

Аннотации программ практик
по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная
инфраструктура, направленность (профиль) программы «Организация деятельности в
жилищно-коммунальном комплексе»
год начала подготовки 2018, 2019

<p>Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (Ознакомительная) <i>Вид практики «Учебная практика»</i> <i>Тип практики: Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков</i> <i>место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики»</i> <i>проводится на 1 курсе (2семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», в области организации деятельности в жилищно-коммунальном комплексе</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i></p>	<p>ОК-1 способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции ОК-5 способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОК-8 способность использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач ОПК-4 способность осуществлять деловое общение и публичные выступления, вести переговоры, совещания, осуществлять деловую переписку и поддерживать электронные коммуникации ПК-17 способность осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления ПК-20 способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: основные направления взаимоотношения личности и общества; общие закономерности социальной коммуникации; основы организационно-управленческой деятельности; основные виды строительных материалов и изделий, используемых в современном строительстве, требования к показателям свойств и методам испытания строительных материалов и изделий; современные достижения науки и передовой технологии в жилищно-коммунальном комплексе; Уметь: планировать и ставить задачи исследования; ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций; выбрать оптимальные пути повышения эффективности</p>

	<p>менеджмента в организации; критически оценивать и представлять результаты исследований проблем управления; выбирать методы экспериментальной работы, интерпретировать и представлять результаты научных исследований; учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>Владеть:</p> <p>методами работы в коллективе (команде) для решения организационно-управленческих задач; основы математики и ее применение в строительстве и менеджменте; навыками математического анализа экономических процессов, математическими, статистическими и количественными методами решения типовых организационно-управленческих задач; способностью представлять результаты исследования в виде отчетов, презентаций на публичных обсуждениях; навыками расчета составов и определения физико-механических свойств строительных материалов.</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения учебной практики, методической и отчетной документацией. Получение группового задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Получение группового задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков:</p> <p>Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посещение предприятий города, деятельность которых соответствует выбранному студентом направлению, и сбор информации о них; - знакомство с основными направлениями деятельности предприятий по месту прохождения практики; - ознакомление со структурой предприятий и их структурных подразделений; - ознакомление с должностными обязанностями экономистов по замещаемым должностям; - изучение нормативных документов, используемых в организации (на предприятии); - поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов; - выполнение производственных функций и участие студента в производственной деятельности; - подготовка отчета по практике; - библиографическая работа. <p>Обработка и анализ фактического материала.</p> <p>Обработка и систематизация собранных материалов и результатов наблюдений. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике. Сдача отчета.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ:</p> <p>Стационарная, выездная.</p> <p>Форма: дискретно</p>

«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности»

Вид практики Производственная практика

Тип практики: Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

*место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики»
проводится на 2 курсе (4 семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов
форма промежуточной аттестации – зачет*

Цель проведения практики

закрепление и расширение теоретических знаний по систематизации полученной информации, умению применять ее для анализа реальных организационно-экономических процессов в организациях жилищно-коммунального комплекса, принятия управленческих решений, формирование представления о документальном оформлении решения в управлении профессиональной деятельностью организаций жилищно-коммунального комплекса

Компетенции, формируемые в результате проведения практики

способность использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач **(ПК-1)**
способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений **(ПК-2)**
способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства **(ПК-3)**
способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства **(ПК-4)**
способность пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий **(ПК-5)**
способность к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов **(ПК-6)**
способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение **(ПК-7)**

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики

Знать:
основные теории и концепции взаимодействия людей в организации; методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; методики инвестиционного планирования и расчета показателей коммерческой эффективности проекта в сфере ЖКХ в сфере ЖКХ; основные формы отчетности предприятий жилищно-коммунального комплекса; методики разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства; основные требования, нормы и правила по осуществлению и контролю технического обслуживания и текущего ремонта объектов ЖКХ; нормативные правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; теоретические и законодательные аспекты функционирования ЖКХ;

	<p>Уметь: диагностировать проблемы морально-психологического климата в организации; оценивать эффективность выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; обосновывать решения текущего характера; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства; разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; внедрять новейшие технологии в работу с обращениями граждан; анализировать данные по функционированию, выявлять основные проблемы, решать актуальные задачи реформирования и развития ЖКХ;</p> <p>Владеть: современным инструментарием управления человеческими ресурсами; навыками обоснования эффективности управления в жилищно-коммунальном хозяйстве; навыками проведения анализа чувствительности изменения результирующих показателей эффективности проекта в зависимости от возможных негативных изменений исходных величин; современными методами обоснования планов-графиков проведения регламентных работ объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; законодательной и нормативно-методической базой документационного обеспечения управления; навыками работы с правовыми актами, регулирующими отношения в сфере жилищного и коммунального хозяйства</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Технология проведения первичных работ на производстве:</p> <p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков:</p> <p>Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий по анализу процесса управления с позиций анализа предприятия и изучения информационного обеспечения процесса организации деятельности в жилищно-коммунальном комплексе. Необходимо изучение функций основного штата предприятия жилищно-коммунального комплекса.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная, выездная.</p> <p>Форма практики: дискретно</p>

«Технологическая практика»
 вид практики Производственная практика
 тип практики «Технологическая практика»
 место практики в ОПОП- вариативная часть Блока 2 «Практики»
 проводится на 2 курсе (4 семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов
 форма промежуточной аттестации – зачет

<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических компетенций в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», приобщение к социальной среде обитания в трудовой деятельности.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i></p>	<p>ОК-9 способность пользоваться основными методами организации безопасности жизнедеятельности людей, их защиты от возможных последствий аварий, катастроф, стихийных бедствий;</p> <p>ОК-10 способность осуществлять деятельность, связанную с руководством действиями отдельных работников, оказывать помощь подчиненным;</p> <p>ОПК-2 способность находить организационно-управленческие решения, оценивать результаты и последствия принятого управленческого решения и готовность нести ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений;</p> <p>ОПК-7 способность разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ОПК-8 способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-8 способность разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам;</p> <p>ПК-9 способность применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-10 способность вести подготовку документации по менеджменту качества, и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности;</p> <p>ПК-11 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации;</p> <p>ПК-12 способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения;</p> <p>ПК-13 способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений;</p> <p>ПК-14 способность управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда;</p> <p>ПК-15 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;</p>

	<p>ПК-16 способность разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-17 способность осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления;</p> <p>ПК-18 способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: степень воздействия негативных антропогенных факторов на природные системы и биосферу в целом; принципы корпоративного саморегулирования; основные направления и элементы социальной политики; методы и модели формирования стратегии маркетинга предприятия; принципы формирования товарной и ценовой политики предприятия; структуру и назначение плана маркетинга; перечень основных мероприятий, направленных на повышения качества жилищно-коммунальных услуг; свойства строительных материалов и изделий, которыми характеризуется их энерго- и ресурсосберегающая способность; организацию бухгалтерского и налогового учета на предприятиях различных организационно – правовых форм и сфер деятельности, на основе действующих нормативных актов и международных стандартов учета; методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок инжиниринга; современные технологические средства для повышения результативности образовательного процесса; теоретические основы обеспечения безопасности зданий и сооружений в системе «человек-среда обитания»; правовые, нормативно-технические и организационные основы безопасности зданий и сооружений; перечень технических и организационных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг и энергосбережение в ЖКХ; назначение и принципиальное устройство систем теплогазоснабжения и вентиляции зданий, принципы выбора той или иной конструкции инженерной системы в зависимости от технологического назначения здания; контроль качества технологических процессов в ЖКХ; технические процессы в ЖКХ; современные методы контроля и оценки технологических процессов в ЖКХ; принципы и механизм управления городским хозяйством; существующие методы управления жилищным фондом, правильно их выбирать и сочетать, уметь применить на практике; состав и структуру основного и оборотного капитала организаций, источники их формирования и финансирования, методы оценки эффективности их использования.</p> <p>Уметь: анализировать воздействия антропогенных факторов на окружающую среду; структурировать внутреннюю коммуникационную модель компании; проводить интегральную оценку эффективности корпоративной социальной ответственности; применять мероприятия, направленных на повышения качества жилищно-коммунальных услуг; анализировать воздействия окружающей среды на применяемые строительные материалы и изделия, устанавливать требования к ним и выбирать оптимальный вариант исходя из их назначения и условий эксплуатации; оформлять первичные документы, вести учетные регистры применительно к действующим формам учета; составлять</p>

	<p>финансовую отчетность и производить расчет показателей, ее формируемых; логически и последовательно готовить информацию для проведения основных расчетов экологической экспертизы и обосновывать полученные результаты; анализировать воздействие окружающей среды на материал и конструкции, устанавливать требования к строительному и конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий эксплуатации; анализировать воздействия окружающей среды на применяемые строительные материалы и изделия, устанавливать требования к ним и выбирать оптимальный вариант исходя из их назначения и условий эксплуатации; устанавливать требования к ним и выбирать оптимальный вариант исходя из их назначения и условий эксплуатации; оценивать техническое состояние различных систем зданий жилого фонда; оформлять результаты исследований; выявлять основные проблемы развития городского хозяйства; решать актуальные задачи реформирования и развития городского хозяйства; уметь оценивать условия и последствия принимаемых организационно-управленческих решений в сфере управления многоквартирными домами; вырабатывать адекватные управленческие решения, выявлять факторы, влияющие на формирование и логистику материалов и технологий на предприятии ЖКХ.</p> <p>Владеть: законодательной и нормативной базой по вопросам охраны окружающей среды; методами разработки стратегии и тактики компании в области корпоративной социальной ответственности; методами сбора и обработки информации о состоянии дел контрагентов и конкурентов на мировом рынке навыками применения информационных и электронных ресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве; научно-технической информацией, отечественным и зарубежным опытом энергосбережения в ЖКХ; законодательной и нормативной базой по вопросам энергосбережения в ЖКХ; специальной терминологией; основной законодательной, методической и нормативной базой федерального и регионального уровней; владение методами оценки технического состояния зданий и сооружений; технологией проведения экологической экспертизы инвестиционно-строительных проектов; использования средств и методов повышения безопасности, экологичности и устойчивости технических средств (в том числе строительных машин и механизмов) и технологических процессов (включая технологию строительства); методами анализа общемировых тенденций развития корпоративной социальной ответственности (далее - КСО); методиками оценки технического состояния элементов зданий и сооружений жилого фонда; системой технического осмотра зданий жилого фонда; практическими навыками применения современных управленческих технологий в городском хозяйстве; методами принятия тактических и оперативных решений в управлении многоквартирными домами; навыками принятия управленческих решений с целью максимального использования ресурсов на предприятии.</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап.</p> <p>Основные теоретические вопросы, изучаемые в период прохождения практики даются на самостоятельное рассмотрение обучающимся (оформляются письменно в виде реферата) и защищаются по окончании</p>

	<p>практики.</p> <p>Ознакомление с основами безопасности труда в ходе прохождения практики: происходит на подготовительном этапе</p> <p>Технология проведения первичных работ на производстве: связана со сбором и анализом числовой информации: бухгалтерская отчетность, управленческая отчетность.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков: ознакомление с технологией выполнения работ, навыки сбора и анализа информации</p>
Способы и формы проведения практики	<p>Способ проведения практики: стационарная, выездная.</p> <p>Форма практики: дискретная</p>
<p>«Педагогическая практика» вид практики Производственная практика тип практики «Педагогическая практика» место практики в ОПОП – вариативная часть Блока 2«Практики» проводится на 1 курсе (2 семестр), трудоемкость – 3 ЗЕ/108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель проведения практики	<p>совершенствование полученных ранее компетенций и навыков организации учебного процесса в вузе, изучение основ педагогической и учебно-методической работы, овладение педагогическими навыками проведения отдельных видов учебных занятий по профилирующим дисциплинам, приобретение опыта педагогической работы в условиях высшего учебного заведения.</p>
Компетенции, формируемые в результате проведения практики	<p>ОК-6 -способность работать в коллективе, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;</p> <p>ОПК-3 -способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия;</p> <p>ПК-19 -способность к проведению научных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-20 -способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства;</p> <p>ПК-22 -способность преподавать профильные дисциплины в системах высшего образования, среднего профессионального и дополнительного профессионального образования;</p> <p>ПК-23 -способность организовывать работу по аттестации работников на предприятиях жилищного коммунального хозяйства</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы функционирования профессионального коллектива, понимать роль норм и стандартов; - основные принципы организации работы в коллективе и способы

<p><i>проведения практики</i></p>	<p>разрешения конфликтных ситуаций; -учебно-методическую литературу, лабораторное и программное обеспечение по рекомендованным дисциплинам; - актуальное состояние деятельности основных направлений ЖКХ; - теоретические основы методики преподавания дисциплин в высшем учебном заведении; -учебно-методическую литературу, лабораторное и программное обеспечение по рекомендованным дисциплинам учебного плана; Уметь: - работать в коллективе, эффективно выполнять задачи профессиональной деятельности; - распределять обязанности между членами коллектива; - самостоятельно выявлять проблемы для постановки задачи и выработки гипотез исследования; -использовать программное обеспечение для трансляции информации в учебном процессе; - анализировать и проводить практические и лабораторные занятия со студентами; -проверять курсовые работы и рефераты студентов по рекомендованным темам учебных дисциплин; Владеть: - приемами взаимодействия с сотрудниками, выполняющими различные профессиональные задачи и обязанности; - организаторскими способностями, навыками планирования и распределения работы между членами коллектива; -навыками написания научного отчета, статьи или доклада; - разными способами сбора, обработки и представления информации; -современными методами проведения занятий в соответствии с разработанной программой; -методами оценки самостоятельных работ студентов.</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Собеседование. Определение дисциплины, по которой будут проведены учебные занятия, подготовка дидактические материалы; составление инд. плана пед. практики; составление планов конспектов лекций, практических занятий, заданий для самостоятельной работы студентов, тестов; знакомство с информационно- методической базой практики; изучение нормативных документов, упорядочивающих деятельность кафедр; знакомство со спецификой деятельности преподавателя: 1. Организация учебной и методической работы Состав, назначение и структура документов по организации и проведению учебной работы на кафедре. Изучение документов учета учебной работы. Изучение отчетных документов по результатам учебной и методической работы. Изучение документов по организации переподготовки и повышения квалификации постоянного состава. 2. Организация научной работы в учебном заведении Изучение документов учета научной работы. Изучение отчетов о научно-исследовательской работе кафедры. Помощь в разработке документов по организации и проведению научной работы на кафедре. 3. Освоение научно-педагогического опыта Посещение инструкторско-методических и открытых занятий, проводимых руководителем педагогической практики и опытными методистами ВУЗа. Посещение научных конференций, семинаров. Обсуждение итогов учебных и методических занятий. Участие в методической работе кафедры.</p>

	<p>4. Анализ, подготовка и проведение основных видов занятий. На усмотрение куратора педагогической практики практикант должен проанализировать, подготовить и провести:</p> <p>Организационные мероприятия. Используемые средства обеспечения лекции. Определение основного содержания лекции по заданной теме. Составление плана –конспекта лекции. Выбор учебной литературы. Написание текста лекции. Определение видов и оптимального количества дидактического материала на лекцию. Изготовление дидактического материала к лекции.</p> <p>Практическое и лабораторное занятие. Организационные мероприятия. Используемые средства обеспечения практического (лабораторного) занятия. Подготовка учебно-материальной базы. Определение основного содержания занятия по заданной теме. Разработка плана занятия. Подбор литературы. Подведение итогов занятия. Контроль готовности обучающихся. Проведение занятия в присутствии опытного преподавателя. Разбор и оценка занятия.</p> <p>Для практического занятия: подбор заданий и задач на занятие.</p> <p>Для лабораторного занятия: проверка лабораторного комплекса; проведение коллоквиума; прием отчета по работе.</p> <p>Анализ Лекции. Посещение занятий ведущих преподавателей кафедры, проведение лекционных, семинарских, практических занятий, организационно-воспитательная работа, курирование учебных групп, разработка методического обеспечения учебного курса</p> <p>Анализ собранной информации. Оформление отчета по практике</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная; выездная</p> <p>Форма: дискретно</p>
<p>«Научно-исследовательская работа» вид практики Производственная практика тип практики «Научно-исследовательская работа» место практики в ОПОП – вариативная часть Блока 2 «Практики» проводится на 3 курсе (6 семестр), трудоемкость – 6 ЗЕ/216часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление и углубление теоретических знаний, совершенствование практических навыков в сфере профессиональной деятельности в жилищном хозяйстве и коммунальной инфраструктуре, в области организации деятельности жилищно-коммунального комплекса, а также совершенствование навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i></p>	<p>способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2)</p> <p>способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3)</p> <p>способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7)</p> <p>способность на научной основе организовывать свой труд, оценивать с большой степенью самостоятельности результаты своей деятельности, владеть навыками самостоятельной работы (ОК-11)</p> <p>способность понимать сущность и значение информации в развитии современного информационного общества, осознавать опасности и</p>

	<p>угрозы, возникающие в этом процессе, соблюдать основные требования информационной безопасности, в том числе защиты государственной тайны (ОК-12)</p> <p>способность проводить предварительное технико-экономическое обоснование эффективности работ (ОПК-6)</p> <p>способность к проведению научных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-19)</p> <p>способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-20)</p> <p>способность к участию в выполнении инновационных проектов в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-21)</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: научные достижения в области управления жилищно-коммунальным комплексом; основные тенденции инновационного развития отрасли; основные закономерности развития научного познания; теоретические принципы и способы организации управления инновационными экономическими системами; научные достижения в области экономики, организации и управления в сфере ЖКХ; теоретические и методологические принципы, методы и способы организации управления инновационными экономическими системами; основы поиска и работы с данными научно-технической информации в зарубежных системах; методы, способы и технологии организации работы исследовательского коллектива в области ЖКХ;</p> <p>Уметь: самостоятельно структурировать теоретические задачи в области профессиональной деятельности; самостоятельно определять, структурировать и решать теоретические и прикладные задачи в области управления жилищно-коммунальным комплексом; интегрировать и актуализировать результаты собственных исследований в деятельность отраслевых предприятий; применять углубленные знания в сфере ЖКХ с учетом современных принципов научного исследования; выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности; интегрировать и актуализировать результаты собственных исследований в деятельность отраслевых предприятий;</p> <p>выявлять и аккумулировать положительный опыт в сфере ЖКХ зарубежных стран; самостоятельно осуществлять комплексные исследования в области ЖКХ;</p> <p>Владеть: навыками научного исследования; российскими и зарубежными методами управления инновационными системами; современными методами исследования и информационно-коммуникационными технологиями в области управления жилищно-коммунальным хозяйством; основными методами расчета показателей эффективности деятельности предприятия жилищно-коммунального комплекса; российскими и зарубежными методами управления инновационными системами; методами адаптации и интеграции положительного опыта в отечественные системы управления ЖКХ</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>– разработка индивидуального плана научно-исследовательской работы (проекта), составление рабочего плана и графика выполнения исследования;</p>

- выбор инструментария исследования;
- составление библиографии по теме научно-исследовательской работы;
- проведение инструктажа на месте прохождения практики;
- самостоятельная работа по изучению нормативных документов, профессиональных публикаций и публикаций в специализированных журналах.

Содержание НИР определяется выпускающей кафедрой, осуществляющей подготовку по направлению 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» НИР предполагает осуществление следующих видов работ:

- осуществление научно-исследовательских работ в рамках научной темы кафедры (сбор, анализ научно-теоретического материала, сбор и интерпретация эмпирических данных);
- выполнение научно-исследовательских видов деятельности в рамках грантов, осуществляемых на кафедре;
- участие в выполнении научно-исследовательских работ, проводимых кафедрой;
- участие в организации и проведении научных, научно-практических конференций, круглых столов, дискуссий, диспутов, организуемых кафедрой, факультетом, вузом;
- самостоятельное проведение семинаров, мастер-классов, круглых столов по актуальной проблематике;
- участие в конкурсах научно-исследовательских работ;
- осуществление самостоятельного исследования по актуальной проблеме в рамках работы над выпускной квалификационной работы бакалавра;
- подготовка и публикация авторских и совместных статей в научных сборниках и периодических изданиях;
- ведение библиографической работы с привлечением современных информационных и коммуникационных технологий;
- представление итогов проделанной работы в виде отчетов, рефератов, статей, оформленных в соответствии с имеющимися требованиями, с привлечением современных средств редактирования и печати;
- участие в подготовке плана и отчета кафедры по НИР;
- выполнение отдельных видов заданий, определяемых индивидуальным планом НИР бакалавра;
- подготовка разделов выпускной квалификационной работы.

В зависимости от имеющихся возможностей проведения научных исследований кафедрой конкретизируется перечень форм научно-исследовательской работы.

- работа в библиотечных фондах;
- консультации с ведущими специалистами кафедры, специалистами государственных структур управления на федеральном, региональном и муниципальном уровнях;
- освоение программных средств для обработки результатов научных исследований;
- разработка презентации результатов научного исследования;
- составление отчетов о проведенном исследовании;
- подготовка отчета о прохождении практики;
- представление на проверку отчета и корректировка в соответствии с замечаниями руководителя;
- защита отчёта по практике.
-

<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ проведения практики: стационарная, выездная.</p> <p>Форма практики: дискретно</p>
<p>«Преддипломная практика» <i>вид практики Производственная практика</i> Тип практики: Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности <i>место практики в ОПОП – вариативная часть Блока 2 «Практики»</i> <i>проводится на 4 курсе (8 семестр), трудоемкость – 6 ЗЕ/ 216часов</i> форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности, полученных в результате теоретического обучения по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура», в области организации деятельности в жилищно-коммунальном комплексе, усвоение навыков практической, аналитической, научно-исследовательской работы, формирование компетенций будущего работника, а также сбор, обобщение и анализ материалов по теме выполняемой бакалаврской работы</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате проведения практики</i></p>	<p>способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);</p> <p>способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);</p> <p>способность на научной основе организовывать свой труд, оценивать с большой степенью самостоятельности результаты своей деятельности, владеть навыками самостоятельной работы (ОК-11);</p> <p>способность пользоваться основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, владением навыками работы с компьютером как средством управления информацией, способность работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-13)</p> <p>способность к поиску, анализу и использованию жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве (ОПК-1)</p> <p>способность составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации (ОПК-5)</p> <p>способность разрабатывать технологии повышения качества жилищно- коммунальных услуг (ОПК-7)</p> <p>способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства (ОПК-8)</p> <p>способность использовать основные теории мотивации, лидерства и власти для решения стратегических и оперативных управленческих задач (ПК-1)</p> <p>способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений (ПК-2)</p> <p>способность проводить оценку инвестиционных проектов при</p>

различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства (**ПК-3**)

способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (**ПК-4**)

способность пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий (**ПК-5**);

способность к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов (**ПК-6**);

способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение (**ПК-7**);

способность разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам (**ПК-8**);

способность применять современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (**ПК-9**);

способность вести подготовку документации по менеджменту качества, и осуществлять контроль качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, а также осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности (**ПК-10**);

способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (**ПК-11**);

способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, объектов общественного и гражданского назначения (**ПК-12**);

способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений (**ПК-13**);

способность управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда (**ПК-14**);

способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (**ПК-15**);

способность разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства (**ПК-16**);

способность осуществлять анализ материалов, технологий, методов организации и управления (**ПК-17**);

способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления жилищно-коммунальным комплексом (**ПК-18**);

	<p>способность к проведению научных исследований в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-19)</p> <p>способность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-20)</p> <p>способность к участию в выполнении инновационных проектов в сфере жилищного и коммунального хозяйства (ПК-21);</p> <p>способность преподавать профильные дисциплины в системах высшего образования, среднего профессионального и дополнительного профессионального образования (ПК-22);</p> <p>способность организовывать работу по аттестации работников на предприятиях жилищного коммунального хозяйства (ПК-23)</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать: документы инструктивно-нормативного содержания по вопросам экономической и хозяйственной деятельности в строительстве и ЖКХ; методы анализа и самопознания личности и познания других людей; основные теории и концепции взаимодействия людей в организации; основное программное обеспечение в деловом документообороте, используемое в строительстве и коммунальном хозяйстве для управления информацией внутри и вне фирмы; нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; основные теории и концепции взаимодействия людей в организации; методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;</p> <p>методики планирования и бюджетирования; специфику повышения качества жилищно-коммунальных услуг; методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; методики инвестиционного планирования и расчета показателей коммерческой эффективности проекта в сфере ЖКХ; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне;</p> <p>основные требования, нормы и правила по осуществлению и контролю технического обслуживания и текущего ремонта объектов ЖКХ; организацию делопроизводства по работе с обращениями граждан; теоретические и законодательные аспекты функционирования ЖКХ; основные формы отчетности предприятий жилищно-коммунального комплекса; методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок инжиниринга; современные технологические средства для повышения результативности образовательного процесса; теоретические основы обеспечения безопасности зданий и сооружений в системе «человек-среда обитания»; правовые, нормативно-технические и организационные основы безопасности зданий и сооружений; перечень технических и организационных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг и энергосбережение в ЖКХ; назначение и принципиальное устройство систем теплогазоснабжения и вентиляции зданий, принципы выбора той или иной конструкции инженерной системы в зависимости от технологического назначения здания; методики разработки норм и правил для жилищного и коммунального хозяйства; основные требования, нормы и правила по осуществлению и контролю</p>

технического обслуживания и текущего ремонта объектов ЖКХ; цели осуществления надзора (контроля); требования к содержанию зданий различного назначения; теоретические и методологические принципы, методы и способы организации управления инновационными экономическими системами; основы поиска и работы с данными научно-технической информации в зарубежных системах; методы, способы и технологии организации работы исследовательского коллектива в области ЖКХ; теоретические основы методики преподавания дисциплин в высшем учебном заведении; учебно-методическую литературу, лабораторное и программное обеспечение по рекомендованным дисциплинам учебного плана;

Уметь: логически и последовательно анализировать нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере ЖКХ; ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций; диагностировать проблемы морально-психологического климата в организации, разрабатывать управленческие решения; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства; использовать жилищное законодательства, нормативные правовые акты, регламентирующие отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; формировать корпоративный бюджет; применять методы повышения качества жилищно-коммунальных услуг; оценивать эффективность выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; диагностировать проблемы морально-психологического климата в организации; оценивать эффективность выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; рассчитывать основные показатели эффективности инвестиционного проекта в сфере ЖКХ; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; логически и последовательно оценивать характер реальной экономической ситуации, в которой приходится принимать самостоятельные, обоснованные расчетом решения текущего и перспективного характера; использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; логически и последовательно оценивать характер реальной экономической ситуации, в которой приходится принимать самостоятельные, обоснованные расчетом решения текущего и перспективного характера; внедрять новейшие технологии в работу с обращениями граждан; анализировать данные по функционированию, выявлять основные проблемы, решать актуальные задачи реформирования и развития ЖКХ; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства; логически и последовательно готовить информацию для проведения основных расчетов экологической экспертизы и обосновывать полученные результаты; анализировать воздействие окружающей среды на материал и конструкции, устанавливать требования к строительному и конструкционным материалам и выбирать оптимальный материал исходя из его назначения и условий

эксплуатации; анализировать воздействия окружающей среды на применяемые строительные материалы и изделия, устанавливать требования к ним и выбирать оптимальный вариант исходя из их назначения и условий эксплуатации; устанавливать требования к ним и выбирать оптимальный вариант исходя из их назначения и условий эксплуатации; обосновывать решения текущего и перспективного характера с помощью аналитических расчетов; разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта подготавливать документацию по проводимому надзору (контролю); обосновывать требования к содержанию зданий различного назначения; интегрировать и актуализировать результаты собственных исследований в деятельность отраслевых предприятий; выявлять и аккумулировать положительный опыт в сфере ЖКХ зарубежных стран; самостоятельно осуществлять комплексные исследования в области ЖКХ; анализировать и проводить практические и лабораторные занятия со студентами проверять курсовые работы и рефераты обучающихся по рекомендованным темам учебных дисциплин;;

Владеть: современным инструментарием управления человеческими ресурсами; навыками поиска и анализа нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в жилищной сфере и коммунальном хозяйстве; навыками составления бюджетной и финансовой отчетности; навыками применения методов повышения качества жилищно-коммунальных услуг; навыками расчета по оценке эффективности выбранных методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства; современным инструментарием управления человеческими ресурсами; навыками обоснования эффективности управления в жилищно-коммунальном хозяйстве; навыками проведения анализа чувствительности изменения результирующих показателей эффективности проекта в зависимости от возможных негативных изменений исходных величин; навыками формирования выводов об эффективности проекта на основе рассчитанных с использованием теории дисконтированных денежных потоков показателей; методикой оценки конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства; современными методами обоснования планов-графиков проведения регламентных работ объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; законодательной и нормативно-методической базой документационного обеспечения управления; навыками работы с правовыми актами, регулирующими отношения в сфере жилищного и коммунального хозяйства; методами оценки технического состояния зданий и сооружений; технологией проведения экологической экспертизы инвестиционно-строительных проектов; методами использования средств и методов повышения безопасности, экологичности и устойчивости технических средств (в том числе строительных машин и механизмов) и технологических процессов (включая технологию строительства); методами анализа общемировых тенденций

	<p>КСО); современной техникой, программными продуктами построения и методиками обоснования планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; основами содержания зданий различного назначения; теоретическими основами проведения мониторинга по содержанию зданий различного назначения; российскими и зарубежными методами управления инновационными системами; методами адаптации и интеграции положительного опыта в отечественные системы управления ЖКХ;</p> <p>современными методами проведения занятий в соответствии с разработанной программой; методами оценки самостоятельных работ обучающихся.</p>
<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Технология проведения первичных работ на производстве:</p> <p>Собрание по организации практики обучающихся. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения преддипломной практики, методической и отчетной документацией. Получение индивидуального задания от руководителя практики. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. Инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков:</p> <p>Получение первичных профессиональных умений и навыков в соответствии с индивидуальным заданием. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. Выполнение индивидуальных заданий по анализу процесса управления с позиций анализа предприятия и изучения информационного обеспечения процесса организации деятельности в жилищно-коммунальном комплексе. Необходимо изучение функций основного штата предприятия жилищно-коммунального комплекса.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная, выездная.</p> <p>Форма практики: дискретно</p>