

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЗАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
(КазГАСУ)**

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

И.Э. Вильданов

“ ” 202__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.36 Кадастровый учет и налогообложение

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки

«Городской кадастр»

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная

Год набора 2021

Кафедра

**экономика и предпринимательство в
строительстве**

г. Казань - 2021 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины

<p style="text-align: center;">Дисциплина «Кадастровый учет и налогообложение» <i>место дисциплины – обязательная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области кадастрового учета и процесса налогообложения объектов недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК 7 способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами ПК - 1 способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости, особенности исчисления и уплаты налогов; - понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимости. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - производить расчеты сумм налогов и сборов, подлежащих внесению в бюджет организациями, составлять налоговые декларации - понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методиками расчета налоговой базы и сумм налогов и сборов; - навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Система налогообложения в сфере недвижимости Раздел 2. Налог на имущество организаций Раздел 3. Налог на имущество физических лиц Раздел 4. Земельный налог Раздел 5. Государственная пошлина Раздел 6. Кадастровый учет объектов недвижимости

ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Кадастровый учет и налогообложение» является формирование компетенций в области кадастрового учета и процесса налогообложения объектов недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате освоения ОПОП бакалавриата по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) подготовки «Городской кадастр» обучающийся должен овладеть следующими результатами по дисциплине «Кадастровый учет и налогообложение»:

Карта формирования компетенций по дисциплине

Код компетенции	Результаты освоения ОПОП. Содержание компетенций	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-7 Способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами		
ОПК - 7.3	Разрабатывает документацию по объектам недвижимости в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	<i>Знать:</i> налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости, особенности исчисления и уплаты налогов.
		<i>Уметь:</i> производить расчеты сумм налогов и сборов, подлежащих внесению в бюджет организациями, составлять налоговые декларации
		<i>Владеть:</i> методиками расчета налоговой базы и сумм налогов и сборов.
ПК-1 Способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества		
ПК - 1.5	Консультирование физических и юридических лиц в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	<i>Знать:</i> понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
		<i>Уметь:</i> понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета
		<i>Владеть:</i> навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Кадастровый учет и налогообложение» относится к дисциплинам обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» рабочего учебного плана, логически связана с предыдущими дисциплинами «Консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса», «Экономико-управленческие аспекты деятельности кадастрового предприятия», «Экономика отрасли» и является предшествующей изучению

таких дисциплин, как «Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования», «Методики кадастровой оценки».

Изучается в 7 семестре на 4 курсе при очной форме обучения.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 з.е. (180 акад. час.).

Распределение фонда времени по семестрам и видам занятий, а также часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем и на самостоятельную работу обучающихся в соответствии с рабочим учебным планом:

Вид учебной работы		Очная форма, акад.часы		
		Распредел ение часов	Семестр 7	Объем кон- тактной работы
Аудиторные занятия (всего) в том числе		80	80	80
- лекции (Л)		32	32	32
- практические занятия (ПЗ)		48	48	48
Самостоятельная работа (всего), в том числе:		73	73	
- коллоквиум (Кл.)		2/10	2/10	
- самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала, чтение учебников, дополнительной литературы, подготовка к практическим занятиям; ознакомление с нормативными и методическими документами и другие виды самостоятельной работы		43	43	
- подготовка к экзамену		10	10	
Контроль		27	27	1
Вид промежуточной аттестации		экзамен	экзамен	
Общая трудоемкость	часы	180	180	81
	зачётные единицы	5	5	-

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ, СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

4.1. Лекции

Наименование разделов и тем лекций	Объем, акад.часы
Раздел 1. Система налогообложения в сфере недвижимости	
Тема 1: Характеристика понятия «недвижимость» в Российской Федерации. Классификация и типология объектов недвижимости.	2
Тема 2: Принципы налогообложения объектов недвижимости. Характеристика системы налогообложения в сфере недвижимости.	2
Тема 3: Интересы государства в сфере налогообложения недвижимости. Реализация интересов собственников недвижимости	2
Раздел 2. Налог на имущество организаций	
Тема 4: Понятие налога на имущество организаций. Плательщики налога на имущество организаций. Объект налогообложения.	2
Тема 5: Налоговая база, налоговый и отчетный периоды Налоговые ставки. Налоговые льготы.	2

