

**Аннотации рабочих программ дисциплин по направлению подготовки
38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, направленность
(профиль) программы «Управление городскими объектами и технологиями»
год начала подготовки 2019**

<p>Дисциплина «Иностранный язык для специальных целей» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 2 ЗЕ/72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в области иноязычной профессиональной коммуникации
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2 способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основные приемы аннотирования, реферирования и перевода литературы по профилю Уметь: читать и понимать со словарем специальную литературу по профилю; читать без словаря литературу по профилю с целью поиска информации; участвовать в обсуждении тем, связанных с направлением подготовки (задавать вопросы и отвечать на вопросы) Владеть: способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере; основными навыками письма для ведения профессиональной переписки, навыками профессиональной речи, в т.ч. наиболее употребительной (базовой) грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для общепрофессиональной устной и письменной речи
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Управление в строительстве (Business management in construction). Раздел 2. Городское хозяйство (Urban Economy).
<p>Дисциплина «Методология принятия решений» место Дисциплины базовой части Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование общекультурной и общепрофессиональных компетенций в части принятия и исполнения управленческих решений
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-1 способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу ОПК-7 способность сочетать научный и экспериментальный метод для решения поставленных задач ОПК-8 способность решать научные и экспериментальные проблемы в ходе профессиональной деятельности
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: методологию принятия решений; научный и экспериментальный методы решения задач; основные методики научных исследований; Уметь: анализировать научный материал; ставить практические проблемы используя экспериментальный метод; сочетать научный метод с экспериментальным методом для решения профессиональных задач;

	<p>Владеть: навыками абстрагирования, анализа ситуаций и синтеза комплексных управленческих решений; навыками сочетания научных знаний и практического опыта в профессиональной деятельности; навыками решения научных проблем в профессиональной деятельности</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Общественный контроль в сфере ЖКХ РФ Тема 2: Порядок осуществления жилищного контроля на законодательном уровне Тема 3: Цели развития системы общественного жилищного контроля на территории РФ Тема 4: Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг Тема 5: Порядок проведения Консультации населения в сфере жилищного законодательства. Тема 6: Законодательные акты, регламентирующие сферу реализации жилищного общественного контроля в Российской Федерации</p>
<p>Дисциплина «Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры» <i>место дисциплины базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций в области технической эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОК-6 – способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности, ОПК-5 - способность разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг, ОПК-6 - способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг, ПК-12 - способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий, ПК-18 - способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации, ПК-19 - способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда, ПК-21 - способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: основные требования по защите окружающей среды, территориальному планированию; основные положения правил и норм технической эксплуатации объектов недвижимости, при проектировании и непосредственно при проведении работ по их содержанию с использованием типовых элементов и конструкций, с применением современных информационных технологий; процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры; процесс предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших</p>

	<p>информационных и коммуникационных технологий; требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; содержание современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда.</p> <p>Уметь:</p> <p>Анализировать процесс строительства и эксплуатации с точки зрения защиты окружающей среды и сохранения существующей экосистемы; учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости; анализировать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры в зависимости от остаточного срока службы конструкций, инженерной инфраструктуры, и обращений потребителей; анализировать процесс предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий; анализировать и разрабатывать методы обеспечения безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; выявлять « типовые » (наиболее распространенные) дефекты, повреждения и отказы конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости; использовать результаты процессов технической эксплуатации жилищного фонда; правильно применять методы и средства обследования конструкций объектов недвижимости, оценивать их состояние и экономическую целесообразность проведения ремонтов.</p> <p>Владеть:</p> <p>Навыками выполнения процессов строительства и эксплуатации объектов недвижимости с учетом сохранения существующей экосистемы; навыками анализа процесса планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей; навыками выполнения процессов технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов коммунальной инфраструктуры в зависимости от остаточного срока службы конструкций, инженерной инфраструктуры, и обращений потребителей; навыками выполнения процессов предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий; навыками разработки методов обеспечения безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; навыками применения современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; навыками применения современных процессов технической эксплуатации жилищного фонда.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Современные принципы использования и содержания жилья.</p> <p>Раздел 2. Нормативно-законодательная база для осуществления деятельности в области контроля технического состояния жилого фонда.</p> <p>Раздел 3. Эксплуатационная надежность зданий.</p> <p>Раздел 4. Конструктивные элементы зданий и сооружений и эксплуатационные требования к ним, основные положения технической системы зданий, мониторинг качества жилищного фонда.</p>

<p>Дисциплина «Оперативное управление структурными подразделениями» место дисциплины базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>освоение и формирование компетенций в области углубленного изучения сущности жилищного и коммунального хозяйства, его содержания и оперативного управления, а также системы знаний по современному управлению жилищным и коммунальным хозяйством</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОК-2 способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения</p> <p>ОК-3 способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала</p> <p>ОПК-3 способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности</p> <p>ПК-1 способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения</p> <p>ПК-3 способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность</p> <p>ПК-6 способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг</p> <p>ПК-8 способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде</p> <p>ПК-13 способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ</p> <p>ПК-20 способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: основные цели, задачи и функции управления, состав и особенности жилищно-коммунального комплекса, основы организации управления на предприятии, содержание организации управления отраслевым предприятием, основные муниципальные предприятия жилищно-коммунального комплекса, основные государственные службы, функционирующие в области ЖКХ, основные цели и стратегии развития ЖКХ, основные методы планирования и управления структурными подразделениями</p> <p>основные характеристики: отрасль, подотрасль, подразделение объединение, предприятие, служба жилищно-коммунального хозяйства.</p>

	<p>Уметь: систематизировать процесс управления производством, выявлять проблемы управления в сфере жилищно - коммунального хозяйства, управлять подразделениями в сфере ЖКХ, разрабатывать модели эффективного взаимодействия организаций, предприятий и компаний сферы ЖКХ, находить организационно-управленческие решения на муниципальных предприятиях жилищно-коммунального комплекса, координировать деятельность и организовывать взаимодействие предприятие с государственными и муниципальными органами, управлять коллективом на предприятиях ЖКХ, разрабатывать основные положения организации взаимодействия предприятий в сфере ЖКХ, разрабатывать модели эффективной системой оперативного управления структурами предприятий.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельного управления производством, навыками организации управления жилищным и коммунальным хозяйством, навыками руководства и оперативного управления структурными подразделениями в сфере сервиса, навыками разработки организационно–управленческих решений в сфере ЖКХ, навыками оперативного управления на предприятиях, навыками стратегического взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, навыками разработки организационной структуры и планирования деятельности с целью принятия эффективных решений, навыками обеспечения оперативного управления подразделениями, навыками внедрения новых технологий с целью повышения эффективности оперативного управления структурными подразделениями</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1: Производство как объект управления Раздел 2: Методические основы организации управления ЖКХ. Раздел 3: Общая характеристика системы управления ЖКХ на муниципальном уровне Раздел 4: Оперативное планирование как система управления на предприятии Раздел 5: Зарубежный опыт оперативного управления на предприятиях Раздел 6: Управление жилищным хозяйством Раздел 7: Управление коммунальным хозяйством Раздел 8: Эффективное управление в сфере ЖКХ</p>
<p align="center"><i>Дисциплина «Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий» место дисциплины базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часов форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций, отражающих специфику деятельности, связанной с осуществлением мероприятий по надзору (контролю) содержания зданий различного назначения (жилых и нежилых), определяющие способность решать типичные профессиональные задачи</p>

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-1 способность к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-2 способность использовать нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ</p> <p>ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности</p> <p>ПК-18 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации</p> <p>ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>знать:</p> <p>закономерности функционирования и развития предприятия, методы организации производственных процессов;</p> <p>законодательную базу сферы ЖКХ</p> <p>цели осуществления надзора (контроля)</p> <p>требования к содержанию зданий различного назначения</p> <p>требования к проведению мероприятий по надзору (контролю)</p> <p>уметь:</p> <p>диагностировать и структурировать производственные проблемы, формировать варианты управленческих решений;</p> <p>применять законодательную базу</p> <p>подготавливать документацию по проводимому надзору (контролю)</p> <p>обосновывать требования к содержанию зданий различного назначения</p> <p>теоретически осуществлять надзор (контроль) за содержанием зданий различного назначения</p> <p>владеть:</p> <p>методами организации, координации и контроля производственных процессов;</p> <p>понятийным аппаратом и терминологией</p> <p>основами содержания зданий различного назначения</p> <p>теоретическими основами проведения мониторинга по содержанию зданий различного назначения</p> <p>этапами обследования зданий</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p><i>Раздел 1. Общие положения по содержанию жилых и нежилых зданий</i></p> <p><i>Раздел 2. Организационные основы содержания зданий различного назначения</i></p> <p><i>Раздел 3. Контроль (надзор) за надлежащим содержанием зданий</i></p>
<p>Дисциплина «Стратегическое планирование производственно-хозяйственной</p>	

<p>деятельности предприятия» место дисциплины базовая часть Блока 1. трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование и развитие теоретических знаний и практических компетенций по стратегическому планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия для максимально эффективной деятельности организации на внутренних и внешних рынках.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОК-4 способность к экономическому анализу; ОПК-4 способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре; ПК-4 способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса; ПК-5 способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства; ПК-7 способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ; ПК-14 способность планировать производственно-хозяйственную деятельность организаций (предприятий) в ЖКХ; ПК-15 способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>знать: о методах проведения экономического анализа; об источниках информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре; о стратегическом планировании развития как предприятий, так и всего ЖКХ; о методах прогнозирования спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства; о мероприятиях по повышению инвестиционной привлекательности</p>

	<p>жилищно-коммунального хозяйства; о социально-экономической политике государства в ЖКХ; об основных показателях оценки производственно-хозяйственной деятельности организаций (предприятий) в ЖКХ; о составе технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам. уметь: проводить экономический анализ внешнего и внутреннего окружения предприятий ЖКХ; решать стратегические задачи профессиональной деятельности с применением информационно-коммуникативным технологиям; разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса; планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятия городского хозяйства; разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ; планировать производственно-хозяйственную деятельность организаций (предприятий) в ЖКХ; разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений. владеть навыками: проведения экономического анализа; решения стратегических задач; разработки общей стратегии развития жилищного фонда; расчета спроса потребителей; разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; реализации социально-экономической политики государства в ЖКХ; планирования производственно-хозяйственной деятельности организаций (предприятий) в ЖКХ; ведения анализа затрат и результатов деятельности.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основы стратегического планирования деятельности предприятий Раздел 2. Анализ производственно-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ Раздел 3. Учет затрат предприятия: система директ - костинг Раздел 4. Решение стратегических задач на базе матриц стратегического планирования Раздел 5. Использование программных продуктов при решении задач стратегического планирования деятельности предприятий ЖКХ</p>
<p align="center"><i>Дисциплина «Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве» место дисциплины базовой части Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области инновационных и интеллектуальных технологий управления в городском хозяйстве</p>
<p><i>Компетенции,</i></p>	<p>ОК-5 - способность участвовать в работе над инновационными</p>

<p><i>формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности</p> <p>ПК-9 - способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности</p> <p>ПК-11 - способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей</p> <p>ПК-16 - способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности</p> <p>ПК-23 - способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ</p> <p>ПК-24 - способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <p>теоретические основы и общие принципы инновационной деятельности в процессе эксплуатации и ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства; метод формирования представления об объекте исследования, мониторинга и обслуживания объектов профессиональной деятельности; теоретические основы и общие принципы внедрения и использования информационных технологий в комплекс зданий и сооружений социально-бытового назначения, инженерных сетей коммунального хозяйства, дорог, иных коммуникаций и транспортных маршрутов в месте расположения жилищного фонда; основные методы и модели использования современных технологий в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг; принципы применения информационных технологий в ЖКХ; нормативно-правовые документы, регулирующие применение инновационных технологий в управлении объектами профессиональной деятельности; инновационные технологии организации деятельности жилищно-коммунального хозяйства; основы системы предоставления услуг в сфере ЖКХ в России и за рубежом; основы системы предоставления услуг в сфере ЖКХ, технического анализа, в России и за рубежом;</p> <p>Уметь:</p> <p>использовать на практике информационные технологии для формирования представления об объекте эксплуатации и ремонта в инновационной деятельностью управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия); выбирать инновационные методы, средства, технологии в управлении объектами профессиональной деятельности; характеризовать современные технологии в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг по типу, области применения и стоимостным показателям; характеризовать инновационные технологии рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; характеризовать основные направления научных исследований в сфере ЖКХ; характеризовать основные направления научных исследований в сфере ЖКХ, технического анализа, в России и за рубежом;</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками решения организационных задач в прогнозировании и планировании эффективной эксплуатации и ремонта объектов профессиональной деятельности управляющей и эксплуатирующей организации (предприятия); навыками внедрения и использования</p>

	современных информационных технологий в процессе эксплуатации и ремонта объектов профессиональной деятельности; навыками применения современных технологий в сфере ЖКХ и предоставления жилищно-коммунальных услуг с точки зрения требования потребителей и стоимостных показателей; навыками применения инновационных технологий рынка эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; навыками проведения научных исследований, анализа и оценки эффективности предоставления услуг в сфере ЖКХ; навыками проведения научных исследований, технического анализа и оценки эффективности предоставления услуг в сфере ЖКХ
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Теоретические основы использования инновационных технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве города Раздел 2. Инновационные технологии эксплуатации и обслуживания зданий, сооружений и объектов инфраструктуры города Раздел 3. Инновационные технологии ремонта зданий, сооружений и объектов инфраструктуры города
<p>Дисциплина «Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве»</p> <p><i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1.</i></p> <p><i>Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование экономических компетенций использования методологии оценки эффективности инвестирования в реальные и финансовые активы, выработки навыков анализа и оценки эффективности разработки и реализации инвестиционных проектов и государственных программ в области жилищно-коммунального хозяйства.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОК-4 - способность к экономическому анализу; ПК-7 - способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; ПК-14 - способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ.
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: сущность операций наращивания и дисконтирования; способы повышения инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ; сущность планирования производства Уметь: применять методы простых и сложных процентов при расчете экономической эффективности; разрабатывать проекты по повышению инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства; планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ. Владеть: методами наращивания и дисконтирования; методами оценки инвестиционной привлекательности; методами планирования производственной деятельности организаций (предприятий) ЖКХ.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Оценка эффективности инвестиционных проектов в ЖКХ Раздел 2. Учет наиболее существенных последствий реализации инвестиционных проектов и программ. Раздел 3. Планирование производственной деятельности предприятий ЖКХ.
<p>Дисциплина «Информационные системы и технологии в городском хозяйстве»</p> <p><i>место дисциплины вариативная часть</i></p> <p><i>Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа</i></p>	

<i>форма промежуточной аттестации – зачет</i>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	углубление уровня освоения у обучающихся компетенций в области информационных, инновационных, коммуникационных систем и технологий управления в городском хозяйстве
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-9 способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности; ПК-12 способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: современные проблемы, которые решают базовые и сетевые информационные технологии в городском хозяйстве; принципы, примеры и особенности применения информационных систем и технологий в жилищно-коммунальном хозяйстве. Уметь: дать определения ключевых категорий информационных систем и технологий в городском хозяйстве; определять причинно-следственные связи и проблемы электронных коммуникаций между клиентами и организациями и предприятиями в жилищно-коммунальном хозяйстве. Владеть: представлениями о месте информационных систем и технологий в организации работы предприятий, организаций органов власти в области управления в городском хозяйстве; инструментами системного анализа проблем управления на уровне организаций и предприятий городского хозяйства.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Сущность, значение, закономерности развития информационных технологий, процессов и систем в городском хозяйстве Раздел 2. Информационные системы и технологии в городском хозяйстве Раздел 3. Информационные системы и технологии управляющей организации в ЖКХ города Раздел 4. Основы безопасности информационных систем и технологий в городском хозяйстве Раздел 5. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства: управление многоквартирными жилыми домами
<p>Дисциплина «Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве»</p> <p><i>место дисциплины вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в сфере основополагающих представлений об экологической безопасности, о принципах ресурсосбережения и технологий энергоэффективности в городском хозяйстве.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения</i>	ОК-6 способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности. ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на

дисциплины	<p>производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности.</p> <p>ПК-24 способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные источники негативного воздействия на экологические системы; - нормативные документы, регулирующие вопросы экологической безопасности; - глобальные экологические проблемы, влияющие на биосферу и техносферу; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методы мониторинга для оценки состояния компонентов биосферы; - применять знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей соблюдение экологической безопасности; - выявлять проблемы экологического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом мирового опыта; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами оценки и прогнозирования влияния негативных факторов на окружающую среду; - методами организации безопасной жизнедеятельности людей от аварий и стихийных бедствий; - навыками поиска, анализа и использования научно-технической информации в сфере жилищно-коммунального комплекса.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Раздел 1. Экологическая безопасность.</p> <p>Раздел 2. Понятие энергоэффективности в городском хозяйстве.</p>
<p>Дисциплина «Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе»</p> <p><i>место Дисциплины вариативной части Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
Цель освоения дисциплины	<p>получение обучающимися необходимых компетенций в области управления и контроля в жилищно-коммунальной сфере. К задачам дисциплины относятся: изучение основных способов реализации системы общественного контроля; изучение перспектив развития системы общественного жилищного контроля на территории РФ.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК-2 способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности</p> <p>ПК-4 способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса</p> <p>ПК-22</p>

	<p>способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: профессиональную терминологию, понятийные категории, функции коммуникации; механизмы согласования интересов и позиций заинтересованных сторон в сфере управления при планировании деятельности организации; специфику организации системы современного управления ЖКХ; особенности современной теории и практики управления ЖКХ в различных странах; специфику реформ системы управления ЖКХ в Российской Федерации; сновы профессионального управления и эксплуатации жилищного фонда; нормативно-методические документы и положения по организации содержания и ремонта жилых зданий, правила и нормы их эксплуатации; основные виды дефектов, возникающие в конструктивных элементах и инженерном оборудовании зданий, причины их возникновения и способы устранения; систему технической эксплуатации жилых зданий, организацию их технического обслуживания и ремонта;</p> <p>Уметь: определять, различать, дифференцировать задачи профессиональной деятельности; использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства; анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и определять возможности их применения в различных регионах России; планировать состав и содержание эксплуатационных мероприятий; осуществлять контроль и приемку работ.</p> <p>Владеть: коммуникативными стратегиями и тактиками, риторическими, стилистическими и языковыми нормами и приемами, принятыми в разных сферах коммуникации; методами управления интеллектуальной собственностью, профессиональной демонстрации результатов работы; навыками решения организационных задач в сфере инновационного прогнозирования и планирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства; координацией всех подразделений и служб по выполнению функций управления качеством предоставляемых услуг; методами планирования и управления технической эксплуатацией зданий.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Общественный контроль в сфере ЖКХ РФ Тема 2: Порядок осуществления жилищного контроля на законодательном уровне Тема 3: Цели развития системы общественного жилищного контроля на территории РФ Тема 4: Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг Тема 5: Порядок проведения Консультации населения в сфере жилищного законодательства. Тема 6: Законодательные акты, регламентирующие сферу реализации жилищного общественного контроля в Российской Федерации</p>
<p>Дисциплина «Мониторинг состояния жилищного фонда» место дисциплины – вариативная часть</p>	

<p><i>Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>приобретение оценочных компетенций, необходимых в области эффективного мониторинга состояния жилищного фонда</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-23 - способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ ПК-24 - способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: - основные принципы, законы и категории знаний в их логической целостности и последовательности; - основы законодательной базы местного и муниципального самоуправления в контексте экономики общественного сектора.</p> <p>Уметь: - готовить аналитические материалы для выбора и принятия управленческих решений; - логически и последовательно оценивать характер реальной экономической ситуации, в которой приходится принимать самостоятельные, обоснованные расчетом решения текущего и перспективного характера.</p> <p>Владеть: - способностью абстрактно мыслить, анализировать, синтезировать получаемую информацию; - основами законодательства об управлении муниципальным социально-экономическим развитием в современной России.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Современный город как центр экономической жизни. Тема 2: Развитие системы городов Тема 3: Концепция градообразующих и градообслуживающих отраслей хозяйства Тема 4: Гражданское общество и роль города в его развитии Тема 5: Современные методологические подходы к экономическому развитию городов Тема 6: Динамика развития городской системы Тема 7: Теории и модели развития системы городов Тема 8: Локализация различных видов экономической деятельности на городской территории Тема 9: Жилищно-коммунальный комплекс и его продукт</p>
<p><i>Дисциплина «Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда»</i> <i>место дисциплины вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование на базе ранее приобретенных теоретических знаний и практических навыков профессиональных компетенций в области основ организации и управления в строительстве, а также эксплуатации объектов жилого фонда.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в</i></p>	<p>ПК-11 способность к применению современных технологий в процессе</p>

<p><i>результате освоения дисциплины</i></p>	<p>предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей; ПК-16 способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; ПК-18 способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; ПК-19 способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда; ПК-21 способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: нормативные и ведомственные документы по организации и управлению строительством; основные положения правил и норм технической эксплуатации объектов недвижимости, при проектировании и непосредственно при проведении работ по их содержанию с использованием типовых элементов и конструкций, с применением современных информационных технологий; требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; нормативные режимы содержания объектов недвижимости и способы их обеспечения; содержание основных процессов технической эксплуатации жилищного фонда; требования, предъявляемые к разработке планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; Уметь: логически и последовательно осуществлять проектную, аналитическую и практическую работу в области принятия управленческих решений; учитывать положения нормативной литературы при проектировании и реализации мероприятий по технической эксплуатации объектов недвижимости; анализировать и разрабатывать методы обеспечения безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; применять методы устранения дефектов, повреждений и отказов конструкций и систем инженерного оборудования объектов недвижимости, методы их восстановления и ремонта; использовать результаты процессов технической эксплуатации жилищного фонда; правильно применять методы и средства обследования конструкций объектов недвижимости, оценивать их состояние и экономическую целесообразность проведения ремонтов; анализировать и разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства; Владеть: современной техникой и технологией при решении организационных задач; навыками оформления проектных предложений, пояснительных записок и отчетности; навыками разработки методов обеспечения безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации; навыками применения современных технологий эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; навыками разработки планов-графиков проведения технического обслуживания и текущего</p>

	ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Основные положения и задачи строительного производства. Виды и особенности основных строительных процессов. Качество и управление качеством в строительстве.</p> <p>Раздел 2. Государственный строительный надзор за качеством строительства. Основы логистики в строительстве. Основы организации и управления в строительстве</p> <p>Раздел 3. Методика определения оптимальной очередности застройки жилых микрорайонов. Сетевые графики. Построение и расчет сетевых графиков. Организация проектно-изыскательских работ. Организационно-технологическое проектирование в строительстве. Общие принципы проектирования стройгенпланов. Расчеты к стройгенпланам.</p> <p>Раздел 4. Подготовка строительного производства. Разработка ПОС на застройку жилого микрорайона. Расчет экономической эффективности строительства. Городская экология и хозяйственная деятельность. Проектирование и содержание системы благоустройства города. Особенности проектирования и строительства в экстремальных условиях</p>
<p>Дисциплина «Разработка технической и технологической документации» место дисциплины вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в части разработки технической и технологической документации как содержательной основы управления предприятием городского хозяйства
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-5 способность разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-15 способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;</p> <p>ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основную нормативно-техническую документацию, основные принципы и приемы разработки технической и технологической документации; - основные принципы разработки и реализации долгосрочных планов работы первичных производственных подразделений; - перечень документации по менеджменту контроля качества технологических процессов на производственных участках; <p>уметь:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг; - вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам; - организовывать рабочие места, размещать технологическое оборудование; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками разработки технической и технологической документации в сфере ЖКХ на ремонт и обслуживание объектов; - основными навыками разработки установленной отчетности при разработке основной технической и технологической документации; - основными навыками осуществления контроля соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Изучение нормативной базы</p> <p>Раздел 2. Виды и порядок разработки технической документации в ЖКХ</p> <p>Раздел 3. Организация капитального ремонта</p> <p>Раздел 4. Организация технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры</p> <p>Раздел 5. Разработка технологической документации</p>
<p>Дисциплина «Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства»</p> <p><i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование экономических компетенций у обучаемых для понимания актуальных проблем в области социальной политики государства, о назначении и функциях социальной защиты населения в решении социальных проблем разных социальных групп и отдельных индивидов в современном обществе</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-5 способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства;</p> <p>ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне; основные категории и понятия социально-экономической политики; сущность и принципы социальной политики;</p> <p>Уметь: использовать источники экономической, социальной, управленческой информации; логически и последовательно оценивать характер реальной экономической ситуации, в которой приходится принимать самостоятельные, обоснованные расчетом решения; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства;</p>

	<p>ориентироваться в современных проблемах социальной политики Российской Федерации; анализировать политические и экономические ограничения социальной политики и способы их преодоления;</p> <p>Владеть: методикой оценки эффективности использования ресурсов предприятия сервиса, расчета затрат на производство и себестоимость продукции; навыками организации процесса предоставления жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) потребителям, в том числе с учетом социальной политики государства;</p> <p>навыками практического анализа уровня развития и особенностей современного состояния социально-экономической политики государства в ЖКХ</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Генезис и основные этапы развития социальной политики</p> <p>Раздел 2. Социальные стандарты и нормативы в сфере ЖКХ</p> <p>Раздел 3. Социальная политика в системе общественных отношений</p> <p>Раздел 4. Организационно-правовые формы социальной защиты населения</p>
<p align="center">Дисциплина «Управление муниципальным предприятием» место дисциплины вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации – экзамен</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>освоение теоретических и практических компетенций в части организации и функционирования муниципальных предприятий в современных рыночных условиях</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-2 способность использовать нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ;</p> <p>ПК-3 способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность;</p> <p>ПК-6 способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-8 способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде;</p> <p>ПК-13 способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ;</p> <p>ПК-20 способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в</i></p>	<p>знать: нормативные правовые акты, регламентирующие развитие жилищно-коммунального комплекса;</p>

<p><i>процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>основные принципы, функции, системы управления муниципальным предприятием, их структуру; роли, функции и задачи менеджера в современной организации;</p> <p>систему и процесс взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления;</p> <p>содержание работы в команде;</p> <p>систему и процесс управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ;</p> <p>оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений предприятия ЖКХ;</p> <p>уметь:</p> <p>анализировать и использовать жилищное законодательство, а также иные нормативно-правовые акты, регламентирующие развитие жилищно-коммунального комплекса;</p> <p>ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией управленческих функций на муниципальных предприятиях;</p> <p>анализировать систему взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления;</p> <p>работать в команде;</p> <p>анализировать систему управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ;</p> <p>анализировать процесс управления и координации деятельности структурных подразделений предприятия ЖКХ;</p> <p>владеть навыками:</p> <p>поиска, анализа и использования жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующие развитие жилищно-коммунального комплекса;</p> <p>реализации основных управленческих функций на муниципальных предприятиях;</p> <p>анализа процесса взаимодействия муниципального предприятия с государственными и муниципальными органами управления;</p> <p>работы в команде;</p> <p>анализа процесса управления производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ;</p> <p>анализа процесса управления и координации деятельности структурных подразделений предприятия ЖКХ</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Управление муниципальными предприятиями и организациями и место дисциплины в системе научных знаний</p> <p>Раздел 2. Классификация муниципальных предприятий и учреждений</p> <p>Раздел 3. Нормативно-правовое обеспечение деятельности государственных и муниципальных предприятий и учреждений</p> <p>Раздел 4. Муниципальное управление как основа совершенствования муниципального менеджмента</p> <p>Раздел 5. Управление муниципальным имуществом</p> <p>Раздел 6. Организация управления муниципальной собственностью</p> <p>Раздел 7. Организация управления местными финансами</p> <p>Раздел 8. Финансы государственных и муниципальных предприятий и учреждений</p> <p>Раздел 9. Информатизация деятельности муниципального предприятия</p>

<p>Дисциплина «Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства» место дисциплины вариативная часть Блока 1.Дисциплины (модули) трудоёмкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации – экзамен</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>развитие практических компетенций в части оценки качества технического и санитарного обслуживания объектов недвижимости, а также приобретение практических навыков и умений по организации и контролю процессов эксплуатации</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-17 способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности;</p> <p>ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>знать:</p> <p>теорию, критерии и методы оценки качества эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>нормативные документы, регулирующие взаимоотношения участников на рынке недвижимости и в сфере ЖКХ</p> <p>систему функционирования службы эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>алгоритмы и регламенты процессов эксплуатации объектов недвижимости</p> <p>уметь:</p> <p>применять теоретические знания и методологию оценки при оценивании качества эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>выстраивать процессы управления эксплуатацией и вести контроль по их исполнению</p> <p>владеть:</p> <p>навыками анализа и оценки качества процессов эксплуатации объектов недвижимости;</p> <p>навыками проведения аудита и мониторинга процессов эксплуатации;</p> <p>навыками выработки решений и рекомендаций по оптимизации и повышению качества исполнения процессов эксплуатации на основе проводимых аудитов и мониторингов</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Система эксплуатации недвижимости</p> <p>Раздел 2. Нормативное обеспечение и документация</p> <p>Раздел 3. Техническое обслуживание и ремонт</p> <p>Раздел 4. Энергоэффективность и пожарная безопасность</p>
<p>Дисциплина «Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства» место дисциплины вариативная часть Блока 1.Дисциплины (модули) трудоёмкость - 4 ЗЕ/ 144 часов</p>	

<i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	освоение теоретических и практических компетенций в части правового регулирования ЖКХ, а также приобретение необходимых умений и навыков правового ориентирования в этой области
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-2 способность использовать нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ.
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	знать: нормативные документы, регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса; уметь: применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей жилищно-коммунального хозяйства; владеть навыками: поиска, анализа и использования жилищного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующие развитие жилищно-коммунального комплекса.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Жилищное законодательство. Понятие, предмет и метод жилищного права Раздел 2. Жилищное правоотношение Раздел 3. Жилищный фонд в Российской Федерации Раздел 4. Жилые помещения Раздел 5. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения Раздел 6. Товарищества собственников жилья Раздел 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги Раздел 8. Управление многоквартирными домами
<p>Дисциплина «Бюджетирование, планирование и управленческий учет в городском хозяйстве»</p> <p><i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, позволяющих использовать теоретические и практические знания в области планирования и управленческого учета, необходимых при управлении предприятием и решением типовых задач бюджетирования.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-1 способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения; ПК-5 способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства; ПК-15

	<p>способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений</p> <p>составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: экономические методы управления предприятием; методику экономического анализа и обоснования принимаемых решений; принципы развития и закономерности функционирования организации; основные системы управленческого учета; принципы целеполагания, виды и методы планирования и бюджетирования; разновидности бюджетов; модели формирования финансовой структуры организации.</p> <p>Уметь: обосновывать выбор системы учета затрат и калькулирования себестоимости на предприятии; формировать общий бюджет предприятия в разрезе его составных частей; использовать основные принципы планирования; анализировать и разрабатывать бюджеты всех уровней предприятия; классифицировать затраты в зависимости от целей управленческого учета; рассчитывать полную и усеченную себестоимость продукции, себестоимость центра ответственности.</p> <p>Владеть: понятийным аппаратом и терминологией; терминологией и основными понятиями курса; навыками количественного и качественного анализа для проведения прикладных исследований и принятия управленческих решений; методами экономического анализа; инструментами управления финансовыми ресурсами организации.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Процесс управления. Фазы процесса управления</p> <p>Тема 2: Планирование как фаза процесса управления</p> <p>Тема 3: Характеристика основных подсистем планирования</p> <p>Тема 4: Методические принципы создания оперативного управления</p> <p>Тема 5: Управленческий учёт</p> <p>Тема 6: Бюджетирование</p>
<p>Дисциплина «Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры» место дисциплины – дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у студентов экономических компетенций в области управления ресурсами на предприятии коммунальной инфраструктуры.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1 – способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения;</p> <p>ПК-3 - способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность;</p> <p>ПК-13 - способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ.</p>

<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: особенности управления муниципальными финансами; особенности управления ресурсами коммунальной инфраструктуры; особенности производственной деятельности организаций ЖКХ. Уметь: разрабатывать эффективные управленческие решения; оценивать эффективность управленческих решений; разрабатывать оперативные решения в управлении производственной деятельностью предприятий ЖКХ. Владеть: методами регулирующего воздействия при реализации управленческого решения; методами анализа текущей экономической ситуации для принятия эффективных управленческих решений; методами оперативного планирования производственной деятельности организаций ЖКХ.</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Местное самоуправление и муниципальное экономическое развитие в контексте концепции экономики общественного сектора. Тема 2. Управление муниципальными финансами. Тема 3. Рынок земли и недвижимости в городской экономике Тема 4. Экономика и управление муниципальной системой образования. Тема 5. Управление финансированием городской недвижимости. Тема 6. Коммунальная инфраструктура. Тема 7. Жилищная экономика и управление жилищной политикой. Тема 8. Городской пассажирский транспорт. Тема 9. Управление муниципальным социально-экономическим развитием.</p>
<p>Дисциплина «Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства» место дисциплины – дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование у студентов экономических компетенций в области разработки и реализации управленческих решений в сфере ЖКХ.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-1 – способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения; ПК-3 - способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность; ПК-13 - способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: приемы разработки и реализации управленческих решений в условиях неопределенности и риска в сфере ЖКХ; методы, применяемые в процессе разработки и реализации управленческого решения в сфере ЖКХ; технологию процесса разработки управленческих решений в сфере ЖКХ.</p>

	<p>Уметь: соединять теоретические методы с хозяйственной практикой при разработке и реализации управленческих решений в сфере ЖКХ; классифицировать управленческие решения в сфере ЖКХ; применять современные методы в анализе производственно-хозяйственной деятельности в сфере ЖКХ.</p> <p>Владеть: методами оценки эффективности принятых решений в сфере ЖКХ; способами оценки результатов реализации управленческих решений в сфере ЖКХ; способами разработки обоснованных управленческих решений по результатам АПХД в сфере ЖКХ.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1. Управленческие решения в методологии и организации процесса управления в сфере ЖКХ</p> <p>Тема 2. Типология управленческих решений в сфере ЖКХ</p> <p>Тема 3. Условия и факторы качества управленческих решений в сфере ЖКХ</p> <p>Тема 4. Модели, методология и организация процесса разработки управленческих решений</p> <p>Тема 5. Целевая ориентация управленческих решений</p> <p>Тема 6. Анализ альтернатив действий в сфере ЖКХ</p> <p>Тема 7. Анализ внешней среды и ее влияние на реализацию альтернатив</p> <p>Тема 8. Приемы разработки и выбора решений в условиях неопределенности и риска в сфере ЖКХ</p> <p>Тема 9. Контроль управленческих решений в сфере ЖКХ</p>
<p align="center"><i>Дисциплина «Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг» место дисциплины – Дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору студента Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>освоение компетенций в области изучения управленческих и организационных отношений, возникающих в условиях обеспечения и поддержания качества жилищно-коммунальных услуг, работ, а также формирование целостного системного представления о менеджменте качества как современной концепции управления</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-6 способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг</p> <p>ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ</p> <p>ПК-12 способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий</p> <p>ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг</p>
<p><i>Знания, умения и</i></p>	<p>Знать: основные понятия и методы менеджмента качества в сфере</p>

<p>навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>ЖКХ; основные нормативные документы по системам качества в сфере ЖКХ; новейшие информационные и коммуникационные технологии; основные процессы эксплуатации жилищного фонда; Уметь: организовать процесс технической эксплуатации объектов ЖКХ; разрабатывать процессную последовательную модель от поставщиков к потребителям услуг в сфере ЖКХ на основе новейших информационных и коммуникационных технологий; использовать российские системы сертификации; проводить мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых услуг; Владеть: навыками управления качеством деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг; навыками менеджмента качества в меняющихся условиях социально-экономической политики государства; навыками разработки процесса предоставления услуг; навыками управления процессами технической эксплуатации</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Философия качества Раздел 2. Основные методологии и методики менеджмента качества: понятия, термины и определения Раздел 3. Качество услуг и продукции в ЖКХ Раздел 4. Контроль качества. Раздел 5. Сертификация продукции материалов, применяемых в сфере ЖКХ Раздел 6: Процессный подход к управлению качеством. Раздел 7. Организационное проектирование системы менеджмента качества услуг Раздел 8: Аудит качества услуг Раздел 9. Системы качества и затраты на качество</p>
<p align="center"><i>Дисциплина «Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг» место дисциплины – Дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору студента Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование компетенций в области разработки маркетинговой деятельности предприятий в сфере ЖКХ, а также специфики потребительского поведения и профессиональных навыков принятия маркетинговых решений с учетом особенностей поведения целевой группы потребителей.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОПК-6 способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг ПК-10 способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ ПК-12 способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий ПК-22 способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-</p>

	коммунальных услуг
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать: основные способы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса; современные подходы маркетинга и методы управления поведением потребителей в условиях проводимой социально-экономической политики государства в отрасли ЖКХ; основные потребительские предпочтения в системе ЖКХ; основные способы маркетинговых исследований и управления состоянием жилищного фонда;</p> <p>Уметь: определять соотношения качества коммунального обслуживания в результате реформы с потребностями населения выявлять изменения конъюнктуру рынка и спрос потребителей; анализировать влияние различных социальных и экономических факторов на функционирование сферы ЖКХ; находить оптимальные маркетинговые решения, опираясь на новейшие информационные и коммуникационные технологии, в соответствии с требованиями потребителей; проводить мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых услуг;</p> <p>Владеть: навыками определения потребностей населения города в жилищно-коммунальном хозяйстве; осуществлять анализ социально-экономических факторов потребительского поведения в сфере ЖКХ; навыками разработки процесса предоставления услуг с учетом маркетинговых исследований, навыками организации контроля качества предоставляемых ЖКУ</p>

<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Теоретические аспекты поведения потребителей в системе маркетинга</p> <p>Раздел 2. Маркетинг и поведение потребителя</p> <p>Раздел 3. Влияние внешней среды на поведение потребителей</p> <p>Раздел 4. Модели исследования поведения потребителей.</p> <p>Раздел 5. Маркетинговое исследование рынка жилищно-коммунальных услуг</p> <p>Раздел 6: Коммуникационная политика организации.</p> <p>Раздел 7. Информационная система маркетинга.</p>
--	--

Дисциплина «Организация деятельности в городском хозяйстве»
 место дисциплины – дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору
 Блока 1. Дисциплины (модули)
 трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов
 форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа

<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у обучающихся компетенций, способствующих освоению принципов работы современной системы жилищно-коммунального хозяйства, методов организации деятельности и управления в городском хозяйстве, исходных положений технической эксплуатации зданий и инженерных систем.
---------------------------------	--

<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-6 способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-6 способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-14</p>
--	--

	способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ.
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>знать:</p> <p>теоретические основы, современные технологии и методы организации процесса технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; законодательные основы взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг; основы планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>уметь:</p> <p>управлять процессом технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг; составлять и заключать договора, проводить технико-экономические расчеты для обоснования стоимости договоров; планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ</p> <p>владеть:</p> <p>нормативно-технической базой, регламентирующей процессы технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, современными методами организации и управления; навыками работы с автоматизированными информационными системами (Стройконсультант, Техэксперт, Консультант и др.); методами планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Жилищно-коммунальное хозяйство.</p> <p>Раздел 2. Управление эксплуатацией жилищного фонда города в современных условиях.</p> <p>Раздел 3. Программа реформирования сферы жилищно-коммунального хозяйства.</p>
<p>Дисциплина «Бизнес-планирование в городском хозяйстве» место дисциплины – дисциплины вариативной части дисциплины по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у обучающихся компетенций, способствующих развитию теоретических знаний и практических навыков использования методологии бизнес-планирования при обосновании нововведений в деятельности предприятий ЖКХ.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-6 способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-6 способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>ПК-14 способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ.</p>

<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>знать: теоретические основы, современные технологии и методы организации процесса технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности; законодательные основы взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг; основы бизнес-планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>уметь: управлять процессом технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг; составлять и заключать договора, проводить технико-экономические расчеты для обоснования стоимости договоров; планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ</p> <p>владеть: нормативно-технической базой, регламентирующей процессы технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности, современными методами организации и управления; навыками работы с автоматизированными информационными системами (Стройконсультант, Техэксперт, Консультант и др.); методами бизнес-планирования производственной деятельности организаций (предприятий) жилищно-коммунального хозяйства</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Сущность и содержание бизнес-планирования Раздел 2. Исследование инвестиционных возможностей Раздел 3. Анализ и оценка риска Раздел 4. Бизнес-планирование инвестиционных проектов в ЖКХ Раздел 5. Использование программных продуктов при составлении бизнес-плана проекта в ЖКХ</p>
<p style="text-align: center;">Дисциплина «Служебная этика и конфликт интересов» место дисциплины – дисциплины по выбору вариативной части Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование социально-психологических компетенций в сфере служебной этики и регулирования конфликта интересов.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОК-2 способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; ПК-1 способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе</p>	<p>знать: теоретические и методологические основы служебной этики, принципы профессиональной этики специфику профессиональной деятельности на основе этических норм,</p>

<p>освоения дисциплины</p>	<p>методы и приемы диагностики конфликтов и конфликта интересов уметь: анализировать ситуации в сфере служебной этики, соблюдая принципы служебной этики решать конкретные профессиональные и управленческие задачи в соответствии со служебной этикой, в целях предупреждения конфликта интересов владеть: навыками создания благоприятной атмосферы служебного общения, культуры поведения и делового этикета; технологиями посредничества, диагностики конфликта в профессиональной деятельности, в целях принятия управленческих решений на основе этических норм</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Тема 1. Теоретические основы служебной этики. Тема 2. Основы профессиональной этики Тема 3. Этика государственного и муниципального управления Тема 4. Этические требования к государственному и муниципальному служащему: нормы, требования, качества Тема 5. Этика и культура служебных отношений. Служебная этика руководителя Тема 6. Культура поведения и деловой этикет. Тема 7. Анализ и диагностика конфликта. Конфликты в организациях Тема 8. Этические формы разрешения конфликта интересов.</p>
<p style="text-align: center;"><i>Дисциплина «Социальная адаптация (для ЛОВЗ)» место дисциплины - дисциплины по выбору Блока 1. Дисциплины по выбору трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование у обучающихся компетенций по вопросам социальной политики, уровнях и способах социальной адаптации и защиты населения, приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для успешной социализации и интеграции в социально-профессиональную сферу лиц с ограниченными возможностями здоровья (ЛОВЗ)</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2) способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1)</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: основные положения теории коммуникаций и развития человеческих ресурсов; понятия социальной и этической ответственности; особенности регулирования труда лиц с ограниченными возможностями здоровья, их социально-правовые гарантии; особенности этикета служебных отношений; психологические основы создания атмосферы сотрудничества в коллективе; Уметь: анализировать возникающие нестандартные ситуации и оценивать ответственность за принятие решений в этих ситуациях; пользоваться инструктивно-нормативной и специальной литературой для осуществления профессиональной деятельности; применять приемы формирования позитивных межличностных отношений; управлять стрессовыми ситуациями Владеть: приемами ведения дискуссий, навыками аргументации при</p>

	<p>осуществлении профессиональной деятельности; методами эффективного взаимодействия в коллективе; навыками определения приоритетов деятельности и реагирования на нестандартные ситуации; технологией управления эмоциональными состояниями</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Теоретические подходы к изучению адаптационного процесса. Особенности взаимодействия лиц с ограниченными возможностями здоровья с окружающей действительностью</p> <p>Раздел 2. Обеспечение жизнедеятельности лиц с ограниченными возможностями здоровья в РФ</p> <p>Раздел 3. Эффективное общение и профессиональная деятельность</p>
<p>Дисциплина «Комплексное развитие городов и городского хозяйства» место дисциплины - Дисциплины вариативной части Дисциплины по выбору студента Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование практических компетенций, отражающих специфику системы государственного и муниципального управления в области территориального планирования и развития городов</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-9 – способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности;</p> <p>ПК-23 – способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ;</p> <p>ПК-24 – способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: инструменты местного экономического развития и методы прогнозирования развития города; основные проблемы в области стратегического планирования и территориального планирования развития городов; факторы и проблемы социально-экономического развития городов; теоретические аспекты экономики города; иметь представление об организации и экономике города;</p> <p>Уметь: оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской экономики; формировать прогнозы развития конкретных экономических процессов на уровне города; применять полученные знания при осуществлении деятельности в области стратегического планирования и территориального планирования развития городов</p> <p>Владеть: экономической терминологией и лексикой данной дисциплины; практическими навыками для работы в данной сфере деятельности; навыками работы с информационными источниками, учебной и справочной литературой по данной проблематике; методами и специализированными средствами для аналитической работы и научных исследований; методикой и методологией проведения научных исследований по данной проблематике; навыками самостоятельного овладения новыми знаниями и самостоятельной исследовательской работы по данной дисциплине</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Современные тенденции и факторы социально-экономического развития городов</p> <p>Тема 2: Основы управления городом</p> <p>Тема 3: Стратегическое планирование развития города</p> <p>Тема 4: Концептуальные подходы к стратегическому управлению социально-экономического развития города</p>

	Тема 5: Новые аспекты в концептуальных подходах управления устойчивым развитием города
<p>Дисциплина «Развитие городской среды в зарубежных странах» место дисциплины - Дисциплины вариативной части дисциплины по выбору студента Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование практических компетенций, способствующих пониманию роли и значения градостроительного планирования и проектирования, для обеспечения устойчивого развития урбанизированных территорий
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-9 – способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности; ПК-23 – способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ; ПК-24 – способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основные методы работы в электронном администрировании и документообороте; модели исследуемых процессов и их взаимосвязи с объектами благоустройства территории муниципального образования; основы поиска и работы с данными научно-технической информации в зарубежных системах Уметь: применять полученные знания в области администрирования объектов благоустройства на территории муниципального образования; критически оценивать и выявлять незадействованные механизмы управления системой объектов благоустройства на территории муниципального образования; выявлять и аккумулировать положительный опыт в сфере ЖКХ зарубежных стран Владеть: методами и инструментами поиска и обработки информации; методами оптимизации и совершенствования механизмов управления системой объектов благоустройства на территории муниципального образования; методами адаптации и интеграции положительного опыта в отечественные системы управления ЖКХ
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Общие тенденции в планировании современных зарубежных городов Раздел 2. Архитектурно-инженерная организация зарубежных городов Раздел 3. Градостроительное планирование устойчивого развития городов
<p>Дисциплина «Иностранный язык в сфере профессиональной коммуникации» место дисциплины – Факультативы трудоёмкость – 2 ЗЕ/72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	углубление уровня освоения у обучающихся компетенции в области иноязычной профессиональной коммуникации
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2 способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности
Знания, умения и навыки, получаемые в	Знать: основные приемы аннотирования, реферирования и перевода литературы по профилю Уметь: читать и понимать со словарем специальную литературу по

<p><i>процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>профилю; читать без словаря литературу по профилю с целью поиска информации; участвовать в обсуждении тем, связанных с направлением подготовки (задавать вопросы и отвечать на вопросы) Владеть: способами и приемами деловых коммуникаций в профессиональной сфере; основными навыками письма для ведения профессиональной переписки, навыками профессиональной речи, в т.ч. наиболее употребительной (базовой) грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для общепрофессиональной устной и письменной речи</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Коммунальное хозяйство. Общая информация (Communal services. General background). Раздел 2. Коммунальное хозяйство. Специфика (Communal services. Specific Purposes).</p>