

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по образовательной деятельности
_____ И.Э.Вильданов

“ _____ ” _____ 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.06 «ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

(индекс и наименование дисциплины из учебного плана)

Направление подготовки

21.03.02 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ»

(код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль) подготовки

«ГОРОДСКОЙ КАДАСТР»

(наименование направленности подготовки)

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная

Год набора 2021

Кафедра
Экспертиза и управление
недвижимостью

г. Казань - 2021 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p style="text-align: center;">Дисциплина «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости» место дисциплины – часть формируемая участниками образовательных отношений Блок 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 5 зе/ 180 час. форма промежуточной аттестации – экзамен</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области оценочной деятельности, изучение методов оценки недвижимости и их практическое использование, формирование системы знаний у студентов об экономической сущности и структуре недвижимости в сфере обращения и услуг как базовом условии развития бизнеса в этой сфере</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: - методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; - основные нормативные правовые документы относящиеся к рынку недвижимости. Уметь: - составлять отчеты по определению кадастровой стоимости объекта недвижимости. - использовать полученные знания при оценке недвижимого имущества и сделок, связанных с недвижимым имуществом. Владеть: - методами проведения анализа состояния рынка недвижимости конкретной территории (региона) и методами расчетов стоимости недвижимого имущества, необходимых для составления отчетов об оценке. - законодательной базой недвижимости и оценочной деятельности.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1: Введение в экономику недвижимости Тема 1: Общие положения экономики недвижимости. Тема 2: Виды стоимости. Тема 3: Технология оценки объектов недвижимости. Тема 4: Принципы оценки объектов недвижимости Тема 5: Законодательная база недвижимости. Раздел 2: Оценка стоимости недвижимости Тема 6: Затратный подход к оценке недвижимости. Тема 7: Сравнительный подход к оценке недвижимости. Тема 8: Доходный подход к оценке недвижимости Тема 9: Согласование результатов Раздел 3: Сущность земельного участка как объекта недвижимости Тема 10: Городское пространство и его влияние на стоимость объекта недвижимости Тема 11: Земля и земельные отношения Раздел 4: Сделки с объектами недвижимости. Тема 12: Сущность и виды сделок с объектами недвижимости. Тема 13: Ипотечное кредитование недвижимости. Тема 14: Субъекты и источники инвестирования.</p>

ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости» является углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области оценочной деятельности, изучение методов оценки недвижимости и их практическое использование, формирование системы знаний у студентов об экономической сущности и структуре недвижимости в сфере обращения и услуг как базовом условии развития бизнеса в этой сфере.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

В результате освоения основной профессиональной образовательной программы высшего образования (далее – ОПОП ВО) бакалавриата 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Городской кадастр» обучающийся должен овладеть следующими результатами по дисциплине «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости»:

Таблица 1.1 Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП <i>Содержание компетенций</i>	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества		
ПК-1.4.	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Знать: методы определения рыночной стоимости недвижимости
		Уметь: составлять отчеты по определению рыночной стоимости объекта недвижимости
		Владеть: методами проведения анализа состояния рынка недвижимости конкретной территории (региона) и методами расчетов стоимости недвижимого имущества, необходимых для составления отчетов об оценке.
ПК-1.5.	Консультирование физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	Знать: основные нормативные правовые документы относящиеся к рынку недвижимости.
		Уметь: использовать полученные знания при оценке недвижимого имущества и сделок, связанных с недвижимым имуществом.
		Владеть: законодательной базой недвижимости и оценочной деятельности.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости» относится к дисциплинам Блока 1. «Дисциплины» (модули) часть, формируемая участниками образовательных отношений учебного плана.

Дисциплина является предшествующей и необходима для успешного освоения последующих дисциплин: «Кадастровый учет и налогообложение», «Методики кадастровой оценки».

Изучается в 6 семестре на 3 курсе при очной форме обучения.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е., 180 академических часов.

