

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ И.Э. Вильданов

“ ____ ” _____ 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.41 Методики кадастровой оценки

Направление подготовки

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

Направленность (профиль) подготовки

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника
бакалавр

Форма обучения
очная

Год набора 2021

Кафедра
экономика и предпринимательство в
строительстве

г. Казань - 2021 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p style="text-align: center;">Дисциплина «Методики кадастровой оценки» <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма аттестации – зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов способности использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества ОПК-6 Способность принимать обоснованные решения в области землеустройства и кадастра, использовать эффективные технологии
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – основы регистрации объектов недвижимости; – современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; – современные технологии использования знаний о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости; – анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества; – проводить идентификацию объектов недвижимости; <p>Владеть навыками:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; – применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества; – ведения кадастра объектов недвижимости.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Введение в дисциплину. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ</p> <p>Раздел 2. Кадастровая деятельность</p>

ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель дисциплины «Методики кадастровой оценки» – формирование компетенций в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) подготовки «Городской кадастр» обучающийся должен овладеть следующими результатами по дисциплине «Методики кадастровой оценки»:

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП. Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-1. Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества		
ПК-1.4	Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	<i>Знать:</i> перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости
		<i>Уметь:</i> объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости
		<i>Владеть:</i> анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений
ОПК-6. Способность принимать обоснованные решения в области землеустройства и кадастра, использовать эффективные технологии		
ОПК-6.3	Выбирает эффективные технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	<i>Знать:</i> необходимые виды технологий, которые используются при выполнении землеустроительных и кадастровых работ
		<i>Уметь:</i> использовать технологии землеустроительных и кадастровых работ
		<i>Владеть:</i> различными инструментами, используемыми при производстве кадастровых и землеустроительных работ

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Технология кадастровых работ» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» рабочего учебного плана, логически связана с предыдущими дисциплинами «Экономико-управленческие аспекты деятельности кадастрового предприятия», «Риски городского планирования», «Информационное моделирование в землеустройстве и кадастрах», и является предшествующей изучению таких дисциплин, как, «Инженерное обустройство территории», «Кадастровый учет и налогообложение», «Ценообразование при проведении кадастровых работ», «Управление проектами землеустройства».

Изучается в 8 семестре на 4 курсе при очной форме обучения.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е. (108 акад. часа).

Распределение объема дисциплины по семестрам и видам занятий, а также часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся в соответствии с учебным планом:

Вид учебной работы		Очная форма, акад. часы		
		Распределение часов	Семестр 8	Объем контактной работы
Аудиторные занятия (всего) в том числе		48	48	48
- лекции (Л)		24	24	24
- практические занятия (ПЗ)		24	24	24
Самостоятельная работа (всего), в том числе:		51	51	
	- курсовая работа (КР)	28	28	
	- реферат (Рф.)	-	-	
	- коллоквиум (Кл.)	10	10	
	- контрольная работа (Кр.)	-		
	- самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, чтение учебников, дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям; ознакомление с нормативными и методическими документами и другие виды самостоятельной работы	3	3	
	- подготовка к зачету	10	10	
Контроль		9	9	
Вид промежуточной аттестации		зачет	зачет	1
Общая трудоемкость	Академические часы	108	108	49
	зачётные единицы	3	3	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

4.1. Лекции

Наименование разделов и тем лекций	Объем, акад. часы
Раздел 1. Введение в дисциплину. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ	
Тема 1: Введение в дисциплину. Цели и задачи дисциплины, ее место в общей структуре специальности. История развития оценки недвижимости в России. Зарубежный опыт. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ.	2
Тема 2: Исторический опыт проведения оценки объектов недвижимости.	2
Тема 3: Формирование экономико-правовых аспектов оценки земель	2
Тема 4: Основные нормативно-правовые акты регламентации оценочной деятельности: ЗК РФ; ЛК РФ; ФЗ-237; ФЗ-135 Об оценочной деятельности в РФ и др. Экономические рычаги управления земельными ресурсами: земельный налог, арендная плата. Основы рентного механизма	2

Тема 5: Земельный фонд как объект земельного кадастра. Классификация земельного кадастра	2
Раздел 2. Кадастровая оценка объектов недвижимости	
Тема 6: Кадастровая деятельность, требования к ее осуществлению, особенности	2
Тема 7: Понятие, общие положения и принципы 5 земель и др. объектов недвижимости кадастровой оценки недвижимости. Показатели оценки. Общая и частная оценка. Основные оценочные единицы.	2
Тема 8: Проведение оценки Рассмотрение и утверждение материалов оценки земель; Изготовление и выдача оценочной документации.	2
Тема 9: Методы оценки. Основных критерии, оценочные группы. Определение оценочных показателей.	2
Тема 10: Кадастровая оценка ОН разные категории земель. Общие положения оценки. История методических рекомендаций КО для различных категорий земель.	2
Тема 11: Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости для всех категорий земель	2
Тема 12: Земельно-оценочные работы в составе государственного земельного кадастра. Земельно-оценочное районирование. Принципы оценки земель. Методические положения государственной кадастровой оценки на практике.	2
ИТОГО	24

4.2. Лабораторные занятия

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

4.3. Практические занятия

Наименование занятий	Объем, акад. часы
ПЗ 1-4 Формирование экономико-правовых аспектов оценки земель	8
ПЗ 5-8 Методы оценки. Основных критерии, оценочные группы. Определение оценочных показателей.	8
ПЗ 9-12 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости для всех категорий земель	8
ИТОГО	24

4.4. Самостоятельная работа студентов

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
Самостоятельная работа по подготовке к написанию коллоквиума	Коллоквиум по темам: 1-5	10
Самостоятельная работа по подготовке к написанию курсовой работы	Курсовая работа	28
<ul style="list-style-type: none"> – изучение основной и дополнительной литературы, нормативно-правовой литературы, подготовка к практическим занятиям; – подготовка и написание коллоквиумов; – поиск и сбор информации по дисциплине в периодических печатных и интернет-изданиях, на официальных сайтах уполномоченных федеральных органов; – поиск нормативно-правовых документов на Информационном правовом 		13

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
портале «ГАРАНТ», конспектирование основных положений, формулировка выводов; – подготовка презентаций с использованием компьютерных технологий (по мере необходимости).		
И Т О Г О		51

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

5.1. Виды и формы контроля по дисциплине

Контроль уровня усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в КГАСУ.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении заданий на практических занятиях, выполнении курсовой работы, выполнении индивидуальных заданий в форме коллоквиума. Текущему контролю подлежит посещаемость студентами аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине «Методики кадастровой оценки») является промежуточная аттестация в форме зачета, проводимая с учетом результатов текущего контроля в 8 семестре (очная форма обучения) на 4 курсе.

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Оценочные средства	
			наименование оценочного средства	количество заданий или вариантов
1	Раздел 1	ПК-1.4	Кл	18
2	Раздел 2	ОПК-6.3	КР	25
3	Все разделы	ПК-1.4, ОПК-6.3	Зачет	25

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится на кафедре «Экономика и предпринимательство в строительстве» (у ведущего преподавателя).

Примерные вопросы для коллоквиума:

1. Основные нормативно-правовые акты регламентации оценочной деятельности
2. Цели и задачи расчёта кадастровой стоимости
3. История развития оценки недвижимости в России. Зарубежный опыт.
4. Исторический опыт проведения оценки объектов недвижимости.
5. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ.
6. Земельный фонд как объект земельного кадастра
7. Формирование экономико-правовых аспектов оценки земель
8. Классификация земельного кадастра
9. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ
10. Виды стоимости объектов недвижимости
11. Понятие кадастровой стоимости, особенности ее расчета

12. Экономические рычаги управления земельными ресурсами: земельный налог
13. Экономические рычаги управления земельными ресурсами: арендная плата.
14. Основы рентного механизма при управлении земельными ресурсами
15. Методы оценки недвижимости.
16. Основные критерии оценки, оценочные группы.
17. Определение оценочных показателей при оценке объектов недвижимости
18. Классификация земельных участков

Задания для курсовых работ:

- [illegible]

22. Организация проведения кадастровых работ, расчет кадастровой стоимости по земельному участку с кадастровым номером: 16:24:220501:259
23. Организация проведения кадастровых работ, расчет кадастровой стоимости по земельному участку с кадастровым номером: 16:24:220501:258
24. Организация проведения кадастровых работ, расчет кадастровой стоимости по земельному участку с кадастровым номером: 16:24:220501:213
25. Организация проведения кадастровых работ, расчет кадастровой стоимости по земельному участку с кадастровым номером: 16:24:220501:233

Экзамен по дисциплине проводится по вопросам :

1. Основные нормативно-правовые акты регламентации оценочной деятельности
2. Цели и задачи расчёта кадастровой стоимости
3. История развития оценки недвижимости в России. Зарубежный опыт.
4. Исторический опыт проведения оценки объектов недвижимости.
5. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ.
6. Земельный фонд как объект земельного кадастра
7. Формирование экономико-правовых аспектов оценки земель
8. Классификация земельного кадастра
9. Теоретические основы оценочной деятельности в РФ
10. Виды стоимости объектов недвижимости
11. Понятие кадастровой стоимости, особенности ее расчета
12. Экономические рычаги управления земельными ресурсами: земельный налог
13. Экономические рычаги управления земельными ресурсами: арендная плата.
14. Основы рентного механизма при управлении земельными ресурсами
15. Методы оценки недвижимости.
16. Основные критерии оценки, оценочные группы.
17. Определение оценочных показателей при оценке объектов недвижимости
18. Классификация земельных участков
19. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости для всех категорий земель
20. Формирование экономико-правовых аспектов оценки земель
21. Земельно-оценочные работы в составе государственного земельного кадастра. Земельно-оценочное районирование. Принципы оценки земель. Методические положения государственной кадастровой оценки на практике.
22. Кадастровая оценка ОН разные категории земель. Общие положения оценки. История методических рекомендаций КО для различных категорий земель.
23. Проведение оценки Рассмотрение и утверждение материалов оценки земель; Изготовление и выдача оценочной документации.
24. Кадастровая деятельность, требования к ее осуществлению, особенности
25. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости для всех категорий земель

Типовые задания для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
ПК-1.4 - Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости	
Знать: перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости	Нормативно-правовая основа кадастрового учета в Российской Федерации. Основные нормативно-правовые акты регламентации оценочной деятельности.
Уметь: объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов	Какие данные необходимы для расчета кадастровой стоимости? Согласно каким документам мы можем уточнить кадастровую стоимость? Для чего

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
недвижимости и постановки на кадастровый учет	используются данные кадастровой стоимости?
Владеть: анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений	Условие. Гражданин В., возвратившись из длительного путешествия, обнаружил, что в квартире, которую он купил, находясь в браке с женой и где он проживал до отъезда, находятся другие люди. Согласно договору купли-продажи, заключенному 6 месяцев назад и предъявленному новым хозяином, продавцом квартиры выступала жена гражданина В. По утверждению нотариуса, заверявшего сделку, в браке прежняя хозяйка квартиры не состояла. На основании положений Семейного кодекса РФ и ГК РФ решите, можно ли признать совершенную сделку недействительной. Какой документ требуется для распоряжения совместно нажитым имуществом супругов?
ОПК-6.3 Выбирает эффективные технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	
Знать: современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства	Перечислите современные технологии кадастровых работ, связанных с объектами недвижимости
Уметь: проводить идентификацию объектов недвижимости	Учетное кадастровое дело представляет собой: А) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета; Б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка; В) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.
Владеть: навыками ведения кадастра объектов недвижимости	Назовите орган, который осуществляет регистрацию права собственности на имущество, и опишите механизм регистрации прав собственности объектов недвижимости

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине «Методики оценки кадастровой стоимости» в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время зачета.

Таблица 5.3

Шкала оценивания зачета

Результат зачета	Критерии оценивания
«зачтено»	Обучающийся показал знания основных положений дисциплины, умение решать конкретные практические задачи, предусмотренные рабочей программой, ориентироваться в рекомендованной справочной литературе
«не зачтено»	При ответе обучающегося выявились существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи из числа

	предусмотренных рабочей программой дисциплины
--	---

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература (учебники и учебные пособия)

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Кадастр и оценка земельной собственности [Текст]: учеб.пособие для спец.270115. - М.: Архитектура-С, 2007. - 88с. : ил. - ISBN 978-5-9647-0112-5	13 экз.
2	Техническая инвентаризация объектов капитального строительстве : учеб. пособие. - СПб.: Лань, 2014. - 160с.: ил. - (Учебники для вузов. Специальная литература). - ISBN 978-5-8114-1564-9	22 экз.
3	Пылаева А.В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие / А.В. Пылаева. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 175 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/54944.html	ЭБС IPRbooks
4	Пылаева А.В. Основы кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / А.В. Пылаева. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 141 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30817.html	ЭБС IPRbooks

6.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Основы кадастра недвижимости : учебник для студ. учреждений высш. образования. - 3-е изд., стер. - М. : Академия, 2015. - 224с. - (Бакалавриат). - ISBN 978-5-4468-2404-8	2 экз.
2	Унтерберг Е.С. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости [Электронный ресурс] : практическое пособие / Е.С. Унтерберг. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московская финансово-промышленная академия, 2012. — 176 с. — 978-5-4257-0075-9. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/5014.html Скачать библиографическую запись	ЭБС IPRbooks
3	Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / В.М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 64 с. — 2227-8397. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30828.html	ЭБС IPRbooks

6.3. Методические разработки по дисциплине

1. Мустафин И.И. Самостоятельная работа студентов: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 36с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/ca5/mu_samostoyat-rabota-studentov-_eios_.pdf
2. Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 24с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/a42/mu_pravila-sozdaniya-uch-multi-prezentatsiy-_eios_.pdf

3. Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2011. – 12с.

https://www.kgasu.ru/upload/iblock/17a/mu_organizatsiya-sam-raboty-stud-_eios_.pdf

заверено НТБ КГАСУ _____

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. <http://tatstat.gks.ru/> – сайт территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан
2. <http://www.minstroy.tatarstan.ru> - официальный интернет-портал Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан
3. <http://www.kzn.ru> - Официальный интернет-портал мэрии г. Казани
4. Страница кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» на сайте КГАСУ – <https://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keps>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Использование электронной информационно-образовательной среды университета
2. Применение средств мультимедиа при проведении лекций и практических занятий для визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных видео-фильмов
3. Автоматизация поиска информации посредством использования справочных систем
4. Организация взаимодействия со студентами с помощью электронной почты

7.3. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение

1. текстовый редактор Microsoft Word;
2. электронные таблицы Microsoft Excel;
3. презентационный редактор Microsoft Power Point.

При освоении данной дисциплины не предусмотрено использование специального программного обеспечения.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Методики кадастровой оценки» изучается в течение одного семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Рекомендации по организации самостоятельной работы студента

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
	выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические и занятия	Конспектирование источников. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, решение задач по алгоритму и др. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего доработку конспекта лекции, ознакомление с основной и дополнительной литературой, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии, подготовку сообщения или доклада по индивидуально выбранной теме. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы. Для этого студентам необходимо: внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике; ознакомиться с соответствующим разделом учебника; проработать дополнительную литературу и источники. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом. Подготовка доклада включает выбор темы, составление плана, работу с текстом (учебной и научной литературой), выступление.
Курсовая работа	Работа с основными понятиями и проведение расчетов с использованием дополнительной литературы
Коллоквиум	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам и др.
Самостоятельная работа	Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. При подготовке к контрольной работе в виде тестов рекомендуется работа с конспектом лекций.
Подготовка к зачету	Подготовка к зачету предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к условиям реализации дисциплины

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук), экран
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук)
3	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы	Специализированная учебная мебель, компьютерная техника с

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
	обучающихся	обучающихся (компьютерный класс библиотеки)	возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно- образовательную среду университета