижимости.
6. Первичный и вторичный рынки.
7. Факторы, влияющие на спрос и предложение на рынке недвижимости.
8. Стадии развития рынка недвижимости.
9. Основные участники рынка недвижимости.
10. Риэлторы как основа инфраструктуры рынка недвижимости
11. Понятие риэлторской деятельности.
12. Российская Гильдия Риэлторов.
13. Сегменты рынка недвижимости: земельные участки, жилье, нежилая недвижимость.
14. Коммерческая недвижимость, промышленная недвижимость, недвижимость социально- культурного назначения.
15. Рынок земельных участков.
16. Рынок жилья.
17. Рынок городского жилья: структура и соотношение спроса и предложения, соотношение первичного и вторичного рынка, сезонность на рынке, арендные отношения.
18. Рынок загородного жилья: особенности спроса и предложения, сезонность рынка.
19. Рынок нежилых помещений.
20. Рынок офисных помещений.
21. Рынок торговой недвижимости, складских помещений, промышленной недвижимости.
22. Особенности, вызванные тесной связью земли и находящихся на ней объектов недвижимости.
23. Существование правоотношений регулируемых законом только по отношению к объектам недвижимости.
24. Ограничения на сделки с недвижимым имуществом для государственных и муниципальных структур.
25. Правила заключения и оформления сделок с недвижимым имуществом.
26. Цель и этапы анализа рынка недвижимости.
27. Содержание общего (универсального) анализа рынка недвижимости.
28. Анализ и прогноз состояния рынка, анализ ценовой ситуации, анализ доступности и ликвидности, анализ эффективности инвестиций.
29. Математический аппарат обработки данных при анализе рынка недвижимости.
30. Особенности работы на рынке недвижимости.
31. Функции риэлторской фирмы.

32. Трансакционные издержки.
33. Функции риэлторской фирмы.
34. Трансакционные издержки и их классификация.
35. Цена услуг риэлторской фирмы.
36. Особенности организации деятельности риэлторской фирмы.
37. Основные требования к организации работы офиса.
38. Работа с клиентом.
39. Требования к персоналу.
40. Работа с информацией.
41. Рекламная политика.
42. Организационные структуры риэлторских фирм.
43. Маклерское, стандартное (простое) и развитое («продвинутое») агентство.
44. Системы оплаты труда в риэлторской фирме. Оплата труда агентов, руководящего состава и технического персонала.

Типовые задания для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
ПК-1.1 - Прием документов для оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	
Знать: перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости	Нормативно-правовая основа регулирования рынка недвижимости и риэлтерской деятельности в Российской Федерации
Уметь: объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости	Какие документы должен представить продавец квартиры для обоснования своего права совершить сделку? Какие документы риэлтор собирает самостоятельно? Что такое юридическая «чистота» сделки? Как проверить «историю» квартиры?
Владеть: анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	Условие. Гражданин В., возвратившись из длительного путешествия, обнаружил, что в квартире, которую он купил, находясь в браке с женой и где он проживал до отъезда, находятся другие люди. Согласно договору купли-продажи, заключенному 6 месяцев назад и предъявленному новым хозяином, продавцом квартиры выступала жена гражданина В. По утверждению нотариуса, заверявшего сделку, в браке прежняя хозяйка квартиры не состояла. На основании положений Семейного кодекса РФ и ГК РФ решите, можно ли признать совершенную сделку недействительной. Какой документ требуется для распоряжения совместно нажитым имуществом супругов?
ПК-1.2 - Ведение государственного кадастра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы	
Знать: основы учета и регистрации объектов недвижимости	Дайте пояснение на вопрос: является ли уровень экономического развития и характер отношений собственности в государстве показателем развития кадастра?
Уметь: анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества	Что означают символы «XX» в кадастровом номере 56:XX:0000000:00? А) учетный номер района Б) порядковый номер кадастрового района

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
	В) номер кадастрового района
Владеть: навыками применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества	Кадастровый паспорт – это документ ... (напишите ответ)
ПК-1.3 - Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)	
Знать: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства	Перечислите современные технологии кадастровых работ, связанных с объектами недвижимости
Уметь: проводить идентификацию объектов недвижимости	Учетное кадастровое дело представляет собой: А) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета; Б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка; В) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.
Владеть: навыками ведения кадастра объектов недвижимости	Назовите орган, который осуществляет регистрацию права собственности на имущество, и опишите механизм регистрации прав собственности объектов недвижимости
ПК-1.5. -Консультирование физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	
Знать: основы государственной регистрации прав и кадастрового учета	Перечислите функции государственных регистраторов, опишите процедуру государственной регистрации права, перехода права
Уметь: проводить идентификацию перечней документов для государственной регистрации права, перехода права собственности	Перечислите перечни необходимых документов для регистрации права, перехода права, типы заявлений, порядок оплаты государственной пошлины.
Владеть: навыками ведения Единого государственного кадастра недвижимости	Назовите орган, который осуществляет регистрацию права собственности на имущество, и опишите механизм регистрации прав собственности объектов недвижимости

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

При оценке уровня сформированности дисциплинарных компетенций в рамках выборочного контроля при экзамене считается, что полученная оценка за компонент проверяемой в билете дисциплинарной компетенции обобщается на соответствующий компонент всех дисциплинарных компетенций, формируемых в рамках данной дисциплины.

Шкала оценивания экзамена

оценка	Уровень освоения компетенций	Критерии оценивания
«отлично»	высокий уровень	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., все задания выполнены верно (все задачи решены правильно).
«хорошо»	повышенный уровень	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях
«удовлетворительно»	пороговый уровень	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.
«неудовлетворительно»	минимальный уровень не достигнут	Студент демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература (учебники и учебные пособия)

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С. Основы риэлторской деятельности и управления объектами недвижимости, Казань: КГАСУ, 2020.- 176с.	50экз.
2	Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости, Казань: КГАСУ, 2019.- 215с.	50 экз.
3	Шабалин В.Г. Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынке. - 9-е изд., перераб.и доп. - М. : Филинь, 2004. - 624с. - ISBN 5-9216-0054-7	24 экз.
4	Киндеева Е. А.Недвижимость: права и сделки: Новые правила оформления. Государственная регистрация. Образцы документов. - М.: Юрайт-Издат, 2004. - 510с. - (Профессиональная практика). - ISBN 5-94879-198-X	85 экз.
5	Жилье. Покупка и продажа жилья [Электронный ресурс] / Е.С. Унтерберг [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Эксмо, 2012. — 144 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/21391.html	ЭБС IPRbooks
6	Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие / И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов:	ЭБС IPRbooks

	Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/24119.html	
--	---	--

6.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Сделки с недвижимостью: Образцы типовых договоров с практическими комментариями / В.Г.Шабалин, О.Н.Самохина, Е.А.Шамонова, А.К.Кузьмина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Филинь, 2005. - 640с. - ISBN 5-9216-0055-5	20 экз.
2	Кратенко М.В. Сделки с недвижимостью: все о посредниках : практ. пособие. - М.: Проспект, 2016. - 224с. - ISBN 978-5-392-20184-6	2 экз.
3	Продажа недвижимости. Общая характеристика, форма, государственная регистрация [Электронный ресурс] : постатейный комментарий статей 549–558 Гражданского кодекса Российской Федерации / Б.М. Гонгало [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2010. — 160 с. — 978-5-8354-0655-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/29038.html	ЭБС IPRbooks

6.3. Методические разработки по дисциплине

1. Мустафин И.И. Самостоятельная работа студентов: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 36с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/ca5/mu_samostoyat-rabota-studentov-_eios_.pdf
2. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 24с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/a42/mu_pravila-sozdaniya-uch-multi-prezentatsiy-_eios_.pdf
3. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2011. – 12с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/17a/mu_organizatsiya-sam-raboty-stud-_eios_.pdf

заверено НТБ КГАСУ _____

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. <http://tatstat.gks.ru/> – сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан
2. <http://www.minstroy.tatarstan.ru> - официальный интернет-портал Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан
3. <http://www.kzn.ru> - Официальный интернет-портал мэрии г. Казани
4. Страница кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» на сайте КГАСУ – <https://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keps>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Использование электронной информационно-образовательной среды университета
2. Применение средств мультимедиа при проведении лекций и практических занятий для визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных видео-фильмов
3. Автоматизация поиска информации посредством использования справочных систем

4. Организация взаимодействия со студентами с помощью электронной почты

7.3. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение

1. текстовый редактор Microsoft Word;
2. электронные таблицы Microsoft Excel;
3. презентационный редактор Microsoft Power Point.

При освоении данной дисциплины не предусмотрено использование специального программного обеспечения.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» изучается в течение 5-го семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Рекомендации по организации самостоятельной работы студента

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические и занятия	Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, решение задач по алгоритму и др. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего доработку конспекта лекции, ознакомление с основной и дополнительной литературой, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии, подготовку сообщения или доклада по индивидуально выбранной теме. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы. Для этого студентам необходимо: внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике; ознакомиться с соответствующим разделом учебника; проработать дополнительную литературу и источники. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом. Подготовка доклада включает выбор темы, составление плана, работу с текстом (учебной и научной литературой), выступление.
Реферат	<i>Реферат:</i> Поиск литературы и составление библиографии, использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата. Разработка реферата является одним из видов самостоятельной работы и

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
	рекомендуется для студентов очного и заочного обучения. Студенты очного обучения разрабатывают рефераты по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося. Тему реферата студент выбирает самостоятельно из перечня приведённых тем. Не исключается возможность частичного изменения темы по согласованию с преподавателем, если это будет способствовать улучшению качества реферата, эссе. Реферат должен свидетельствовать о том, насколько глубоко студент усвоил содержание темы, в какой степени удачно он анализирует учебный материал и грамотно излагает свои суждения.
Коллоквиум	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
Самостоятельная работа	Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. При подготовке к контрольной работе в виде тестов рекомендуется работа с конспектом лекций.
Подготовка к экзамену	Подготовка к экзамену предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к условиям реализации дисциплины

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук), экран
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук)
3	Самостоятельная работа обучающихся	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (компьютерный класс библиотеки)	Специализированная учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета