

Аннотации программ практик
по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура,
направленность (профиль) программы «Управление городскими объектами и
технологиями»
год начала подготовки 2019

<p>«Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков» <i>вид практики Учебная практика</i> <i>тип практики «Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков</i> <i>место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики, в том числе научно-</i> <i>исследовательская работа (НИР)»</i> <i>проводится на 1 курсе (2семестр), трудоемкость – 6 ЗЕ/ 216 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», в области управления городским хозяйством, приобщение к социальной среде обитания в трудовой деятельности, знакомство с деятельностью предприятий, их структурой, основными видами деятельности; получение студентами начальной информации (знаний) о профессиональных функциях и должностных обязанностях отраслевых управленцев, закрепление теоретических знаний, полученных в процессе обучения в вузе.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i></p>	<p>способность к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности (ОПК-1); способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1); способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4); способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7); способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (ПК-18)</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: основы организационно-управленческой деятельности; специфику организации системы современного управления ЖКХ; способы повышения инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ; современные достижения науки и передовой технологии в жилищно-коммунальном комплексе; Уметь: планировать и ставить задачи исследования, выбирать методы экспериментальной работы, интерпретировать и представлять результаты научных исследований, давать практические рекомендации по их внедрению в производство; руководить подразделениями, коллективом, группой; критически оценивать и представлять результаты исследований проблем управления; использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства; разрабатывать проекты по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по</p>

	<p>технической эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>Владеть: способностью, представлять результаты исследования в виде отчетов, презентаций на публичных обсуждениях; методами организации коллективов (команд) для решения организационно-управленческих задач; навыками решения организационных задач в сфере инновационного прогнозирования и планирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства; методами оценки инвестиционной привлекательности</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения учебной практики, методической и отчетной документацией. Получение группового задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков: Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – формирование у обучающихся первичных профессиональных навыков самостоятельного изучения и выявления актуальных экономических проблем в отрасли ЖКХ; – приобретение опыта работы с литературными источниками, их систематизацией, формирование умений выбора темы исследования); – представление итогов выполненной работы в виде сформулированной темы, составленного плана, систематизированного списка литературы и подбора современных информационных Интернет-ресурсов по теме. Изучение программных продуктов. Работа в компьютерных классах над темой исследования. Работа с арсеналом программных продуктов: Microsoft Word, Microsoft Power Point, Microsoft Excell, Adobe Acrobat Reader (свободная лицензия) и др. – посещение предприятий города, деятельность которых соответствует выбранному студентом направлению, и сбор информации о них; - знакомство с основными направлениями деятельности предприятий по месту прохождения практики; - ознакомление со структурой предприятий и их структурных подразделений; - ознакомление с должностными обязанностями экономистов по замещаемым должностям; - изучение нормативных документов, используемых в организации (на предприятии); - поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; -выполнение производственных функций и участие студента в производственной деятельности. <p>Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Библиографическая работа. Подготовка отчета по практике. Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная Форма: дискретно</p>

«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)»

вид практики Производственная практика

тип практики «тип практики «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика)»

место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)»

проводится на 2 курсе (4 семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов

форма промежуточной аттестации – зачет

<i>Цель проведения практики</i>	закрепление и углубление полученных теоретических знаний, а также приобретение опыта проектно-организационной и аналитической деятельности, формирование навыков самостоятельного решения управленческих и организационных задач конкретной организации.
<i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i>	ПК-3 способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность; ПК-11 способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей; ПК-12 способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших и коммуникационных технологий; ПК-13 способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организации (предприятий) ЖКХ; ПК-14 способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ; ПК-15 способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам; ПК-16 способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности; ПК-18 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; ПК-19 способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда; ПК-20 способность осуществляет оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений; ПК-21 способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда; ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.</p> <p>Знать: основные принципы, функции, системы управления муниципальным предприятием, их структуру; информационные технологии в научных исследованиях, программные продукты, относящиеся к профессиональной сфере; процесс предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших и коммуникационных технологий; основные особенности построения организационных структур и упорядочения деятельности организаций, ее институциональную структуру, направления экономической политики государства; российские стандарты делопроизводства и порядок составления финансовой и другой управленческой отчетности; нормативно-законодательную базу ЖКХ; пакет документов по менеджменту качества и контролю качества; основные надзорные (контрольные) функции содержания зданий различного назначения; перечень технических и организационных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг и энергосбережение в ЖКХ; пакет документов по менеджменту качества и контролю качества; основные надзорные (контрольные) функции содержания зданий различного назначения</p> <p>Уметь: формулировать задачи, связанные с реализацией управленческих функций на муниципальных предприятиях; осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы; выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности; выявлять направления анализа, обосновывать значимость исследуемых проблем, формулировать гипотезы, проводить эмпирические и прикладные исследования; вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам; организовывать рабочие места, размещать технологическое оборудование; осуществлять выбор инструментальных средств для обработки экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализировать результаты расчетов и обосновывать полученные выводы; выявлять проблемы организационно-управленческого характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий; самостоятельно разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор; применять правовую базу в рамках рассматриваемых вопросов данной дисциплины; применять основные принципы менеджмента качества и экологической безопасности; законодательной и нормативной базой по вопросам энергосбережения в ЖКХ; управлять процессом технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг; составлять и заключать договора, проводить технико-экономические расчеты для обоснования стоимости договоров; применять основные принципы менеджмента качества и экологической безопасности; применять требования технической</p>
--	---

	<p>эксплуатации к зданиям различного назначения; теоретически осуществлять контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда.</p> <p>Владеть: навыками реализации основных управленческих функций на муниципальных предприятиях; навыками руководства и оперативного управления структурными подразделениями в сфере сервиса; навыками разработки организационно-управленческих решений в сфере ЖКХ; разрабатывать организационную структуру и планирование деятельности с целью принятия эффективных решений; навыками обеспечения оперативного управления подразделениями;</p> <p>навыками разработки технической и технологической документации в сфере ЖКХ на ремонт и обслуживание объектов; основными навыками разработки установленной отчетности при разработке основной технической и технологической документации; навыками применения инновационных технологий рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; методами (технологиями) сбора экономической и другой информации; методами расчета и анализа организационно-управленческих показателей; способностью вести мониторинг удовлетворенности качеством эксплуатации объектов; разрабатывать организационную структуру и планирование деятельности с целью принятия эффективных решений; навыками обеспечения оперативного управления подразделениями; навыками внедрения новых технологий с целью повышения эффективности оперативного управления структурными подразделениями.</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Основы управленческой деятельности, общую методологию организации управленческой деятельности, технологизацию структуры управленческой деятельности, проектирование и регламентацию управленческой деятельности, информационные технологии и экспертные системы обеспечения управленческой деятельности.</p> <p>Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Сфокусирован на технологиях организационно-управленческой деятельности, включая: планирующую деятельность органов управления, организаторскую деятельность, в том числе в разработке технологических карт и инструкций; контролирующая деятельность, направленную на формирование навыков организации использования результатов контроля, обеспечения координации и регулирования деятельности; технологии работы с документами и документационное обеспечение работы в организации; анализ методов и технологий планирования работы с персоналом, адаптации, аттестации, перемещения, прекращения трудовых, делопроизводства в кадровой службе; этапы собственно проектирования(разработка методики обследования организационно-управленческой деятельности органа управления). Получение профессиональных навыков и опыта профессиональной деятельности в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий. Написание реферата по теме исследования. Разработка решения индивидуальной задачи. Обработка и анализ фактического материала</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обработка и систематизация собранных материалов и результатов

	наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление дневника и отчета по практике. Сдача дневника и отчета.
Способы и формы проведения практики	Способ проведения практики: стационарная. Форма проведения практики: дискретно
<p align="center">«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)»</p> <p align="center"><i>вид практики Производственная практика</i></p> <p align="center"><i>тип практики «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика)»</i></p> <p align="center"><i>место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)»</i></p> <p align="center"><i>проводится на 2 курсе (4 семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/108 часов</i></p> <p align="center"><i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
Цель проведения практики	совершенствование полученных ранее компетенций и навыков организации учебного процесса в вузе в преподавании дисциплин, соответствующих научной специальности (отрасли), в учебных заведениях, знакомство с принципами организации учебного процесса в вузе, особенностями преподавания дисциплин, соответствующих научной специальности (отрасли), овладение видами вузовской педагогической деятельности на уровне квалифицированного преподавателя, подготовка к осуществлению образовательного процесса в высших учебных заведениях.
Компетенции, формируемые в результате проведения практики	ОК-3 способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала; ОПК-2 способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности; ОПК-3 способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности; ПК-2 способность использовать нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ; ПК-8 способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде; ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики	Знать: - способы и методы саморазвития и самообразования; - основные нормы современного русского языка (орфографические, пунктуационные, грамматические); - основные принципы организации работы в коллективе и способы разрешения конфликтных ситуаций; - нормативные правовые акты, регламентирующие вопросы профессиональной аттестации работников жилищно-коммунального комплекса; - основы взаимодействия людей в организации; - основы эффективного научно - профессионального общения в

	<p>коллективе;</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные нормативные документы по системам качества в сфере ЖКХ; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -самостоятельно овладевать знаниями и навыками их применения в профессиональной деятельности; - пользоваться основной справочной литературой, учебно-методической литературой. - работать в коллективе, эффективно выполнять задачи профессиональной деятельности; - распределять обязанности между членами коллектива; - анализировать и проводить практические и лабораторные занятия со студентами; - использовать российские системы сертификации кадров; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками самостоятельной, творческой работы; -навыками написания научного отчета, статьи или доклада; -организаторскими способностями, навыками планирования и распределения работы между членами коллектива; - навыками поиска, анализа и использования жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующие вопросы профессиональной аттестации работников жилищно-коммунального комплекса; - навыком разрешения конфликтных ситуаций; - навыками кадрового аудита в меняющихся условиях социально-экономической политики государства
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения педагогической практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального/группового задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным/групповым заданием. проведение семинарских занятий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка лекционного материала; - посещение и анализ лекций, семинаров, практических/лабораторных работ, проводимых преподавателями кафедры, научным руководителем; - организация проведения сессионных зачетов и экзаменов; - участие в осуществлении промежуточной аттестации студентов потока (проведение коллоквиумов и контрольных работ; проверка контрольных работ); - консультации по преподаваемой учебной дисциплине для студентов потока; - организация анкетирования, социологических опросов и т.п., предусмотренных программой преподаваемой учебной дисциплины. <p>Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных/групповых заданий.</p> <p>Обработка и анализ фактического материала.</p> <p>Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.</p>

Способы и формы проведения практики	Способ: стационарная (КГАСУ или в г.Казани). Форма: дискретно
<p>«Преддипломная практика» вид практики Производственная практика <i>тип практики «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика)»</i> <i>место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)»</i> <i>проводится на 2 курсе (4 семестр), трудоемкость – 6 ЗЕ/ 216часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
Цель проведения практики	закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности, полученных в результате теоретического обучения, по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», в области управления городским хозяйством и сбор материала для подготовки выпускной квалификационной работы
Компетенции, формируемые в результате проведения практики	<p>ПК-1 способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения</p> <p>ПК-2 способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ</p> <p>ПК-3 способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность</p> <p>ПК-4 способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса</p> <p>ПК-5 способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</p> <p>ПК-6 способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг</p> <p>ПК-7 способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ПК-8 способность применять знания и навыки командообразования и работы в</p>

	<p>команде</p> <p>ПК-9 способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности</p> <p>ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ</p> <p>ПК-11 способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей</p> <p>ПК-12 способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий</p> <p>ПК-13 способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ</p> <p>ПК-14 способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ</p> <p>ПК-15 способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам</p> <p>ПК-16 способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности</p> <p>ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности</p> <p>ПК-18 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации</p> <p>ПК-19 способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда</p> <p>ПК-20 способность осуществляет оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений</p> <p>ПК-21 способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда деятельности</p> <p>ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг</p>
--	---

	<p>удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг ПК-23 способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ ПК-24 способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: основные положения профессиональной этики; понятия социальной и управленческой ответственности, нормативно-правовые документы по эксплуатации зданий различного назначения, основные принципы, функции, системы управления муниципальным предприятием, их структуру, содержание организации управления отраслевым предприятием, методы прогнозирования спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства, систему и процесс взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления, о мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства, содержание работы в команде, теоретические основы и общие принципы внедрения и использования информационных технологий в процессе профессиональной деятельности; основные категории и понятия социально-экономической политики; сущность и принципы социальной политики, нормативные и ведомственные документы по организации и управлению сферой жилищно-коммунальных услуг, принципы, примеры и особенности применения информационных систем и технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве, систему и процесс управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ; основы производственной деятельности организаций (предприятий) ЖКХ, основные принципы разработки и реализации долгосрочных планов работы первичных производственных подразделений, основные положения правил и норм технической эксплуатации объектов недвижимости, при проектировании и непосредственно при проведении работ по их содержанию с использованием типовых элементов и конструкций, с применением современных информационных технологий, перечень документации по менеджменту контроля качества технологических процессов на производственных участках, содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда, современные достижения науки и передовой технологии в жилищно-коммунальном комплексе, оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений предприятия ЖКХ, методы, способы и технологии организации работы исследовательского коллектива в области ЖКХ, научные достижения в области экономики, организации и управления в сфере ЖКХ; теоретические основы и общие принципы внедрения и использования информационных технологий в процессе профессиональной деятельности; требования, предъявляемые к разработке планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; функционирования службы эксплуатации объектов недвижимости; алгоритмы и регламенты процессов эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>Уметь: анализировать возникающие нестандартные ситуации и оценивать ответственность за принятие решений в этих ситуациях; пользоваться инструктивно-нормативной и специальной литературой для осуществления профессиональной деятельности, разрабатывать модели</p>

эффективного взаимодействия организаций, предприятий и компаний сферы ЖКХ, планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия городского хозяйства, анализировать систему взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления, разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства, работать в команде, выбирать инновационные методы, средства, технологии в управлении объектами профессиональной деятельности, ориентироваться в современных проблемах социальной политики Российской Федерации; анализировать политические и экономические ограничения социальной политики и способы их преодоления, логически и последовательно осуществлять проектную, аналитическую и практическую работу в области принятия управленческих решений, анализировать систему управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ, планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам, учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости, учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости; использовать результаты процессов технической эксплуатации жилищного фонда; правильно применять методы и средства обследования конструкций объектов недвижимости, оценивать их состояние и экономическую целесообразность проведения ремонтов; анализировать процесс управления и координации деятельности структурных подразделений предприятия ЖКХ, анализировать и разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства, самостоятельно осуществлять комплексные исследования в области экономики, организации и управления городским хозяйством, применять углубленные знания в сфере ЖКХ с учетом современных принципов научного исследования,

Владеть: приемами ведения дискуссий, навыками аргументации при осуществлении профессиональной деятельности; методами эффективного взаимодействия в коллективе, теоретическими основами проведения мониторинга по эксплуатации объектов городского хозяйства, навыками реализации основных управленческих функций на муниципальных предприятиях, навыками разработки организационно-управленческих решений в сфере ЖКХ, навыками анализа процесса взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления, навыками разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства, навыками работы в команде, навыками внедрения и использования современных информационных технологий в процессе эксплуатации и ремонта объектов профессиональной деятельности, современной техникой и технологией при решении организационных задач, инструментами системного анализа проблем управления на уровне организаций и предприятий городского хозяйства, навыками анализа процесса управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ, методами планирования производственной

	<p>деятельности организаций (предприятий) ЖКХ, навыками оформления проектных предложений, пояснительных записок и отчетности, основными навыками осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности, навыками применения современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, навыками проведения аудита и мониторинга процессов эксплуатации; навыками выработки решений и рекомендаций по оптимизации и повышению качества исполнения процессов эксплуатации на основе проводимых аудитов и мониторингов, современными методами исследования и информационно-коммуникационными технологиями в области управления жилищно-коммунальным хозяйством</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий по анализу процесса управления с позиций эффективности производства и анализ информационного обеспечения управления предприятием. Необходимо выполнение функций стажера любой управленческой должности на предприятии городского хозяйства.</p> <p>Индивидуальное задание по преддипломной практике в зависимости от выбранной темы выпускной квалификационной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализ и формализованное описание деятельности предприятия (учреждения, организации) – объекта исследования (правовых основ деятельности, вопросов финансовой деятельности, кадровой и учетной, финансовой, маркетинговой и других видов политики в зависимости от выбранной темы выпускной квалификационной работы); • выбор (разработка) и обоснование методов решения поставленных конкретных задач; • проектирование и оформление расчетов по теме выпускной квалификационной работы. <p>Обработка и анализ фактического материала Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная Форма: дискретно</p>
<p>«НИР (распределённая по семестрам в период теоретического обучения)» <i>вид практики Производственная практика</i> <i>тип практики «Научно-исследовательская работа»</i> <i>место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики, в том числе научно-исследовательская работа (НИР)»</i> <i>проводится на 1,2 курсе (1, 2, 3,4 семестры), трудоемкость – 12 ЗЕ/432часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности, полученных в результате</p>

	теоретического обучения, по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», формирование знаний, умений и навыков проведения самостоятельной научно-исследовательской работы по направлению, избранному в соответствии с профилем; подготовки научных работ, в том числе выпускной квалификационной работы
<i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i>	<p>способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);</p> <p>способность участвовать в работе над инновационными проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности (ОК-5);</p> <p>способность решать научные и экспериментальные проблемы в ходе профессиональной деятельности (ОПК-8);</p> <p>способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5);</p> <p>способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6);</p> <p>способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9);</p> <p>способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ (ПК-23);</p> <p>способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ (ПК-24)</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i>	<p>Знать: основные закономерности развития научного познания; основные тенденции инновационного развития отрасли; научные достижения в области управления городским хозяйством; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне; основы взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг; методологические принципы, методы и способы организации управления инновационными экономическими системами; методы, способы и технологии организации работы исследовательского коллектива в области ЖКХ; научные достижения в области экономики, организации и управления в сфере ЖКХ;</p> <p>Уметь: самостоятельно определять, структурировать и решать теоретические и прикладные задачи в области управления городским хозяйством; самостоятельно определять, структурировать и решать сложные теоретические и прикладные задачи в области профессиональной деятельности; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; интегрировать и актуализировать результаты собственных исследований в деятельность отраслевых предприятий; применять углубленные знания в сфере ЖКХ с учетом современных принципов научного исследования;</p> <p>Уметь и владеть: исследовать и оценивать эффективность инноваций в сфере управления городским хозяйством;</p> <p>самостоятельно осуществлять комплексные исследования в области экономики, организации и управления городским хозяйством;</p> <p>Владеть: навыками и техниками научного исследования; навыками и техниками научного исследования в области профессиональной</p>

	<p>деятельности; навыками организации процесса предоставления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) потребителям, в том числе с учетом социальной политики государства; навыками работы с автоматизированными информационными системами (Стройконсультант, Техэксперт, Консультант и др.); российскими и зарубежными методами управления инновационными системами; современными методами исследования и информационно-коммуникационными технологиями в области управления жилищно-коммунальным хозяйством</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики обоснование актуальности, теоретической и практической значимости выбранной темы научного исследования;</p> <p>определение гипотез, целей и задач научно-исследовательского проекта, обобщение и критический анализ трудов отечественных и зарубежных специалистов по теме исследования);</p> <p>разработка индивидуального плана научно-исследовательской работы (проекта), составление рабочего плана и графика выполнения исследования;</p> <p>выбор методологии и инструментария исследования;</p> <p>составление библиографии по теме научно-исследовательской работы;</p> <p>проведение инструктажа на месте прохождения практики</p> <p>описание объекта и предмета исследования;</p> <p>сбор и анализ информации о предмете исследования;</p> <p>изучение отдельных аспектов рассматриваемой проблемы;</p> <p>анализ процесса управления с позиций эффективности производства;</p> <p>статистическая и математическая обработка информации;</p> <p>информационное обеспечение управления предприятием;</p> <p>анализ научной литературы с использованием различных методик доступа к информации: посещение библиотек, работа в Интернете;</p> <p>оформление результатов проведённого исследования и их согласование с научным руководителем диссертации</p> <p>подготовка отчета о прохождении практики;</p> <p>представление на проверку отчета и корректировка в соответствии с замечаниями руководителя;</p> <p>защита отчёта по практике</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ проведения практики: стационарная</p> <p>Форма: дискретно</p>