Тема 6: Порядок исчисления суммы налога и сумм авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу. Налоговая декларация	2
Раздел 3. Налог на имущество физических лиц	
Тема 7: Плательщики налога на имущество физических лиц. Объекты налогообложения. Налоговая база.	2
Тема 8: Налоговый период. Ставки налога. Льготы по уплате налога на имущество физических лиц.	2
Тема 9: Срок уплаты налога на имущество физических лиц. Порядок исчисления и уплаты налога	2
Раздел 4. Земельный налог	
Тема 10: Плательщики земельного налога. Объект налогообложения. Налоговая база. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности	2
Тема 11: Налоговый и отчетный периоды. Налоговые ставки. Налоговые льготы.	2
Тема 12: Особенности исчисления земельного налога. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу. Налоговая декларация.	2
Раздел 5. Государственная пошлина	
Тема 13: Понятие государственной пошлины. Плательщики государственной пошлины. Объект государственной пошлины.	2
Тема 14: Налоговая база. Сроки уплаты государственной пошлины. Налоговые льготы при уплате государственной пошлины. Основания и порядок возврата и зачета уплаченной государственной пошлины.	2
Раздел 6. Кадастровый учет объектов недвижимости	
Тема 15: Особенности осуществления кадастрового учета объектов недвижимости	2
Тема 16: Кадастровый учет многоконтурных земельных участков. Особенности кадастрового учета искусственного земельного участка	2
ИТОГО	32

4.2. Лабораторные занятия

Учебным планом не предусмотрены.

4.3. Практические занятия

Наименование занятий	Объем, акад. часы
ПЗ 1-4 Введение в основы предмета. Система налогообложения в сфере недвижимости	8
ПЗ 5-8 Налог на имущество организаций	8
ПЗ 9-12 Налог на имущество физических лиц	8
ПЗ 13-16 Земельный налог	8
ПЗ 17-20 Государственная пошлина	8
ПЗ 21-24 Кадастровый учет	8
ИТОГО	48

4.4. Самостоятельная работа студентов

Вид работы	Название (содержание работы)	Объем, акад. часы
Самостоятельная работа по подготовке к написанию коллоквиума	Коллоквиум № 1 по темам: 1-9	10
	Коллоквиум № 2 по темам: 10-14	10
<ul style="list-style-type: none"> – изучение основной и дополнительной литературы, нормативно-правовой литературы, подготовка к практическим занятиям; – подготовка и написание коллоквиумов; – поиск и сбор информации по дисциплине в периодических печатных и интернет-изданиях, на официальных сайтах уполномоченных федеральных органов; – поиск нормативно-правовых документов на Информационном правовом портале «ГАРАНТ», конспектирование основных положений, формулировка выводов; – подготовка презентаций с использованием компьютерных технологий (по мере необходимости). 		53
И Т О Г О		73

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Контроль уровня усвоенных знаний, освоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в КГАСУ.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении заданий на практических занятиях, выполнении индивидуальных заданий в форме коллоквиумов, контрольных работ. Текущему контролю подлежит посещаемость студентами аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине «Кадастровый учет и налогообложение») является промежуточная аттестация в форме экзамена, проводимая с учетом результатов текущего контроля в 7 семестре (очная форма обучения).

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Оценочные средства	
			наименование оценочного средства	количество заданий или вариантов
1	Раздел 1	ОПК-7	Кл№1	25
2	Раздел 2	ОПК-7	Кл№1	
3	Раздел 3	ОПК-7	Кл№1	
4	Раздел 4	ОПК-7	Кл№2	25
5	Раздел 5	ОПК-7	Кл№2	
6	Раздел 6	ПК-1		
7	Все разделы	ОПК-7, ПК-1	Экзамен (Т)	25

Полный комплект оценочных средств для оценки знаний, умений и навыков находится на кафедре «Экономика и предпринимательство в строительстве» (у ведущего преподавателя).

Вопросы по разделам 2,3 дисциплины (темы 4-9) для коллоквиума № 1

1. Характеристика понятия «недвижимость» в Российской Федерации.
2. Классификация и типология объектов недвижимости.
3. Принципы налогообложения объектов недвижимости.
4. Характеристика системы налогообложения в сфере недвижимости.
5. Интересы государства в сфере налогообложения недвижимости.
6. Реализация интересов собственников недвижимости
7. Понятие налога на имущество организаций.
8. Плательщики налога на имущество организаций.
9. Налог на имущество организаций: объект налогообложения.
10. Налог на имущество организаций: налоговая база.
11. Налог на имущество организаций: налоговый и отчетный периоды
12. Налог на имущество организаций: налоговые ставки.
13. Налоговые льготы по налогу на имущество.
14. Порядок исчисления суммы налога и сумм авансовых платежей по налогу на имущество.
15. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу на имущество.
16. Налоговая декларация по налогу на имущество
17. Плательщики налога на имущество физических лиц.
18. Налог на имущество физических лиц: объекты налогообложения.
19. Налог на имущество физических лиц: налоговая база.
20. Налог на имущество физических лиц: налоговый период.
21. Налог на имущество физических лиц: ставки налога.
22. Налог на имущество физических лиц: льготы по уплате налога на имущество физических лиц.
23. Налог на имущество физических лиц: срок уплаты налога на имущество физических лиц.
24. Налог на имущество физических лиц: порядок исчисления и уплаты налога

Вопросы по разделам 4,5 дисциплины (темы 10-14) для коллоквиума № 2

1. Плательщики земельного налога.
2. Земельный налог: объект налогообложения.
3. Земельный налог: налоговая база.
4. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности
5. Земельный налог: налоговый и отчетный периоды.
6. Земельный налог: налоговые ставки.
7. Земельный налог: налоговые льготы.
8. Особенности исчисления земельного налога.
9. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.
10. Налоговая декларация по земельному налогу.
11. Понятие государственной пошлины.
12. Плательщики государственной пошлины.
13. Объект государственной пошлины.
14. Государственная пошлина: налоговая база.
15. Сроки уплаты государственной пошлины.
16. Налоговые льготы при уплате государственной пошлины.
17. Основания и порядок возврата и зачета уплаченной государственной пошлины.

Пример экзаменационного билета

Вопрос 1. Кадастровый учет земельных участков: понятие, сущность

Вопрос 2. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

Задача. Стоимость налогооблагаемого имущества производственного предприятия ООО «Парус» равна:

- на 1 января отчетного года - 200 000 руб.;
- на 1 февраля отчетного года - 210 000 руб.;
- на 1 марта отчетного года - 220 000 руб.;
- на 1 апреля отчетного года - 230 000 руб.;
- на 1 мая отчетного года - 240 000 руб.;
- на 1 июня отчетного года - 230 000 руб.;
- на 1 июля отчетного года - 180 000 руб.;
- на 1 августа отчетного года - 175 000 руб.;
- на 1 сентября отчетного года - 170 000 руб.;
- на 1 октября отчетного года - 200 000 руб.;
- на 1 ноября отчетного года - 205 000 руб.;
- на 1 декабря отчетного года - 210 000 руб.;
- на 31 декабря отчетного года - 205 000 руб.

Определить налоговую базу и сумму налога на имущество за 1 квартал, полугодие, 9 месяцев и 20.. г. Составить годовую налоговую декларацию.

Типовые задания для проведения промежуточной аттестации по дисциплине

Наименование знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности	Формулировка типового контрольного задания или иного материала, необходимого для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности
ОПК-7 способность анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	
<i>Знать:</i> налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости, особенности исчисления и уплаты налогов.	Налоговые льготы при уплате государственной пошлины
<i>Уметь:</i> производить расчеты сумм налогов и сборов, подлежащих внесению в бюджет организациями, составлять налоговые декларации	Строительная компания ООО «Восток» владеет земельным участком. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 10 050 000 руб., ставка налога – 1,5%. Определить сумму авансового платежа за первый, второй и третий кварталы, сумму налога по итогам года, составить налоговую декларацию.
<i>Владеть:</i> методиками расчета налоговой базы и сумм налогов и сборов.	<p>Стоимость налогооблагаемого имущества ООО «Строитель» равна:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на 1 января отчетного года - 260 000 руб.; – на 1 февраля отчетного года - 280 000 руб.; – на 1 марта отчетного года - 290 000 руб.; – на 1 апреля отчетного года - 290 000 руб.; – на 1 мая отчетного года - 320 000 руб.; – на 1 июня отчетного года - 330 000 руб.; – на 1 июля отчетного года - 350 000 руб. <p>Определить налоговую базу и сумму налога на имущество за 1 квартал, полугодие 20.. г.</p>
ПК-1 способность осуществлять государственный кадастровый учет недвижимого имущества	

<i>Знать:</i> понятие кадастрового учета, сущность государственной регистрации прав на объекты недвижимости.	Кадастровый учет земельных участков: понятие, сущность
<i>Уметь:</i> понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учета	Документы, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет
<i>Владеть:</i> навыками самостоятельной работы для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости	Проведение кадастрового учета земельных участков

Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине «Кадастровый учет и налогообложение» в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 4-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время экзамена.