Распределение объема дисциплины по семестрам и видам занятий, а также часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся в соответствии с учебным планом представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1 **Объем дисциплины по видам учебной работы (в академ. часах)**

Вид учебной работы		Трудоемкость, академ. часы		
		Очная форма		
		Распределение часов	Семестр 6	Объем контак. работы
Аудиторная контактная работа (всего), в том числе занятия лекционного и семинарского типов:		72	72	72
- лекции (Л)		36	36	36
- практические занятия (ПЗ)		36	36	36
Самостоятельная работа (всего), в том числе:		81	81	
	- коллоквиумы (Кл)	10	10	
	- самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, чтение учебников, дополнительной литературы, работа со справочниками, ознакомление с нормативными и методическими документами),	35	35	
	- подготовка к практическим занятиям;			
	- другие виды самостоятельной работы;			
подготовка к экзамену		36	36	
Контроль		27	27	1
Вид промежуточной аттестации		Экзамен	Экзамен	
Общая трудоёмкость дисциплины	академические часы	180	180	73
	зачётные единицы	5	5	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Содержание дисциплины структурируется по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий для очной формы обучения.

Таблица 4.1 **Содержание занятий лекционного типа (лекции) для очной формы обучения**

Номер раздела	Наименование темы лекционного занятия, краткое содержание	Объем, акад. часы
Раздел 1: Введение в экономику недвижимости	Тема 1: Общие положения экономики недвижимости. Определение понятий недвижимости. Жизненный цикл объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Экономическая сущность объектов недвижимости.	2
	Тема 2: Виды стоимости. Основные понятия и оценочные категории. Виды стоимости в обмене. Виды стоимости в пользовании.	2
	Тема 3: Технология оценки объектов недвижимости. Последовательность проведения оценки. Содержание отчета об оценке.	2
	Тема 4: Принципы оценки объектов недвижимости Принципы пользователя. Принципы, обусловленные процессом эксплуатации объектов недвижимости. Принципы, связанные с рыночной средой. Принципы лучшего и наиболее эффективного использования.	4
	Тема 5: Законодательная база недвижимости. Законодательная база недвижимости. Законодательная база оценочной деятельности.	2
Раздел 2: Оценка стоимости не-	Тема 6: Затратный подход к оценке недвижимости. Сущность и общая характеристика затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости. Виды износа. Методы расчета физического износа. Методы оценки земельных участков.	4

движи- мости	Тема 7: Сравнительный подход к оценке недвижимости. Сущность сравнительного подхода. Виды корректировок в сравнительном подходе.	2
	Тема 8: Доходный подход к оценке недвижимости Сущность доходного подхода. Метод капитализации по расчетным моде-лям. Метод дисконтирования денежных потоков.	2
	Тема 9: Согласование результатов Сущность процесса согласования. Методы согласования результатов.	2
Раздел 3: Суц- ность зе- мельного участка как объ- екта не- движи- мости.	Тема 10: Городское пространство и его влияние на стоимость объекта недвижимости Оценка местоположения объекта недвижимости. Пространственно-экономическое развитие недвижимости. Зонирование земель и городское пространство. Градостроительный регламент.	2
	Тема 11: Земля и земельные отношения Сущность земельного участка. Целевое назначение земель в РФ. Государст-венный земельный кадастр. Земельные отношения. Основы землеустройст-ва. Оценка земельных участков.	4
Раздел 4: Сделки с объекта- ми не- движимо- сти.	Тема 12: Сущность и виды сделок с объектами недвижимости. Основные понятия сделок. Виды сделок при изменении собственника (купля-продажа, мена, дарение, рента, приватизация). Виды сделок при изменении права пользования и владения (аренда, сервитут, ипотека, лизинг).	4
	Тема 13: Ипотечное кредитование недвижимости. Ипотечный кредит. Основные этапы ипотечного кредитования. Методы ипотечного кредитования.	2
	Тема 14: Субъекты и источники инвестирования. Инвестирование в объекты недвижимости. Основные схемы жилищного инвестирования. Паевые инвестиционные фонды недвижимости. Фонды развития жилищного строительства.	2
	ИТОГО	36

Лабораторные работы для очной формы обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

Таблица 4.3 **Практические занятия для очной формы обучения**

Номер раздела	Тема и содержание практического занятия	Объем, акад. час.
Раз- дел 2,3	ПЗ 1. Анализ рынка. Расчет стоимости земельного участка методом сравнитель-ных продаж.	4
	ПЗ 2. Затратный подход. Расчет восстановительной стоимости. Расчет совокуп-ного износа. Физический износ методом нормативного срока службы конструк-тивных элементов. Физический износ методом технической экспертизы.	6
	ПЗ 3. Расчет стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом.	4
	ПЗ 4. Расчет стоимости объекта недвижимости доходным подходом методом дисконтированных денежных потоков.	4
	ПЗ 5. Расчет стоимости объекта недвижимости доходным подходом методом ка-питализации по расчетным моделям.	4
	ПЗ 6. Согласование результатов.	4
	ПЗ 7. Оформление экспертного заключения о кадастровые переоценки ОН.	2
Раз- дел 4	ПЗ 9. Элементы финансовой математики: будущая стоимость денежной единицы (Ф1) и будущая стоимость аннуитета (Ф2), фонд возмещения капитала (Ф3).	4

	ПЗ 10. Элементы финансовой математики: текущая стоимость будущего денежного потока (Ф4), (текущая стоимость аннуитета (Ф5) и взнос на амортизацию капитала (Ф6).	4
	ИТОГО	36

Таблица 4.4 Самостоятельная работа студента для очной формы обучения

Номер раздела (темы)	Вид самостоятельной работы студента	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
Раздел 1	Коллоквиум № 1	Задания для коллоквиума №1 по разделу 1	10
Все разделы	Подготовка к лекциям	Осмысление и закрепление теоретического материала в соответствии с содержанием лекционных занятий	35
	Самостоятельное изучение теоретического материала	Самостоятельное изучение основной и дополнительной литературы, поиск и сбор информации по дисциплине в периодических печатных и интернет-изданиях, на официальных сайтах	
	Подготовка к занятиям семинарского типа (практическим занятиям)	Изучение лекционного материала, выполнение домашнего задания	
	Подготовка к экзамену		36
		ИТОГО	81

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Виды и формы контроля по дисциплине

Контроль уровня усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в КГАСУ.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении заданий на практических занятиях, выполнении индивидуальных заданий в форме коллоквиума. Текущему контролю подлежит посещаемость студентами аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости») является промежуточная аттестация в форме экзамена, проводимая с учетом результатов текущего контроля в 6 семестре (очная форма обучения) на 3 курсе.

Таблица 5.1 Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы дисциплины	Код контролируемой компетенции	Оценочные средства	
			Наименование оценочного средства	Количество заданий или вариантов
2.	Раздел 1	ПК-1.4, ПК-1.5	Кл № 1	10
	Все разделы	ПК-1.4, ПК-1.5	Зачет	34

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится на кафедре «Экономика и предпринимательство в строительстве» (у ведущего преподавателя).

5.2. Типовые задания и материалы для оценки сформированности компетенций в процессе освоения дисциплины

5.2.1. Оценочные средства для проведения текущей аттестации

Примерный перечень вопросов по темам дисциплины для коллоквиума

1. Определение понятий недвижимости.
2. Жизненный цикл объектов недвижимости.
3. Классификация объектов недвижимости.
4. Экономическая сущность объектов недвижимости.
5. Основные понятия и оценочные категории.
6. Виды стоимости в обмене.
7. Виды стоимости в пользовании.
8. Последовательность проведения оценки.
9. Содержание отчета об оценке.
10. Принципы пользователя

Примерные задания тестов

1. Рынок недвижимости – это:
А) определенный набор механизмов, посредством которых передаются права на собственность и связанные с ней интересы, устанавливаются цены и распределяется пространство между различными конкурирующими вариантами землепользования;
Б) комплекса отношений, связанных с созданием новых и эксплуатацией уже существующих объектов недвижимости;
В) А и Б.
2. Рынок недвижимости характеризуется:
А) спросом и предложением;
Б) ценой и инфраструктурой;
В) всем перечисленным.
3. Рынок недвижимости является частью рыночного пространства:
А) да;
Б) нет;
В) не имеет отношения к рыночному пространству.

