

**Аннотации программ практик
по направлению подготовки 08.03.01 Строительство,
направленность (профиль) «Экспертиза и управление недвижимостью»
год начала подготовки 2019**

<p align="center">Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Геодезическая)» <i>вид практики Учебная практика</i> тип практики <i>«Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности»</i> <i>место практики в ОПОП – обязательная часть Блока 2 «Практики»,</i> <i>трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов,</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет, проводится на 1 курсе (2 семестр)</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>Целью геодезической практики по получению первичных профессиональных умений и навыков является закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и направленности (профиль) подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», приобщение к социальной среде обитания в трудовой деятельности.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики</i></p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деловую этику: нормы поведения бакалавра; требования, предъявляемые к его стилю работы; - основные нормативные документы, которые используются в области инженерно-геодезических изысканий; - состав и технологию инженерно-геодезических изысканий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на практике работать в команде; воспринимать разнообразие и межкультурные различия; работать в международном контексте; - выбирать конкретные данные и информацию перед производством инженерно-геодезических работ; - использовать имеющиеся топографические материалы для решения различных инженерно-геодезических задач. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межличностными навыками; способностью к адаптации к новым ситуациям; способностью к лидерству; - методами проведения инженерно-геодезических изысканий; - методикой проведения топографических съемок и оформления полевых журналов измерений и топографических материалов; методами и программными продуктами при оформлении отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям.

<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Построение планового и высотного обоснования для выполнения съемки; 2. Выполнение теодолитной съемки; 3. Нивелирование поверхности по квадратам и проектирование вертикальной планировки; 4. Вынесение в натуру планового положения точек; 5. Решение инженерно-геодезических задач. <p>Ознакомление с основами безопасности труда в ходе прохождения практики.</p> <p>Технология проведения первичных работ на производстве.</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков.</p>
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная, выездная</p> <p>Форма: дискретно</p>

<p align="center">«Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Ознакомительная)» <i>вид практики Учебная практика</i></p> <p align="center">тип практики «Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности» <i>место практики в ОПОП - обязательная часть Блока 2 «Практики», трудоемкость – 1 ЗЕ/ 36 часов, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление теоретических знаний и практических умений и навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и направленности (профиль) подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью», приобщение к социальной среде обитания в трудовой деятельности</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p align="center">Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные принципы налаживания связей взаимодействия в коллективе; - основные нормативно-технические документы проведения инженерных изысканий; - основные нормативно-технические документы по изучаемым вопросам; - методику составления отчетов. <p align="center">Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - решать конфликтные ситуации; - формировать принципиальные конструктивные схемы, в зависимости от функционального назначения здания; - пользоваться нормативно-технической документацией при определении отдельных параметров зданий и сооружений; - формировать заключение по результатам проведенных исследований. <p align="center">Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методиками общения между людьми, не знающими общий язык общения; - основами принципов зонирования населенных мест; - методами обработки полученной информации; - методиками обобщения полученной информации.

<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструктивные решения, строительные материалы и изделия, особенности технологии возведения монолитных железобетонных зданий и сооружений (жилых, общественных, промышленных); - конструктивные решения, строительные материалы и изделия, особенности технологии возведения каменных зданий и сооружений (жилых, общественных, промышленных); - конструктивные решения, строительные материалы и изделия, особенности технологии возведения зданий и сооружений из сборного железобетона (жилых, общественных, промышленных); - изучение технологического процесса производства железобетонных изделий (на примере завода по производству плит покрытия и перекрытия методом без опалубочного формования). <p>Ознакомление с основами безопасного производства работ и охраны труда в ходе прохождения практики:</p> <p>Приобретение первичных профессиональных навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - умение разбираться в конструктивных системах зданий и сооружений по их внешним признакам; - определять виды и свойства строительных материалов по внешним признакам.
<p><i>Способ и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная, выездная</p> <p>Форма: дискретно</p>

<p align="center">«Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Геологическая)»</p> <p align="center"><i>вид практики Учебная практика</i></p> <p align="center">тип практики <i>«Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности»</i></p> <p align="center"><i>место практики в ОПОП - обязательная часть Блока 2 «Практики»</i></p> <p align="center"><i>трудоемкость – 2 ЗЕ/ 72 часа, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p> <p align="center"><i>проводится на 1 курсе (2 семестр) для очной формы, на 2 курсе (4 семестр) для заочной формы</i></p>	
<p><i>Цель освоения практики</i></p>	<p>– формирование у студентов полного и ясного представления о геологическом строении Приказанского района, геологических и инженерно-геологических процессах и явлениях, влияющих на условия строительства и эксплуатации сооружений.</p>

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения практики

Знать:

- роль геологии в строительной отрасли;
- виды горных пород и их строительные свойства;
- состав, состояние и свойства геологической среды, развивающиеся в ней природные и техногенно вызванные процессы;
- возможные изменения геологической среды под влиянием строительства и эксплуатации сооружений, негативно влияющие на условия работы и геоэкологическую обстановку застроенной территории;
- содержание инженерно-геологического обоснования проектов в различных условиях.

Уметь:

- отличать и определять основные виды горных пород
- на основании существующих норм и правил строить геологические разрезы и разбираться в них и определять возможность дальнейшего строительства;
- проводить съемку местности маршрутными методами, оформлять результаты в пояснительную записку;
- пользоваться оборудованием, станками и приборами для выполнения разведочных выработок и полевых испытаний грунтов;
- выполнять инженерно-геологическую оценку участка строительства.

Владеть:

- знаниями для принятия решений по возможному строительству;
- навыками по профессиональному восприятию инженерно-геологических отчетов по инженерно-геологическим изысканиям, которые являются необходимыми для каждого строителя, как проектировщика, так и производителя работ;
- навыками по профессиональному восприятию инженерно-геологической информации в нормативных документах (СНИП, ГОСТ и т. д.), в справочных руководствах;
- навыками проведения полевых испытаний грунтов для определения физических и механических характеристик;
- навыками оформлять знания, полученные в ходе учебной практики, в виде отчета.

<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовительный этап. Изучение природных условий района практики. 2. Полевой этап. Геоморфология района. 3. Полевой этап. Геологическое строение района. 4. Полевой этап. Гидрогеология района. 5. Полевой этап. Геодинамика района. 6. Заключительный этап. Обработка полевого материала. <p>Ознакомление с основами безопасности труда в ходе прохождения практики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие требования безопасности при прохождении геологической практики; - правила поведения рядом с производственными объектами, линиями ЛЭП, железных дорог; - средства и методы повышения безопасности. <p>Технология проведения первичных работ на производстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные положения и последовательность выполнения технологических операций при отборе проб грунтов и полевых испытаниях грунтов; <p>Приобретение первичных профессиональных навыков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыки определения видов грунтов, геологических рельефообразующих процессов; - навыки по определению пригодности местности для последующего строительства.
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: Стационарная, выездная</p> <p>Форма: дискретно</p>

<p>«Научно-исследовательская работа» <i>вид практики Производственная практика</i> тип практики « Научно – исследовательская работа» <i>место практики в ОПОП- часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 2 «Практики»</i> <i>проводится на 2 курсе (4 семестр) очной формы и на 3 курсе (6 семестр) заочной формы обучения, трудоемкость – 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>закрепление знаний, полученных в процессе обучения; получение навыков самостоятельного выполнения научных исследований; получение новых результатов, имеющих важное практическое значение; выработка у обучающихся способности к самосовершенствованию, потребности и навыков самостоятельного и творческого овладения новыми знаниями.</p>

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики

Знать:

- основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- основы работы с информацией научно-технического характера;
- методы и средства физического и математического (компьютерного) моделирования с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, методы постановки и проведения экспериментов по заданным методикам; принципы составления отчетов по выполненным работам;
- основные методы и законы внедрения результатов исследований и практических разработок, а также нормативно-правовую базу по ней.

Уметь:

- использовать систему экономических принципов и законов в профессиональной деятельности;
- осуществлять сбор и анализ современной тематической информации по профилю профессиональной деятельности;
- использовать и применять знания специализированных программно-вычислительных комплексов в профессиональной деятельности;
- использовать методы научно-технического творчества для решения задач, связанных с профессиональной деятельностью, организовать свой труд.

Владеть:

- навыками применения экономических знаний, регулирующих отношение человека к человеку, обществу, окружающей среде и уметь учитывать их в профессиональной деятельности
- навыками работы с информацией отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности
- методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам; способностью составлять отчеты по выполненным работам;
- принципами внедрения результатов исследований и практических разработок в профессиональной деятельности

<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап.</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ознакомление обучающихся с целью, программой, порядком прохождения производственной практики (НИР), методической и отчетной документацией. 2. Получение индивидуального задания от руководителя практики. 3. Ознакомление с требованиями к отчетным документам по практике. 4. Планирование НИР, включающее ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области и выбор темы исследования 5. Проведение научно-исследовательской работы, включающей теоретические, теоретико-экспериментальные и/или экспериментальные исследования. 6. Библиографическая работа с привлечением современных информационных технологий. 7. Обработка и анализ фактического материала. 8. Анализ собранных материалов, составление и оформление отчета по практике.
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ: стационарная, выездная Форма: дискретно</p>

<p align="center">«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (1-ая производственная)» <i>вид практики Производственная практика</i> тип практики <i>«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)»</i> <i>место практики в ОПОП – часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 2 «Практики» проводится на 2 курсе (4 семестр) для очной формы обучения, на 3 курсе (6 семестр) для заочной формы обучения, трудоемкость – 3 ЗЕ/108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель проведения практики</i></p>	<p>Целью 1-ой производственной практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, является закрепление теоретических знаний и практических навыков в сфере профессиональной деятельности по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» и направленности подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью».</p>

Знания, умения и навыки, получаемые в процессе проведения практики

Знать:

- экологические требования по защите окружающей среды, а также пути и методы ее сохранения при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;

- методы доводки и освоения технологических процессов строительного производства, основные технологии возведения зданий и сооружений, а также приемы обслуживания и эксплуатации зданий.

Уметь:

- проводить изыскания объектов профессиональной деятельности;

- использовать основные понятия и законы в области охраны труда и экологии для решения вопросов безопасности жизнедеятельности и экологической безопасности человека при выполнении строительно-монтажных работ;

- осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;

- осуществлять рациональный выбор строительных материалов и технологий.

Владеть:

- современными специализированными программно-вычислительными комплексами;

- навыками применения в сфере профессиональной деятельности законодательных и правовых актов в области охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды;

- методами обеспечения надёжности, безопасности и эффективности работы зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- методами разработки мероприятий по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;

- технологиями производства строительных материалов, изделий и конструкций, машин и оборудования.

<p><i>Содержание практики</i></p>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап.</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ознакомление с основами безопасности труда: <ul style="list-style-type: none"> - изучение нормативных документов по вопросам безопасности труда; - прохождение инструктажа по технике безопасности; - изучение особенностей безопасного производства различных видов строительно-монтажных работ. 2. Производство земляных работ: <ul style="list-style-type: none"> - работы по возведению подземной части здания или сооружения; - устройство набивных свай; - технология устройства фундаментов и стен подземной части зданий из сборных блоков. 3. Производство каменных работ: <ul style="list-style-type: none"> - кладка стен с утеплением и облицовкой лицевым кирпичом; - системы утепления наружных стен. 4. Производство монтажных работ <ul style="list-style-type: none"> - технология производства монтажных работ при возведении крупнопанельных зданий; - технология производства бетонных и железобетонных работ при возведении монолитных зданий. 5. Технология устройства гидроизоляции. 6. Производство кровельных работ с применением новых материалов. 7. Производство отделочных работ.
<p><i>Способы и формы проведения практики</i></p>	<p>Способ проведения практики: стационарная, выездная</p> <p>Форма: дискретно</p>

<p align="center">«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика) (2-ая производственная)» <i>вид практики Производственная практика</i> тип практики «Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)» <i>место практики в ОПОП - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 2 «Практики», трудоемкость – 6 ЗЕ/ 216 часов, форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>Формирование у студентов уровня освоения у обучающихся компетенций в сфере теоретических знаний, полученных при изучении специальных профессиональных дисциплин и получение начальных профессиональных навыков, способствующих комплексному формированию общепрофессиональных и профессиональных компетенций студентов</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения</i></p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативно-законодательную базу РФ, основы гражданского, градостроительного, жилищного и земельного кодексов и их

дисциплины

применение при работе с недвижимостью;

- нормативно-законодательную базу РФ, основы гражданского, градостроительного, жилищного и земельного кодексов и их применение при работе с недвижимостью;
- основные требования к разработке и анализу инвестиционных проектов, факторы повышения инвестиционной привлекательности объектов недвижимости;
- сущностные характеристики недвижимости, как объекта сделок в рамках профессиональной деятельности жилищно-коммунальной сферы, особенности заключения сделок с недвижимостью;
- структуру и содержание проектной и рабочей технической документации;
- типовые методы контроля качества технологических процессов на производственных участках, организации рабочих мест;
- организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства при осуществлении управленческих действий;
- основы определения приоритетных направлений развития городского хозяйства для модернизации управления в этой сфере; нормативное и правовое обеспечение управления городским хозяйством принципы и закономерности развития городского хозяйства в современных условиях;
- состав технической документации при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и утвержденные формы отчетности;
- основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве;
- комплекс мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

уметь:

- классифицировать, систематизировать и анализировать собранный материал;
- составлять заявления на различные виды операций с недвижимостью; заключать договоры в простой письменной форме, подлежащие и неподлежащие госрегистрации; составлять договоры по риэлторским услугам;
- разрабатывать инвестиционные проекты развития объектов недвижимости и проводить их оценку, формировать денежные потоки инвестиционных проектов развития объектов недвижимости;
- ставить цели, формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональной деятельности в жилищно-коммунальной сфере;
- формировать техническое задание на проектирование зданий и сооружений и контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;
- осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования;
- составлять заявления на различные виды операций с недвижимостью; заключать договоры в простой письменной форме, подлежащие и неподлежащие государственной регистрации; составлять договоры по риэлторским услугам;

	<ul style="list-style-type: none"> - использовать знания в области городского хозяйства для реализации профессиональных навыков в сфере управления; применять полученные навыки для подготовки и принятия управленческих решений; - оформлять исполнительно-техническую документацию по видам строительного-монтажных работ; - составлять ведомости объемов строительного-монтажных работ, оформлять исполнительную документацию по выполненным работам; - формировать пути повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками работы кадастрового инженера, инженера-инвентаризатора, госрегистрактора, нотариуса, специалиста по работе в различных сферах по работе с недвижимостью; - навыками работы с электронными библиотеками, глобальной информационной сетью; - навыками разрабатывать инвестиционные проекты развития объектов недвижимости и проводить их оценку, навыками формировать денежные потоки инвестиционных проектов развития объектов недвижимости; - первичными навыками использования специальной экономической терминологии и лексики в области недвижимости; - навыками разработки проектной и рабочей технической документации; - навыками ведения контроля за соблюдением технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности при строительном производстве; - навыками работы кадастрового инженера, инженера-инвентаризатора, госрегистрактора, нотариуса, специалиста по работе в различных сферах по работе с недвижимостью; - навыками применения специальной терминологии и лексики в области управления городским хозяйством; навыками применения нормативных документов по управлению городским хозяйством и отдельными отраслями городского хозяйства; - навыками составления ценообразования в строительстве; - навыками составления и оформления сметной документации на отдельные виды строительного-монтажных работ; - навыками повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1: Подготовительный этап Раздел 2: Основной этап Раздел 3: Завершающий этап</p>

«Преддипломная практика»
вид практики Производственная практика
тип практики *«Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика)»*
место практики в ОПОП - часть, формируемая участниками образовательных отношений Блока 2«Практики», трудоемкость – 6 ЗЕ/ 216

<i>Цель проведения практики</i>	Формирование у обучающихся компетенций, практического опыта в области анализа производственных условий, передовых технологий, в том числе умений и навыков профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранному направлению подготовки.
<i>Содержание практики</i>	<p>Проведение практики предусматривает следующие формы организации учебного процесса: подготовительный этап, основной этап и заключительный этап.</p> <p>Основные вопросы, изучаемые в период прохождения практики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ознакомление с организационной структурой и практической деятельностью профильных предприятий и организаций; - закрепление теоретических знаний, полученных в процессе обучения; - изучение особенностей практической работы и приобретение практических навыков решения профессиональных задач; - применения знаний, полученных в процессе обучения на практике.
<i>Способы и формы проведения практики</i>	<p>Способ проведения практики: стационарная, выездная.</p> <p>Форма проведения практики: дискретно.</p>