При оценке уровня сформированности дисциплинарных компетенций в рамках выборочного контроля при экзамене считается, что полученная оценка за компонент проверяемой в билете дисциплинарной компетенции обобщается на соответствующий компонент всех дисциплинарных компетенций, формируемых в рамках данной дисциплины.

Шкала оценивания экзамена

Оценка	Уровень освоения компетенций	Критерии оценивания
«отлично»	высокий уровень	Полное раскрытие темы, указание точных названий и определений, правильная формулировка понятий и категорий, приведены все необходимые формулы, соответствующая статистика и т.п., все задания выполнены верно (все задачи решены правильно).
«хорошо»	повышенный уровень	Недостаточно полное раскрытие темы, одна-две несущественные ошибки в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных и т. п., кардинально не меняющие суть изложения, наличие незначительного количества грамматических и стилистических ошибок, одна-две несущественные погрешности при выполнении заданий или в решениях.
«удовлетворительно»	пороговый уровень	Ответ отражает лишь общее направление изложения лекционного материала, наличие более двух несущественных или одной-двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, формулах, статистических данных и т. п.; большое количество грамматических и стилистических ошибок, одна-две существенные ошибки при выполнении заданий или в решениях задач.
«неудовлетворительно»	минимальный уровень не достигнут	Студент демонстрирует слабое понимание программного материала. Тема не раскрыта, более двух существенных ошибок в определении понятий и категорий, в формулах, статистических данных, при выполнении заданий или в решениях задач, наличие грамматических и стилистических ошибок и др.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ

ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Основная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Бухгалтерский учет и налогообложение организаций строительной отрасли: Учебное пособие / А.Х. Евстафьева. – Казань: Изд-во Казанск. гос. архитектур. - строит. ун-та, 2017. – 241 с.	50
2	Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс]: вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М.: Статут, 2015. — 176 с. — 978-5-8354-1121-4. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/49070.html – ЭБС «IPRbooks», по паролю	ЭБС IPRbooks
3	Боровских О.Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / Боровских О.Н., Евстафьева А.Х., Матвеева Е.С.. – Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. – 216 с. – Режим доступа: https://www.iprbookshop.ru/105754.html	ЭБС IPRbooks

6.2. Дополнительная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экз.
1	Григорьев В.В. Совершенствование государственной кадастровой оценки недвижимости [Электронный ресурс]: монография / В.В. Григорьев. — Электрон. текстовые данные. — М.: Русайнс, 2016. — 174 с. — 978-5-4365-0687-6. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61656.html , по паролю	ЭБС IPRbooks
2	Салин В.Н. Статистический мониторинг кадастровой стоимости недвижимости в новых условиях налогообложения [Электронный ресурс]: монография / В.Н. Салин, В.Н. Прасолов. — Электрон. текстовые данные. — М.: Русайнс, 2015. — 91 с. — 978-5-4365-0224-3. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/48975.html , по паролю	ЭБС IPRbooks
3	Шаров В.Ф. Региональные и местные налоги [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов / В.Ф. Шаров, Р.Г. Ахмадеев, М.Е. Косов. — Электрон. текстовые данные. — М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 227 с. — 978-5-238-02686-2. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/34968.html , по паролю	ЭБС IPRbooks

6.3. Методические разработки по дисциплине

- Евстафьева А.Х. Учебно-методическое пособие для проведения практических занятий по дисциплине «Кадастровый учет и налогообложение». – Казань: Изд-во КГАСУ, 2018. – 48 с.
- <http://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keps/umm.php>
- Мустафин И.И. Самостоятельная работа студентов: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 36с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/ca5/mu_samostoyat-rabota-studentov-_eios_.pdf
- Мустафин И.И. Правила создания учебных мультимедийных презентаций: Методические рекомендации. Казань: КГАСУ, 2011. – 24с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/a42/mu_pravila-sozdaniya-uch-multi-prezentatsiy-_eios_.pdf
- Кордончик Д.М., Мустафин И.И. Организация самостоятельной работы студентов в университете. Методические рекомендации для преподавателей и студентов КГАСУ. Казань: КГАСУ, 2011. – 12с.
https://www.kgasu.ru/upload/iblock/17a/mu_organizatsiya-sam-raboty-stud-_eios_.pdf

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

7.1. Перечень ресурсов Интернет, необходимых для освоения дисциплины

1. <http://mzio.tatarstan.ru/> - Официальный интернет-портал Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.
2. <http://www.minstroy.tatarstan.ru> – официальный интернет-портал Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан.
3. <http://consultant.ru> – справочная правовая система «Консультант Плюс».
4. <https://rosreestr.ru/site/> – Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
5. <http://programs.gov.ru/Portal/> – Портал Госпрограмм РФ.
6. Страница кафедры «Экономика и предпринимательство в строительстве» на сайте КГАСУ – <http://www.kgasu.ru/universitet/structure/instituty/ieus/keps/>

7.2. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

1. Использование электронной информационно-образовательной среды университета.
2. Применение средств мультимедиа при проведении лекций и практических занятий для визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных видеофильмов.
3. Автоматизация поиска информации посредством использования справочных систем.
4. Организация взаимодействия со студентами с помощью электронной почты.

7.3. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение:

1. Текстовый редактор Microsoft Word.
2. Электронные таблицы Microsoft Excel.
3. Презентационный редактор Microsoft Power Point.

При освоении данной дисциплины не предусмотрено использование специального программного обеспечения.

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Дисциплина «Кадастровый учет и налогообложение» изучается в течение 7 семестра. При планировании и организации времени, необходимого на изучение обучающимся дисциплины, необходимо придерживаться следующих рекомендаций:

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
Занятия лекционного типа (лекции)	Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; помечать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Проверка терминов, понятий с помощью энциклопедий, словарей, справочников с выписыванием толкований в тетрадь. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.
Практические занятия	Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, решение задач по алгоритму и др. Подготовка к семинарским занятиям включает в себя выполнение домашнего задания, предполагающего доработку конспекта лекции, ознакомление с

Вид учебных занятий	Организация деятельности студента
	основной и дополнительной литературой, отработку основных вопросов, рекомендованных к рассмотрению на семинарском занятии, подготовку сообщения или доклада по индивидуально выбранной теме. При подготовке к классическому (традиционному) семинару основная задача – найти ответы на поставленные основные вопросы. Для этого студентам необходимо: внимательно прочитать конспект лекции по данной тематике; ознакомиться с соответствующим разделом учебника; проработать дополнительную литературу и источники. В рамках семинарского занятия студентам предоставляется возможность выступить с сообщением или докладом. Подготовка доклада включает выбор темы, составление плана, работу с текстом (учебной и научной литературой), выступление.
Реферат	Поиск литературы и составление библиографии, использование от 3 до 5 научных работ, изложение мнения авторов и своего суждения по выбранному вопросу; изложение основных аспектов проблемы. Ознакомиться со структурой и оформлением реферата. Разработка реферата является одним из видов самостоятельной работы и рекомендуется для студентов очного и заочного обучения. Студенты очного обучения разрабатывают рефераты по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-исследовательский интерес обучающегося. Студенты-заочники могут выбрать реферат в качестве формы контроля и отчётности за самостоятельную работу в межсессионный период обучения. Тему реферата студент выбирает самостоятельно из перечня приведённых. Не исключается возможность частичного изменения темы по согласованию с преподавателем, если это будет способствовать улучшению качества реферата, эссе. Реферат должен свидетельствовать о том, насколько глубоко студент усвоил содержание темы, в какой степени удачно он анализирует учебный материал и грамотно излагает свои суждения.
Курсовой проект	Изучение учебной, нормативно-справочной и другой литературы. Отбор необходимого материала; формирование выводов и разработка конкретных рекомендаций по решению поставленной цели и задачи; проведение практических исследований по данной теме. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсового проекта находится в методических материалах по дисциплине.
Самостоятельная работа	Важной частью самостоятельной работы является изучение основной литературы, ознакомление с дополнительной литературой. При подготовке к коллоквиуму рекомендуется работа с конспектом лекций.
Подготовка к экзамену	Подготовка к экзамену предполагает изучение основной и дополнительной литературы, изучение конспекта лекций.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Требования к условиям реализации дисциплины

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
1	Лекции	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук), экран

№ п./п.	Вид учебной работы	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
2	Практические занятия	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная учебная мебель, технические средства обучения: мультимедийный проектор, мобильный ПК (ноутбук)
3	Самостоятельная работа обучающихся	Помещение для самостоя- тельной работы обучающихся (компьютерный класс библиотеки)	Специализированная учебная мебель, компьютерная техника с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно- образовательную среду университета
		Учебная аудитория для проведения курсового проектирования	Технические средства обучения: ПК, лицензионное программное обеспечение