Критерии оценивания текущего контроля приведены в Положении об оценочных средствах

5.2.2. Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации

Зачет по дисциплине проводится по вопросам

Примерный перечень вопросов к экзамену

1. Законодательная база недвижимости.
2. Законодательная база оценочной деятельности.
3. Сущность и общая характеристика затратного подхода.
4. Методы расчета восстановительной стоимости.
5. Виды износа.
6. Методы расчета физического износа.
7. Методы оценки земельных участков.

Таблица 5.2 Типовые задания для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Контролируемые результаты освоения компетенции (или ее части)	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
ПК-1.4. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости.	
Знать: методы определения рыночной стоимости недвижимости	Назовите основные методы определения рыночной стоимости недвижимости

Контролируемые результаты освоения компетенции (или ее части)	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
Уметь: составлять отчеты по определению рыночной стоимости объекта недвижимости	Определить рыночную стоимость затратным подходом. Стоимость земельного участка 28 млн руб. затраты на создание здания с учетом прибыли предпринимателя ПП 90 млн. Совокупный износ здания 20%.
Владеть: методами проведения анализа состояния рынка недвижимости конкретной территории (региона) и методами расчетов стоимости недвижимого имущества, необходимых для составления отчетов об оценке.	
ПК-1.5. Консультирование физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	
Знать: основные нормативные правовые документы относящиеся к рынку недвижимости	Назовите основные нормативные документы, используемые в оценочной деятельности.
Уметь: использовать полученные знания при оценке недвижимого имущества и сделок связанных с недвижимым имуществом.	На основании чего определяется разрешенное использование земельного участка начиная с 05.11.2015 г.
Владеть: законодательной базой недвижимости и оценочной деятельности.	

5.3. Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости» в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

При оценке уровня сформированности дисциплинарных компетенций в рамках выборочного контроля при экзамене считается, что полученная оценка за компонент проверяемой в билете дисциплинарной компетенции обобщается на соответствующий компонент всех дисциплинарных компетенций, формируемых в рамках данной дисциплины.

Таблица 5.3. Шкала оценивания экзамена

оценка	Уровень освоения компетенций	Критерии оценивания
«отлично»	высокий уровень	Обучающийся показал всесторонние, систематизированные, глубокие знания программы дисциплины, умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободно использовать справочную литературу, делать обоснованные выводы из результатов расчетов или экспериментов
«хорошо»	повышенный уровень	Обучающийся показал прочные знания основных разделов программы дисциплины, умение самостоятельно решать конкретные практические задачи, но допускающему не критичные неточности в ответе и решении задач
«удовлетворительно»	пороговый уровень	Обучающийся показал фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно точные формулировки базовых понятий, нарушающий логическую последовательность в изложении программного материала, при этом владеющий знаниями основных разделов дисциплины, необходимыми для дальнейшего обучения, умение получить с помощью преподавателя правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой, знакомство с рекомендованной справочной литературой
«неудовлетворительно»	минимальный уровень не достигнут	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях большей части основного содержания дисциплины,

но»		допускаются грубые ошибки в формулировке основных понятий решении типовых практических задач (неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа предусмотренных рабочей программой учебной дисциплины)
-----	--	---

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература (учебники и учебные пособия)

Таблица 6.1. Перечень основной учебной литературы

№п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Оценка недвижимости : Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. - М. : Финансы и статистика, 2004,2005. - 496с. : ил. - ISBN 5-279-02270-5 : 258.41.	42 экз.
2	Шабалин В.Г.Сделки с недвижимостью на первичном и вторичном рынке. - 9-е изд., перераб.и доп. - М. : Филинь, 2004. - 624с. - ISBN 5-9216-0054-7 : 172.00.	21 экз.
3	Денисенко Е.Б. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.Б. Денисенко. — Электрон. текстовые данные. — Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2016. — 77 с. — 978-5-7795-0785-1. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68862.html	ЭБС IPRbooks

6.2. Дополнительная литература

Таблица 6.2. Перечень дополнительной литературы

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Управление рисками в недвижимости [Текст] : учебник / под ред. П.Г.Грабового. - М. : Проспект, 2012. - 424с. - ISBN 978-5-392-04178-7 : 494.00.	17 экз.
2	Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебник / под ред. П.Г.Грабового. - 2-е изд. - М. : Проспект, 2012. - 848с. - ISBN 978-5-392-05004-8 : 897.00.	12 экз.
3	Абакумов Р.Г. Операции с недвижимостью. Часть 1. Управленческие решения по операциям с недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Р.Г. Абакумов, И.В. Чеченина. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 121 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49714.html	ЭБС IPRbooks
4	Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.В. Аверина [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 184 с. — 978-5-9585-0631-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49888.html	ЭБС IPRbooks
5	Солунский А.И. Девелопмент в коммерческой недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.И. Солунский, А.К. Орлов, О.А. Куракова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2010. — 72 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/16395.html	ЭБС IPRbooks
6	Соболева Е.А. Развитие российского девелопмента в современных условиях [Электронный ресурс] : монография / Е.А. Соболева, В.С. Канхва. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 152 с. — 978-5-7264-1336-5. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62627.html	ЭБС IPRbooks
7	Коланьков С.В. Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / С.В. Коланьков. — Электрон. текстовые данные. — М. : Учебно-	ЭБС IPRbooks

	методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. — 480 с. — 978-5-89035-669-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/26846.html	
8	Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — 978-5-91460-044-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/38594.html	ЭБС IPRbooks

6.3. Методические разработки по дисциплине

1. Сиразетдинов Р.М., Кульков А.А., Сайфуллина Ф.М., Белай О.С., Мухаметзянова Д.Д. Основы экономики недвижимости: учебное пособие для бакалавров/ Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, 2018. — 170 с.
2. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2018. — 24с.
3. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2018. — 12с.

заверено НТБ КГАСУ _____

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. Сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан <http://tatstat.gks.ru/>
«Российское образование» федеральный портал <http://www.edu.ru/>
2. Федеральная университетская компьютерная сеть России <http://www.runnet.ru/>
3. Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>
4. Страница кафедры «Экспертизы и управления недвижимостью» на сайте КГАСУ <https://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keun/>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Использование электронной информационно-образовательной среды университета.
2. Применение средств мультимедиа при проведении лекций и практических занятий для визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций.
3. Оформление индивидуальных заданий.
4. Автоматизация поиска информации посредством использования справочных систем.
5. Организация взаимодействия со студентами с помощью электронной почты.

7.3. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение

1. текстовый редактор Microsoft Word;
2. электронные таблицы Microsoft Excel;
3. презентационный редактор Microsoft Power Point;
4. электронный ресурс «Скайп» (для проведения консультаций)

При освоении данной дисциплины не предусмотрено использование специального программного обеспечения.

7.4. Перечень информационно-справочных систем

В ходе реализации целей и задач дисциплины обучающиеся могут использовать возможности информационно-справочных систем.

1. <http://pravo.gov.ru> – Официальный интернет-портал правовой информации
2. <http://www.consultant.ru> - Справочная правовая система «Консультант Плюс»
3. <http://www.garant.ru> - Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Экономическая оценка земель и других объектов недвижимости» изучается в течение одного семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Таблица 8.1 Рекомендации по организации самостоятельной работы студента

Вид учебных Занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, решение задач по алгоритму и др. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего доработку конспекта лекции, ознакомление с основной и дополнительной литературой, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы. Для этого студентам необходимо: -внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике; -ознакомиться с соответствующим разделом учебника; -проработать дополнительную литературу и источники. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом.
Самостоятельная работа	Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. При подготовке к коллоквиуму рекомендуется работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
Подготовка к экзамену	Подготовка к экзамену предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 9.1 Требования к условиям реализации дисциплины

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук), экран.
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук)
4	Самостоятельная работа обучающихся	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (компьютерный класс библиотеки)	Специализированная учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета