

**Аннотации рабочих программ дисциплин
по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры,
направленность (профиль) программы «Городской кадастр»
год начала подготовки 2018, 2019**

<p>Дисциплина «Философия» место дисциплины базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций самостоятельного творческого, критического рационального мышления, позволяющего приобрести культуру философствования, овладеть мировоззренческим и категориальным пониманием мира, умением определять различные формы и способы
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-1 способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции; ОК-6 способностью работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основные философские понятия и категории, закономерности развития природы, общества и мышления; многообразие форм и способов культурного освоения мира; основные направления взаимоотношения личности и общества; общие закономерности социальной коммуникации; ключевые понятия и законы логики, позволяющие развить способность к самоорганизации и самообразованию, повышая уровень квалификации и мастерства. Уметь: применять понятийно-категориальные аппарат, основные законы гуманитарных и социальных наук в профессиональной деятельности; применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетенции; применять методы и средства познания для интеллектуального развития, повышения культурного уровня, профессиональной компетенции. Владеть: базовыми категориями и понятиями курса, навыками целостного подхода к анализу проблем общества; навыками публичной речи, использовать навыки публичной речи, аргументации, ведения дискуссии для решения социальных и профессиональных задач.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Введение в философию. Раздел 2. История философии Раздел 3. Основные проблемы философии Раздел 4. Глобальные проблемы современности
<p>Дисциплина «История» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	

<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области теоретических основ и методологии изучения дисциплины научное представление об основных этапах и содержании отечественной истории, сформировать у студентов историческое сознание, привить им навыки исторического мышления. Познание и изложение общественно-исторических процессов в курсе носит историко-аналитический характер, рассматривается в проблемно-хронологическом плане и во взаимосвязи со всемирно-историческими
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОК-2 Способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: основные закономерности историко-культурного развития России, основные события и наиболее известные персоналии российской истории Уметь: анализировать события прошлого и излагать своё отношение к ним Владеть: начальными навыками научно-исторического анализа событий прошлого
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1. Методологические основы изучения истории Тема 2. Зарождение и основные этапы становления российской государственности Тема 3. Российское государство в XVI-XVII вв. Тема 4. Российская империя в XVIII в. Тема 5. Россия в XIX - начале XX вв. Тема 6. Советское государство в 1917-1941 г. Тема 7. Советский Союз в годы Второй мировой войны и послевоенные годы Тема 8. СССР в 60-90-е годы XX века Тема 9. Россия в конце XX – начале XXI вв.
<p>Дисциплина «Экономика» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование экономических компетенций необходимых для полного и ясного представления основных положений и ключевых проблем экономики
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: условия, причинно-следственные связи, законы, факторы функционирования экономики на макро- и микроуровнях основные принципы и методики оценки экономической оценки основные современные проблемы экономики в объёме, необходимом для обработки информации и анализа данных Уметь: применять понятийно-категориальный аппарат, анализировать основные закономерности экономических процессов, происходящих в обществе;

	<p>использовать знания о принципах и показателях экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p> <p>использовать современные информационные и инновационные технологии с целью изучения основной научно - экономической документации</p> <p>Владеть:</p> <p>культурой мышления, способностью к восприятию, обобщению, анализу экономической информации, к постановке цели и выбору путей её достижения;</p> <p>навыками расчетов и основными методами решения экономических задач для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p>навыками обработки информации в области современных проблем экономики с использованием информационных, компьютерных и</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Введение в экономическую теорию.</p> <p>Предмет и метод экономики. Основы общественного производства.</p> <p>Раздел 2. Микроэкономика.</p> <p>Общая характеристика рыночной экономики. Рыночный механизм и его элементы: спрос, предложение, цена, конкуренция. Теория издержек производства. Рынки факторов производства. Результаты производства и экономическое равновесие фирмы. Эффективность функционирования отрасли</p> <p>Раздел 3. Макроэкономика.</p> <p>Национальная экономика как целое. Система национальных счетов. Макроэкономическое равновесие. Кредитно-денежная система и кредитно-денежная политика. Финансовая система государства и налогово-бюджетная политика. Макроэкономическая нестабильность. Цикличность развития рыночной экономики. Инфляция и антиинфляционная политика. Занятость и безработица. Экономический рост.</p> <p>Раздел 4. Международные аспекты экономической теории.</p> <p>Функциональные взаимосвязи в мировой экономике. Платежный баланс и обменный курс</p>
<p>Дисциплина «Правоведение. Основы правовых знаний в различных сферах деятельности» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций, необходимых при использовании основ правовых знаний в различных сферах деятельности, способствующих поиску, анализу и применению земельного законодательства, нормативных правовых актов, регламентирующих отношения и деятельность в земельно-имущественной сфере.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОК-2 способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции;</p> <p>ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности;</p> <p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения</i></p>	<p>Знать:</p> <p>теоретические основы государства и права;</p> <p>функции и значение права в жизни общества;</p> <p>основы российской правовой системы и законодательства;</p>

	<p>механизмы правового регулирования; сущность правовых норм; перечень нормативно-правовых источников; Уметь: логически грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по государственно-правовой и политической проблематике; работать с правовой информацией; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; объяснить назначение нормативных правовых документов; Владеть навыками: познания, необходимые для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций; обобщения и анализа правовой информации; анализа законов страны.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Понятие, сущность и теории государства и права Основные теории происхождения государства и права. Государство как форма организации общества. Признаки правового государства. Социальное государство. Опыт реализации идеи правового и социального государства. Гражданское общество и правовое государство. Права человека и безопасность. Понятие и виды источников права. Закон и подзаконные акты как источники права. Нормотворчество как процесс и его виды. Иные источники права. Правовой обычай. Юридический прецедент. Нормативный правовой акт. Нормативный договор. Правовая доктрина. Принцип права. Раздел 2. Нормы права и правовые отношения Норма права. Сущность и виды. Исходные нормы (декларации, ценности, принципы, цели). Понятие и признаки правоотношений. Содержание правоотношений. Субъективное право и юридическая обязанность. Субъекты и объекты правоотношений. Правосубъектность. Правоспособность. Дееспособность. Деликтоспособность. Основания возникновения (изменения, прекращения) правоотношений. Юридические факты. Действия. События. Состояния. Фактический состав правоотношения. Юридические акты и поступки. Понятие механизма правового регулирования. Правовые средства. Элементы механизма правового регулирования. Раздел 3. Правонарушения и юридическая ответственность Правонарушение: понятие и основные признаки. Виды правонарушений. Объекты и субъекты правонарушения. Значение дееспособности и деликтоспособности для определения субъекта правонарушения. Фактический и юридический состав правонарушения. Объективная и субъективная сторона правонарушения. Юридическая ответственность: понятие, признаки и виды. Позитивная и негативная ответственность. Цель, функции и принципы юридической ответственности. Раздел 4. Основы конституционного права Понятие Конституции. Развитие конституционализма в России. Сущность Конституции. Основы конституционного строя: демократизм, правовой характер государства, федерализм, республика, суверенитет, социальный характер государства, светское государство, защита и охрана прав и свобод человека, защита всех форм собственности. Конституционные права, свободы и обязанности граждан. Конституционный статус личности. Классификация конституционных прав и свобод. Личные (гражданские) права и свободы. Гражданство. Приобретение и прекращение гражданства.</p>

Раздел 5. Основы гражданского права

Понятие гражданского права. Предмет гражданского права и гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Система гражданского права. Гражданское право в системе отраслей права.

Источники гражданского права. Понятие и виды источников гражданского права. Гражданское законодательство и иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права.

Понятие гражданского правоотношения. Субъекты, объекты и содержание гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Гражданская правоспособность. Гражданская дееспособность, её элементы и виды.

Понятие и признаки юридического лица. Правосубъектность юридических лиц. Классификация юридических лиц.

Понятие и виды объектов гражданских прав. Право собственности: понятие, содержание, виды, приобретение и прекращение. Основания возникновения обязательств. Субъекты обязательств.

Понятие и значение гражданско-правового договора. Соотношение понятия «сделки» и «договора». Содержание договора. Классификация договоров. Заключение, изменение и расторжение договоров.

Понятие и принципы исполнения обязательств. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток).

Раздел 6. Основы наследственного права

Понятие наследования. Основания наследования. Наследование по завещанию. Доли наследников в завещанном имуществе. Тайна завещания.

Закрытое завещание. Наследование по закону. Очередность наследования. Наследование по праву представления. Право на обязательную долю в наследстве. Способы отказа от наследства.

Свидетельство о праве на наследство.

Раздел 7. Основы семейного права

Предмет, метод, источники и система семейного права. Принципы и функции семейного права. Понятие, условия и порядок заключения брака.

Государственная регистрация расторжения брака. Момент прекращения брака при его расторжении. Личные права и обязанности супругов: равенство супругов в семье, право выбора супругами фамилии. Законный режим имущества супругов: понятие, совместная собственность супругов, раздел общего имущества супругов.

Раздел 8. Основы правового регулирования земельно-имущественных отношений

Земельное законодательство. Правовое регулирование оборота недвижимого имущества.

Государственное регулирование градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование.

Предоставление земельного участка для строительства. Саморегулирование в области строительства, проектирования и инженерных изысканий.

Полномочия субъектов РФ в сфере землепользования и градостроительства. Особенности законодательства о землепользовании в регионе.

Градостроительное законодательство региона. Подзаконные акты в сфере градостроительства. Предпроектная и проектная подготовка строительства. Разрешение на строительство. Согласование строительной документации, этапы проектной подготовки.

Правовое регулирование земельно-имущественных отношений по законодательству зарубежных стран (Великобритании, США, Германии и пр.). Международно-правовое регулирование.

<p>Дисциплина «Физическая культура и спорт» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма, необходимых для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-8 способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности.
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: социальную значимость физической культуры и её роль в развитии личности и подготовке к профессиональной деятельности; биологические, психолого-педагогические и практические основы физической культуры и здорового образа жизни. Уметь: использовать творчески средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития; использовать методы физического воспитания для физического самосовершенствования. Владеть: системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование физических качеств и свойств личности, самоопределение в физической культуре и спорте.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Теоретический Физическая культура как учебная дисциплина в вузе. Биологические основы физической культуры. Раздел 2. Практический Легкая атлетика Атлетическая подготовка Волейбол Баскетбол Гимнастика Лыжная подготовка Легкая атлетика
<p>Дисциплина «Иностранный язык» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 5 ЗЕ/180 часов форма промежуточной аттестации – зачет (1 семестр), экзамен (2 семестр)</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций необходимых для иноязычного профессионального общения
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-5 способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОК-7 способность к самоорганизации и самообразованию
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения	Знать: базовую лексику, представляющую нейтральный научный стиль, а также основную терминологию своего профиля и культурологические особенности

дисциплины	<p>страны изучаемого языка; основные приемы реферирования и перевода литературы по профилю. Уметь: излагать свои мысли на иностранном языке в устной и письменной формах; читать и понимать со словарем специальную литературу по профилю; читать без словаря литературу по профилю с целью поиска информации. Владеть: навыками выражения своих мыслей и мнения в межличностном и деловом общении на иностранном языке, навыками профессиональной речи, в т.ч. наиболее употребительной (базовой) грамматикой и основными грамматическими явлениями, характерными для общепрофессиональной устной и письменной речи; способами и приемами извлечения необходимой информации из научно-технической литературы и документации, навыками редактирования и применения информации в общепрофессиональной</p>
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Раздел 1. Live and Learn. Раздел 2. Modern Science. Раздел 3. Modern Construction and Architecture. Раздел 4. Professional knowledge.</p>
<p>Дисциплина «Социология и политология» место дисциплины – базовая часть Блока 1. «Дисциплины (модули)» трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	<p>Формирование компетенций, отражающих специфику межличностного и межкультурного взаимодействия в условиях социальных и политических изменений, овладения навыками общения, оценки значимых социально-политических событий и тенденций, необходимых для успешной социализации и интеграции будущего бакалавра в социальную и профессиональную сферу.</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-5 способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия ОК-6 способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать: особенности межличностного и межкультурного взаимодействия в условиях социальных и политических изменений; условия и факторы социализации личности в системе общественных отношений; структуру социальных отношений в группах; конфессиональные и культурные различия личностей и социальных групп, социальные и политические проблемы и тенденции изменения социальных общностей. Уметь: анализировать социальные и политические процессы и явления; формировать модели социальных и трудовых отношений; разрабатывать стратегии и механизмы адаптации личности к профессиональной деятельности, формировать принципы межкультурных отношений в коллективе. Владеть: навыками социального взаимодействия на основе принятых в обществе моральных и правовых норм; межличностных коммуникаций в области групповых отношений; навыками</p>

	системного анализа, обобщения социальных и политических фактов для решения практических задач.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Тема 1. Социология – наука об обществе.</p> <p>Тема 2. Общество как социальная система. Основные социальные институты общества.</p> <p>Тема 3. Социальные изменения. Социальная структура и социальная стратификация.</p> <p>Тема 4. Социальные конфликты и кризисы: стратегии предупреждения и разрешения.</p> <p>Тема 5. Методика и техника проведения конкретных социологических исследований.</p> <p>Тема 6. Политология – наука о политике.</p> <p>Тема 7. Политическая система общества, ее структура и функции.</p> <p>Тема 8. Государство – основной элемент политической системы общества.</p> <p>Тема 9. Политическая социализация и политическая культура.</p>
<p>Дисциплина «Математика» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 9 ЗЕ/324 часов форма промежуточной аттестации – экзамены (1, 2 семестр)</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, отражающих способность к эффективной реализации основных положений математики при решении профессиональных задач и проведению технико-экономического обоснования эффективности работ, необходимых при
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОК -7 способность к самоорганизации и самообразованию</p> <p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий</p> <p>ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать: начала дифференциального и интегрального исчислений, основы векторной алгебры и теории матриц, статистики, роль и значение математики в строительстве и менеджменте; основы линейной алгебры и аналитической геометрии, математического анализа и дифференциальных уравнений, теории вероятностей и математической статистики; основы математического моделирования в экономике; методологию построения математических моделей.</p> <p>Уметь: ставить цели и формулировать задачи, связанные с реализацией профессиональных функций; выбрать оптимальные пути повышения эффективности менеджмента в организации; провести математический анализ экономической и производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей; обрабатывать эмпирические и экспериментальные данные.</p> <p>Владеть навыками: математическими методами решения соответствующих технических или управленческих профессиональных задач; математического анализа экономических процессов, математическими, статистическими и количественными методами решения</p>

	организационно-управленческих задач; обработки эмпирических данных.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p style="text-align: center;">I семестр</p> <p>Раздел 1. Основы алгебры векторов и матриц Раздел 2. Аналитическая геометрия Раздел 3. Введение в анализ Раздел 4. Дифференциальное исчисление функции одной переменной Раздел 5. Функции многих переменных</p> <p style="text-align: center;">II семестр</p> <p>Раздел 1. Неопределенный интеграл Раздел 2. Определенный интеграл и его приложения. Раздел 3. Криволинейный интеграл. Раздел 4. Обыкновенные дифференциальные уравнения Раздел 5. Числовые ряды Раздел 6. Элементы теории вероятностей и математической статистики</p>
<p>Дисциплина «Информационное моделирование в землеустройстве и кадастрах» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, необходимых для применения современных информационных технологий и моделирования в землеустройстве.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий</p> <p>ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами.</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать: нормативные документы, регламентирующие организацию и проведение кадастровых, проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ; основные методы и методики исследования в области землеустройства, кадастра и мониторинга земельных ресурсов. общие сведения об автоматизированной информационной системе для обработки топографо-геодезической данных CREDO_DAT; общие сведения о геоинформационной системе MapInfo; общие сведения о земельно-информационных системах и программных модулях для формирования землеустроительной и кадастровой документации.</p> <p>Уметь: использовать картографические веб-ресурсы в и геопорталы для решения технических задач в землеустройстве и кадастре; применять современные и программно-аппаратные средства для обработки геодезической, топографической и земельно-кадастровой информации.</p> <p>Владеть навыками: компьютерными методами и технологиями поиска и обработки информации из различных веб-ресурсов и геопорталов; компьютерными технологиями по преобразованию информации из различных источников к требуемому формату (виду) с использованием сетевых технологий.;</p> <p>компьютерными технологиями создания цифровых планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных геоинформационных и земельно-информационных систем; компьютерными технологиями по обработке, анализу и интерпретации топографо-геодезической и земельно-кадастровой информации в</p>

<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Введение в информационные системы. Классификация информационных и геоинформационных систем. Структура информационной системы и назначение основных подсистем. Аналитический обзор пакетов прикладных программ для обработки топографо-геодезической информации Раздел 2. Применение информационных технологий. Аналитический обзор векторизаторов, представленных, на Российском рынке. Аналитический обзор геоинформационных систем. Аналитический обзор функциональных возможностей земельно-информационных систем. Типы пакетов прикладных программ в землеустройстве и кадастре. Типы пакетов прикладных программ в землеустройстве и кадастре.</p>
<p>Дисциплина «Физика» <i>место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 6 ЗЕ/ 216 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет (1 семестр), экзамен (2 семестр)</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование необходимых компетенций в сфере современного естественнонаучного мировоззрения, необходимых при анализе научной и технической информации и обеспечивающей возможность использования новых физических принципов в профессиональной</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять её в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: современные представления о природе основных физических явлений, о причинах их возникновения и взаимосвязи; основные физические законы и границы применения основных физических законов, лежащие в основе современной техники и технологии; основные физические величины и физические константы, их определение, смысл и единицы измерения. Уметь: применять для описания явлений известные физические модели; применять знания о физических свойствах объектов и явлений в практической деятельности; использовать законы физики для решения прикладных задач; проводить физический эксперимент; анализировать результаты эксперимента, оценивать погрешности измерений. Владеть навыками: эксплуатации приборов и оборудования, и проведения физических измерений, обработки и интерпретации результатов измерений и методами корректной оценки погрешности при проведении физического эксперимента при анализе и решении проблем профессиональной деятельности.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Физические основы механики Раздел 2. Электричество и магнетизм Раздел 3. Колебания и волны Раздел 4. Оптика. Квантовая и ядерная физика Раздел 5. Молекулярная физика. Термодинамика</p>
<p>Дисциплина «Экология» <i>место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	

<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование необходимых компетенций в области экологии и экологической безопасности, основ защиты от возможных последствий аварий, стихийных бедствий, принципов ресурсосбережения и охраны окружающей среды
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОК-9 способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: перечень основных мероприятий, направленных на снижение антропогенного воздействия на окружающую среду; методы защиты в условиях чрезвычайной ситуации. Уметь: ориентироваться в базовых понятиях экологической и техносферной безопасности; оценивать последствия аварий, катастроф и стихийных бедствий; выявлять проблемы экологического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения. Владеть: методами организации безопасной жизнедеятельности людей от аварий и стихийных бедствий; первичными навыками математических расчетов и основными методами решения экологических задач.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Основные понятия и представления о науке экологии и экологической безопасности. Наука экология. Цели и задачи экологии. Понятие – экологическая безопасность. Раздел 2. Биосфера. Структура биосферы: атмосфера, гидросфера, литосфера. Свойства живых систем. Уровни организации живой материи. Категории живых организмов. Раздел 3. Проблемы экологии, международное сотрудничество в области ООС. Проблемы истощения природных ресурсов. Формы международного сотрудничества. Раздел 4. Загрязнение окружающей среды и системы обеспечения экологической безопасности. Виды загрязнений. Антропогенные и естественные источники загрязнения. Источники загрязнения воздушной среды. Роль водных ресурсов в процессах, протекающих в биосфере. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод. Методы очистки бытовых и производственных сточных вод. Мероприятия по охране гидросферы. Основные мероприятия по охране земель. Чрезвычайные ситуации на производстве и их негативное влияние на среду. Стихийные бедствия и ликвидация последствий природных катастроф. Мероприятия по защите населения от ЧС. Раздел 5. Экологическое законодательство и управление охраной окружающей среды.
Дисциплина «Почвоведение и инженерная геология» <i>место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, необходимых для эффективного использования земли и повышения ее плодородия

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: строение Земли и литосферы, классификацию минералов и горных пород, водные ресурсы Земли, происхождение, состав и свойства почв, характеристику почвенного покрова природных зон, мероприятия по повышению плодородия и охране почв; геологические, инженерно-геологические процессы и формы их негативного воздействия на рельеф и почвенный покров. Уметь: давать полную характеристику минералам и почвообразующим горным породам; описывать почвенные монолиты по морфологическим признакам, проводить диагностику почв по результатам химических анализов, составлять геологические профили. Владеть навыками: методами работы с геохронологическими таблицами, геологическими картами, материалами анализов воды и почв; методами работы с материалами почвенных исследований в
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Тема 1: Геология как наука о Земле. Тема 2: Основы геологии. Тема 3: Основы гидрогеологии. Тема 4: Факторы почвообразования. Тема 5: Органическое вещество почв. Поглощительная способность. Тема 6: Водные свойства почв. Тема 7: География и классификация почв
Дисциплина «Типология объектов недвижимости» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, необходимых для использования знаний об основных методах и практических навыках определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых и землеустроительных работ.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: классификации различных объектов недвижимости для проведения кадастровых и землеустроительных работ; основные документы инструктивно-нормативного содержания по вопросам типологии объектов недвижимости; показатели капитальности зданий; классификации объектов недвижимости в разных странах.

	<p>Уметь:</p> <p>выявлять основные типы земельных участков, лесных и водных объектов, участков недр, различные типы жилых, общественных, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений;</p> <p>рассчитывать показатели капитальности зданий с учетом показателей качества;</p> <p>использовать источники научно-технической информации по изучаемой дисциплине;</p> <p>определять тип объекта недвижимости по российским и зарубежным классификациям при проведении кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p>Владеть навыками:</p> <p>навыками применения классификаций по различным параметрам к объектам недвижимости с разным правовым режимом использования при проведении кадастровых и землеустроительных работ;</p> <p>классификации недвижимости для ведения бизнеса, для инвестиций, избыточная недвижимость;</p> <p>навыками использования зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Понятие объекта недвижимости, объекты недвижимости естественного и искусственного происхождения.</p> <p>Общие сведения. Объекты недвижимости естественного и искусственного происхождения. Нормативно-правовая база. Понятие земельного участка. Образование земельных участков. Классификация земельных участков. Лесные и водные объекты, участки недр. Понятие объектов недвижимости искусственного происхождения такие как жилая, коммерческая, общественная недвижимость и инженерные сооружения.</p> <p>Раздел 2. Типология зданий и сооружений.</p> <p>Общие сведения о жилых зданиях. Капитальность жилых зданий. Номенклатура типов жилых домов. Жилые дома усадебного типа. Блокированные жилые дома. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного и галерейного типа. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах. Общежития. Дома-интернаты для престарелых. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий. Классификация общественных зданий и сооружений. Общие планировочные элементы общественных зданий. Общественные здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Общественные здания научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и органов управления. Общественные здания и сооружения для здравоохранения и отдыха. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Общественные здания культурно-просветительных и зрелищных учреждений. Здания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Здания и сооружения транспорта. Здания коммунального хозяйства. Типологическая структура производственных зданий и сооружений. Вспомогательные здания и помещения производственных предприятий. Зонирование территорий производственных предприятий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений производственных зданий. Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.</p> <p>Раздел 3. Оценка качества гражданских зданий.</p> <p>Показатели качества зданий. Обследование зданий. Показатели капитальности зданий. Оценка капитальности зданий.</p> <p>Раздел 4. Классификация объектов недвижимости в зарубежных странах. Классификация объектов недвижимости по категориям А, Б и В.</p>

<p>Дисциплина «Безопасность жизнедеятельности» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование необходимых компетенций в области безопасности и защищенности человека и сохранения качества среды обитания, гарантирующих сохранение качества жизни, в том числе и здоровья и защиты персонала от воздействий техники и технологий, а также готовность к действиям в экстремальных ситуациях.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОК-9 способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <p>основные методы организации безопасности жизнедеятельности людей, их защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (авариях, катастрофах, и стихийных бедствиях); основные приемы оказания первой помощи пострадавшим при возникновении чрезвычайных ситуаций; современные технологии и требования безопасности при проведении землеустроительных и кадастровых работ; сопроводительную нормативно-техническую документацию, необходимую для осуществления работы по безопасности жизнедеятельности при проведении землеустроительных и кадастровых работ; мероприятия по обеспечению безопасности при осуществлении работ по организации рабочих мест, их техническому оснащению, размещению технологического оборудования.</p> <p>Уметь:</p> <p>разрабатывать основные методы защиты при организации безопасности персонала и населения в условиях возникновения чрезвычайных ситуаций; оказывать первую помощь пострадавшим в условиях чрезвычайных ситуаций; пользоваться нормативно-технической документацией, необходимой для осуществления работы по безопасности жизнедеятельности при проведении землеустроительных и кадастровых работ; разрабатывать мероприятия по обеспечению безопасности при осуществлении работ по организации рабочих мест, их техническому оснащению, размещению технологического оборудования;</p> <p>Владеть:</p> <p>приемами оказания первой помощи пострадавшим в условиях чрезвычайных ситуаций и навыками их выполнения; навыками применения методов защиты в условиях чрезвычайных ситуаций навыками безопасной организации рабочих мест, их техническому оснащению; навыками контроля за соблюдением технологической дисциплины,</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Тема 1: Основные понятия о безопасности жизнедеятельности. Тема 2: Человек и среда обитания. Тема 3: Основы физиологии труда и комфортные условия жизнедеятельности</p> <p>Раздел 2. Тема 4: Микроклимат производственных и непроизводственных помещений</p>

	<p>Тема 5: Производственное освещение Тема 6: Вредные вещества и запыленность в производственных условиях Тема 7: Вибрация и акустические колебания в производственных условиях Тема 8: Опасность ионизирующих и неионизирующих излучений и защита от них. Раздел 3. Тема 9: Электробезопасность и молниезащита зданий и сооружений. Электрический ток. Статическое электричество. Возникновение атмосферного электричества. Раздел 4. Тема 10: Безопасность работы оборудования под давлением выше атмосферного Раздел 5 Тема 11: Чрезвычайные ситуации Тема 12: Пожарная безопасность Раздел 6 Тема 13: Организационно-техническое обеспечение безопасности при производстве землеустроительных кадастровых работ. Тема 14: Безопасность при выполнении землеустроительных и кадастровых работ Тема 15: Безопасная эксплуатация грузоподъемных машин и механизмов Раздел 7 Тема 16: Управление безопасностью жизнедеятельности Тема 17: Производственный травматизм и профессиональные заболевания</p>
<p>Дисциплина «Метрология, стандартизация и сертификация» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	<p>формирование необходимых компетенций для уяснения объективных закономерностей и методологии получения количественной информации о свойствах окружающего мира, процессах явления, результатах практической и профессиональной деятельности, методах формирования требований к результатам практической и профессиональной деятельности, механизмах закрепления требований за продукцией и услугами, как результатами профессиональной деятельности в рамках производственных систем, предприятий и общества в целом, способах обеспечения и подтверждения</p>
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных,</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать: способы обеспечения единства измерений и единообразия средств измерений, приемы обращения с измерительной информацией для обоснования и обеспечения требований стандартов. механизмы и процедуры стандартизации при формировании требований к</p>

	<p>техническому уровню и качеству продукции и услуг; общие законы и правила измерений, способы обеспечения единства измерений и единообразия средств измерений, практику использования стандартов при сертификации продукции и услуг. Уметь: правильно выбирать и использовать средства измерений, обрабатывать экспериментальные данные; планировать измерительный эксперимент; грамотно использовать измерительную информацию. Владеть навыками: пользоваться государственными стандартами и методами оценки технического уровня и качества продукции и услуг; разработки, принятия и утверждения стандартов предприятия, выбирать схемы сертификации; ориентироваться в действующем на международном, национальном, региональном и локальном уровне системе стандартизации; ориентироваться в системах сертификации.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основы метрологии, стандартизации, сертификации и контроля качества Обеспечение качества товаров и услуг как основная цель деятельности по стандартизации, метрологии и сертификации. Государственная (национальная) система стандартизации Российской Федерации (ГСС РФ). Международная и региональная стандартизация. Межотраслевые системы (комплексы стандартов). Системы менеджмента качества на основе требований стандартов серии ИСО 9000. Структура стандартов, особенность их применения. Раздел 2. Метрология как деятельность Основы технических измерений. Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Сертификация как процедура подтверждения соответствия. Состояние и перспективы развития сертификации и других форм подтверждения соответствия.</p>
<p>Дисциплина «Геодезия» <i>место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций в области геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательской, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: основные нормативные документы, которые используются в области землеустроительных и кадастровых работ; состав и технологию инженерно-геодезических изысканий. Уметь: выбирать конкретные данные и информацию перед производством землеустроительных и кадастровых работ; использовать имеющиеся топографические материалы для решения</p>

	<p>различных инженерно-геодезических задач.</p> <p>Владеть:</p> <p>методами проведения инженерно-геодезических изысканий; методикой проведения топографических съемок и оформления полевых журналов измерений и топографических материалов; методами и программными продуктами при оформлении отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1 Общие сведения:</p> <p>Тема 1: Предмет геодезии. Инженерная геодезия и ее задачи. Организация геодезической службы в стране.</p> <p>Тема 2: Понятие о фигуре и размерах Земли. Системы координат и высот, принятые в геодезии.</p> <p>Тема 3: Ориентирование линий. Сущность прямой и обратной геодезических задач.</p> <p>Раздел 2 План и карта.</p> <p>Тема 4: План и карта, их сходство и различие. Масштабы карт и планов. Условные знаки карт и планов.</p> <p>Тема 5: Рельеф местности и его изображение на катах и планах. Измерение площадей. Номенклатура карт и планов.</p> <p>Раздел 3. Геодезические измерения.</p> <p>Тема 6: Общие сведения об измерениях. Основные понятия о системе допусков. Угловые измерения.</p> <p>Тема 7: Нивелирование.</p> <p>Тема 8: Измерения линий.</p> <p>Раздел 4. Геодезические сети и съемки.</p> <p>Тема 9: Сущность государственных геодезических сетей. Сущность съемочного обоснования на строительной площадке. Сущность и виды топографических съемок.</p>
<p>Дисциплина «Картография» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость – 2 ЗЕ / 72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>выработка умения работы обучающихся с географической картой.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.</p> <p>ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <p>основы формирования навигационных сигналов и передачи информации в глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS NAVSTAR;</p> <p>о проектировании спутниковые геодезические сети разного назначения.</p> <p>Уметь:</p> <p>самостоятельно выполнять все этапы определения координат пунктов с помощью технологий глобальных навигационных спутниковых систем;</p> <p>проектировать и планировать высокоточные спутниковые измерения.</p> <p>Владеть:</p> <p>методами поиска решения научно-технической проблемы на основе достижений отечественной и зарубежной науки, техники и технологии;</p> <p>навыками геодезического мониторинга для изучения деформационных</p>

	процессов на земной поверхности на основе спутниковых технологий позиционирования.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1: Введение, изучение методов картографии, электронные карты. Тема 2: Виды измерений глобальных навигационных спутниковых систем и их использование в картографии. Тема 3: Методы позиционирования. Тема 4: Ошибки наблюдений. Тема 5: Проектирование геодезических сетей и их использование в картографии. Тема 6: Методика спутниковых геодезических измерений для картографии. Тема 7: Математическая обработка результатов спутниковых наблюдений. Тема 8: Преобразование плановых и высотных координат при изучении картографии.
<p>Дисциплина «Прикладная геодезия» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость – 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	приобретение обучающимися необходимых знаний по выбору способов, приемов, технических средств и обеспечению требуемой точности при выполнении проектно-изыскательских и инженерно-геодезических работ по землеустройству, земельному и городскому кадастру.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: принципы функционирования глобальных навигационных спутниковых систем; о проектировании спутниковых геодезических сетей разного назначения. Уметь: самостоятельно обучаться новым методам исследования; проектировать и планировать высокоточные спутниковые измерения. Владеть: принципами работы систем автоматического регулирования в устройствах приема и обработки радиосигналов; навыками геодезического мониторинга для изучения деформационных процессов на земной поверхности на основе спутниковых технологий позиционирования.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1. Геодезические измерения. Тема 2. Геодезические планы, карты и чертежи. Тема 3. Угловые измерения. Тема 4. Измерение превышений. Тема 5. Современные геодезические приборы. Тема 6. Топографические съёмки.
<p>Дисциплина «Экономико-статистические методы и моделирование» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области моделирования экономических процессов, на основе применения способов статистической обработки землеустроительной и кадастровой информации.

<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности ПК-6 Способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: принципы сбора и систематизации информационных исходных данных при проведении землеустроительных и кадастровых работ; экономическую сущность явлений и процессов в землеустройстве; количественные и качественные характеристики экономических явлений и процессов в отраслях народного хозяйства, связанных с использованием земельных ресурсов; основы экономико-статистических методов и моделирования Уметь: выбирать конкретные методы статистического исследования для целей землеустройства, земельного и городского кадастра; анализировать и определять целесообразные экономико-статистические методы при сборе и обработке информации (баз данных) и методы статистического моделирования для целей землеустройства, земельного и городского кадастра, мониторинга земель Владеть: теоретическими положениями статистической науки для решения конкретных задач при проведении землеустроительных и кадастровых работ; навыками применения экономико-статистических и методов статистического моделирования при сборе и обработке информации для целей землеустройства,</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основы экономико-статистических методов, применяемых в землеустройстве и кадастрах. Место экономико-статистических методов и моделирования в землеустройстве и кадастрах. Сводка статистической информации. Метод группировки. Виды группировок. Статистические таблицы, графики. Понятие о средних величинах. Виды и формы средних величин и способы их вычисления. Показатели структуры вариационного ряда. Меры центральной тенденции. Ряды динамики. Интерполяция и экстраполяция динамических рядов. Средние показатели динамики. Изучение периодических (сезонных) колебаний. Метод скользящей средней для моделирования земельно-кадастровой информации. Раздел 2. Статистическое изучение вариации земельно-кадастровой информации. Понятие вариации. Абсолютные показатели вариации Относительные показатели вариации Меры вариации для сгруппированных данных. Закон сложения (разложения) вариации (дисперсии) земельно-кадастровых показателей. Раздел 3. Выборочное наблюдение. Сплошные и выборочные наблюдения. Статистическое оценивание. Ошибки выборки. Способы распространения выборочных результатов на генеральную совокупность Раздел 4. Основные приемы моделирования земельно-кадастровых показателей. Виды и формы взаимосвязей, измерение тесноты связи между земельно-кадастровыми показателями. Методы регрессионного и корреляционного анализа.</p>

<p>Дисциплина «Основы землеустройства» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование экономических компетенций, необходимых для рациональной организации использования территорий землепользования</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей; управление земельным фондом РФ, земельный надзор и контроль; нормативно-правовые акты о земельных отношениях; пути рационального использования земельного фонда; закономерности развития землеустройства; Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, правильно применять законы и другие нормативные правовые акты по землеустройству и кадастру; разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения. Владеть: юридической терминологией и навыками работы с нормативными актами в сфере земельно-имущественного комплекса; использования специальной экономической терминологии и лексики; навыками количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений; навыками самостоятельного овладения новыми знаниями по управлению в сфере земельно-имущественного комплекса.</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Общие положения о землеустройстве. Место и роль земли в общественном производстве. Формы землепользования. Исторический аспект. Современные формы землепользования. Законодательный аспект. Способы приобретения прав на землю. Категория земель. Земли сельскохозяйственного назначения Раздел 2. Государственное управление и контроль землепользования. Государственное регулирование землепользования. Системы управления земельными ресурсами. Формы платы за использование земель. Контроль над землепользованием. Государственный мониторинг земель. Состав и документация землеустроительных работ. Информационное обеспечение процесса землеустройства. Раздел 3. Кадастровый учет земель. Учет земель в государственном кадастре недвижимости. Документация по кадастровому учету земель. Раздел 4. Кадастровая оценка земель. Назначение и особенности кадастровой оценки земель. Методологические основы кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов. Правовой режим земель несельскохозяйственного назначения.</p>

<p>Дисциплина «Математическая обработка геодезических измерений» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость – 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
Цель освоения дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - изучение алгоритмов обработки рядов измерений, количественной оценки точности измерений и их функций, построения геодезической опоры с требуемой для кадастровых съемок точностью; - подбор методов автоматизации математической обработки данных геодезических измерений.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.</p> <p>ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать: основы формирования навигационных сигналов и передачи информации в глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS NAVSTAR; о проектировании спутниковые геодезические сети разного назначения.</p> <p>Уметь: самостоятельно выполнять все этапы определения координат пунктов с помощью технологий глобальных навигационных спутниковых систем; проектировать и планировать высокоточные спутниковые измерения.</p> <p>Владеть: методами поиска решения научно-технической проблемы на основе достижений отечественной и зарубежной науки, техники и технологии; навыками геодезического мониторинга для изучения деформационных процессов на земной поверхности на основе спутниковых технологий позиционирования.</p>
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Тема 1. Основные понятия и определения.</p> <p>Тема 2. Математическая обработка ряда равнооточных независимых измерений одной и той же величины.</p> <p>Тема 3. Математическая обработка ряда неравнооточных независимых измерений одной и той же величины.</p> <p>Тема 4. Оценка точности функций результатов измерений.</p> <p>Тема 5. Дополнительные вопросы теории ошибок.</p> <p>Тема 6. Применение различных систем координат при выполнении кадастровых работ.</p> <p>Тема 7. Применение различных систем координат при выполнении кадастровых работ.</p> <p>Тема 8. Использование данных геодезических определений при производстве кадастровых работ.</p> <p>Тема 9. Подготовка документов Технического плана по результатам топографо-геодезических работ.</p>
<p>Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект</p>	
Цель освоения дисциплины	<p>формирование компетенций, необходимых для развития базовых теоретических знаний в области градостроительного проектирования.</p>

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: систему градостроительной документации и принципы работы с ней; нормативные и градостроительные документы, определяющие нормы и правила проектирования и производства работ. Уметь: анализировать и использовать полученные знания при разработке планов землеустройства и кадастра; проводить технико-экономическое обоснование проектов планировки территории, схем межевания территории, схем территориального планирования. Владеть: навыками практического использования теоретических знаний в градостроительстве и градорегулировании при решении отраслевых задач; специальной терминологией, понятиями и определениями в области градостроительного планирования, основной законодательной, методической и нормативной базой.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1: Основы градостроительства и планировка населенных мест. Общие сведения. Раздел 2: Территориальное планирование Раздел 3: Нормативы градостроительного зонирования и проектирования Раздел 4. территории и
<p>Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» место дисциплины - базовая часть Блока 1.Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, необходимых для использования основ правовых знаний в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОК-2 способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции; ОК-4 способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности; ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости.
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: теоретические основы государства и права; функции и значение права в жизни общества; содержание нормативно-правовых актов, регламентирующих сферу землеустройства и кадастра; перечень нормативно-правовых источников; Уметь: логически грамотно выразить и обосновывать свою точку зрения по

	<p>государственно-правовой и политической проблематике; работать с правовой информацией, регулирующей сферу землеустройства и кадастра; логически грамотно выражать свою точку зрения по юридически-правовой проблематике; объяснить назначение нормативных правовых документов; Владеть навыками: познания, необходимые для решения задач, возникающих при выполнении профессиональных функций; обобщения и анализа правовой информации, регулирующей сферу землеустройства и кадастра; анализа законов страны в сфере землеустройства и кадастра.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основы земельного законодательства. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ. Предмет и метод земельного права. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров. Понятие и система земельного права. Раздел 2. Земельные правоотношения. Понятие, состав и классификация земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Раздел 3. Право собственности на землю. Виды прав на земельные участки, документы, удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю. Государственная, муниципальная и частная собственность на землю. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника. Раздел 4. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками. Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Аренда земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования. Раздел 5. Управление земельными ресурсами. Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство. Земельный надзор и контроль за использованием земель. Раздел 6. Правовое регулирование сделок с земельными участками. Особенности правового регулирования сделок с землей. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков. Залог (ипотека) земельных участков. Дарение, мена земельных участков. Наследование и иные сделки с земельными участками. Раздел 7. Защита и гарантии прав обладателей земельных участков. Рассмотрение земельных споров. Полномочия (права и обязанности) правообладателей при использовании земель. Ограничение прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Принудительное прекращение права на земельные участки. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров. Раздел 8. Плата за землю. Ответственность за земельные правонарушения. Понятие, форма платы за землю, правовые основы взимания земельного налога. Виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.</p>

	<p>Понятие и состав земель с/х назначения. Фонд перераспределения земель. Использование земель с/х назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с/х назначения.</p> <p>Понятие земель и границ населённых пунктов. Градостроительный регламент. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.</p> <p>Понятие и состав земель специального назначения и их правового режима.</p>
<p>Дисциплина «Городской кадастр недвижимости и застроенных территорий» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, необходимых для осуществления учета и оценки недвижимого имущества
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ОПК- 3 Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами;</p> <p>ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ;</p> <p>ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать: современные технологии проектных, кадастровых и других работ; основы управления земельными ресурсами, недвижимостью; основные принципы и показатели оценки земель и других объектов недвижимости</p> <p>Уметь: применять современную научную методологию исследования и решения конкретных задач в сфере землеустройства и кадастра; использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью; использовать методики кадастровой и экономической оценки земель.</p> <p>Владеть: инструментами кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; навыками организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; навыками экономической оценки земель и других объектов недвижимости.</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Тема 1: Земля как объект использования и управления. Земля как объект учета и оценки.</p> <p>Тема 2: Правовая основа землепользования. Понятие, признаки и виды вещных прав.</p> <p>Тема 3: Структура форм собственности на землю. Государственная собственность на землю. Муниципальная</p>
<p>Дисциплина «Территориальное планирование» место дисциплины - базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование необходимых компетенций, направленных на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных

	факторов, и использование их в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, создание благоприятной среды жизнедеятельности, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, обеспечение учета интересов жителей.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: основные системы градостроительной документации и принципы работы с ними основные механизмы территориального планирования современные методики и технологии мониторинга земель и недвижимости Уметь: анализировать и использовать полученные знания при разработке планов землеустройства и кадастра использовать полученные знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью профессионально понимать и читать проектную и организационно-технологическую документацию Владеть: навыками практического использования теоретических знаний в градостроительстве и градорегулировании при решении отраслевых задач способностью организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ владеть специальной терминологией, понятиями и определениями в области мониторинга земель и недвижимости
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1: Территориальное планирование. Общие сведения. Тема 2: Документы территориального планирования. Местное самоуправление и проблемы территориального планирования Тема 3: Схемы территориального планирования. Тема 4: Генеральные планы поселений. Тема 5. Градостроительное зонирование Тема 6: Принципы устойчивого развития городов. Российский опыт и зарубежная практика стратегического территориального планирования Тема 7: Стратегия устойчивого развития города: принципы разработки и реализации Тема 8. Особенности разработки генерального плана города (на примере городов РТ)
Дисциплина «Методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций для обучения основополагающим знаниям теоретических положений и практических знаний оценочной деятельности, изучение методов оценки недвижимости и их практическое использование, формирование системы знаний у студентов об

	структуре недвижимости в сфере обращения и услуг необходимых для оценочной деятельности объектов недвижимости
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: структуру и содержание кадастровых работ необходимых для формирования объекта недвижимости; основные нормативно-правовые документы, на которые опирается оценочная деятельность; основы формирования кадастровой и рыночной стоимости объектов недвижимости. Уметь: использовать данные, содержащиеся в кадастровых документах в решении вопросов оценки объектов недвижимости; использовать нормативно-правовую базу при решении земельных споров, использовать действующие законодательные акты в процессе изучения дисциплин, изучающих процессы с недвижимостью; выполнять анализ рынка недвижимости для различных целей, оценивать объекты недвижимости в соответствии со стандартами; применять полученные знания на практике. Владеть: современной технологией проведения кадастровых работ по формированию объекта недвижимости; основными методами и средствами поиска и систематизации нормативно-правовых документов; основными методами кадастровой и экономической оценки земли и других объектов недвижимости.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Введение в понятие недвижимости. Виды стоимости. Технология оценки объектов недвижимости. Раздел 2. Затратный подход к оценке недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Сравнительный подход к оценке недвижимости. Согласование результатов. Раздел 3. Общие положения государственной кадастровой оценки. Раздел 4. Сделки с объектами недвижимости. Основные понятия сделок.
<p>Дисциплина «Технология кадастровых работ» место дисциплины – базовая часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, необходимых для аналитической деятельности в сфере земельно-имущественного комплекса, использование знаний в области подготовки проектной документации для землеустроительных и кадастровых работ
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения</i>	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом

дисциплины	формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать:</p> <p>понятия, требования, предъявляемые к проектной документации; состав проектной документации, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности; методы получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость; требования, предъявляемые к проектной документации, состав проектной документации;</p> <p>понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, методов получения, обработки и использования кадастровой информации для целей кадастрового учёта и государственной регистрации прав на недвижимость, перечень организаций осуществляющих кадастровую деятельность, последовательность и технологию работ при сборе и обработке информации.</p> <p>Уметь:</p> <p>применять на практике порядок сбора информации для определения состава и перечня проектной документации, для подготовки проектной документации, ведения государственного кадастра недвижимости и осуществлении кадастровой деятельности; технологии сбора, систематизации и обработки информации для подготовки регистрации объектов недвижимости; применять на практике порядок ведения государственного кадастра недвижимости и осуществлении кадастровой деятельности, технологии сбора, систематизации и обработки информации для подготовки регистрации объектов недвижимости, пользоваться источниками информации для определения категории сложности объектов недвижимости, готовить комплект документов для проектной и кадастровой деятельности.</p> <p>Владеть навыками: применения информационных технологий для решения задач проектной</p>
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Раздел 1 Нормативно-правовые регламенты.</p> <p>Раздел 2 Технология проектных работ.</p> <p>Раздел 3 Технология кадастровых работ.</p>
<p>Дисциплина «Экономико-управленческие аспекты деятельности кадастрового предприятия» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 6 ЗЕ/ 216 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области управленческо-экономического анализа состояния хозяйствующего субъекта
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p> <p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом</p>

	<p>формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий</p> <p>ПК-2</p> <p>способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <p>основные понятия, методы и инструменты количественного и качественного анализа деятельности хозяйствующего субъекта;</p> <p>нормативные документы, определяющие экономическую деятельность хозяйствующих субъектов в сфере земельно-имущественного комплекса;</p> <p>основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов кадастровой деятельности.</p> <p>Уметь:</p> <p>применять теоретические знания в экономическом анализе деятельности предприятия;</p> <p>обрабатывать данные; проводить моделирование управления бизнес-процессами;</p> <p>проводить анализ показателей деятельности кадастровых предприятий.</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками количественного и качественного анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия для принятия управленческих решений;</p> <p>навыками формирования отчетной информации по показателям финансово-экономической деятельности хозяйствующего субъекта;</p> <p>навыками количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Управленческие аспекты деятельности предприятия. Сущность и функции управления. Показатели и критерии эффективности управления. Организационная структура предприятия</p> <p>Раздел 2. Введение в основы экономического анализа. Понятие и значение анализа хозяйственной деятельности. Система комплексного анализа деятельности предприятия. Предмет, содержание и задачи анализа хозяйственной деятельности. Информационная база анализа и диагностики. Способы обработки информации в экономическом анализе.</p> <p>Раздел 3. Методика экономического анализа результатов хозяйственной деятельности предприятия. Анализ финансового состояния предприятия. Анализ финансовых результатов. Анализ использования трудовых ресурсов. Анализ использования основных производственных фондов.</p> <p>Раздел 4. Управленческие решения, как составляющая предприятия. Понятие, сущность и свойства управленческих решений. Особенности принятия решений в условиях определенности и неопределенности</p> <p>Раздел 5. Сущность и организация управленческого учета. Управленческий учет в деятельности предприятий. Классификация и поведение затрат. Контролинг и управленческий учет.</p>
<p>Дисциплина «Современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства»</p> <p><i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i></p> <p><i>трудоемкость - 4 ЗЕ/144часа</i></p> <p><i>форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций в области технической инвентаризации объектов капитального строительства, современных технологий, проектных, кадастровых и других работ,</p>

Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: нормативные документы, технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации; основы и порядок осуществления кадастровой деятельности; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Уметь: анализировать и составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы на практике, анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей. Владеть: навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в сфере земельно-имущественного комплекса и работы с нормативными документами и специальной литературой; методами технической инвентаризации зданий и сооружений; методикой формирования и сопровождения кадастровой документации; методами технической инвентаризации капитального строительства
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Общие положения дисциплины. Предмет и задачи дисциплины. Правовое и нормативно-методическое регулирование ведения инвентаризации объектов недвижимости. Основные понятия, определения. Раздел 2. Объекты технической инвентаризации и учёта. Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства. Современные технологии инвентаризации объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации объектов капитального строительства. Раздел 3. Организация и проведение работ по первичной технической инвентаризации. Сбор и предоставление сведений об объектах капитального строительства для проведения государственного статистического учёта. Обследование и составление учетно-технической документации по зданию, строению, сооружению для формирования инвентарного дела. Раздел 4. Эффективность инвентаризации объектов капитального строительства. Государственный кадастровый учет объектов капитального строительства. Технический учет и техническая инвентаризация объектов капитального строительства. Виды технической инвентаризации. Раздел 6. Основные объекты технического учета и инвентаризации объектов капитального строительства. Состав объектов технического учета. Порядок проведения инвентаризации объектов капитального строительства.
Дисциплина «Консалтинговая деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет	
Цель освоения дисциплины	формирование экономических компетенций, необходимых для управления земельными ресурсами и недвижимостью в сфере земельно-имущественного

	комплекса.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: содержание процесса управления и систему методов управления; специфику земельно-имущественного комплекса; правовые и экономические аспекты государственного регулирования в сфере земельно-имущественного комплекса. Уметь: готовить аналитические материалы для выбора и принятия управленческих решений; пользоваться нормативной и специальной литературой по вопросам экономической деятельности в землеустройстве и кадастрах; применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем управления в сфере земельно-имущественного комплекса; выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности. Владеть навыками: количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений; использования специальной экономической терминологии и лексики данной дисциплины; самостоятельного овладения новыми знаниями по управлению в сфере земельно-имущественного комплекса.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Сущность и содержание консалтинговой деятельности Консалтинг как наука. Цели, задачи, подходы к управленческому консультированию. Классификация методов консультирования. Субъекты и объекты консультирования. Виды и формы консультирования. Правовые и экономические функции государственного управления земельно-имущественным комплексом. Раздел 2. Разработка и принятие управленческих решений в консалтинговой деятельности. Понятие, сущность и свойства управленческих решений. Особенности принятия решений в условиях определенности и неопределенности. Управление риском при разработке управленческого решения. Задачи
Дисциплина «Прогнозирование, планирование и проектирование землепользования» <i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</i>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, позволяющих использовать теоретические и практические знания в области экономического прогнозирования и территориального планирования, необходимых при прогнозировании и планировании землепользования.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости

<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: нормативные документы, определяющие деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса; техничко-экономические и правовые основы планирования использования земель.</p> <p>Уметь: анализировать информацию, необходимую для оценки существующей ситуации, сложившегося использования территории; использовать современное программное обеспечение для планирования и прогнозирования землепользования; работать с документами территориального планирования и социально-экономическими программами, извлекать из них требования, ограничения и условия для проектирования развития территорий.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в сфере земельно-имущественного комплекса и работы с нормативными документами и специальной литературой; навыками расчетов технико-экономического обоснования вариантов решений по планированию использования земель.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Сущность и содержание прогнозирования, планирования и проектирования землепользования Теоретические и экономические основы прогнозирования и планирования землепользования. Основные задачи и принципы прогнозирования использования земельных ресурсов. Классификация прогнозов. Функции прогнозирования и планирования использования земельных ресурсов. Методы и приемы планирования использования земельных ресурсов. Методы и модели землеустроительных прогнозов. Особенности территориального планирования землепользования. Система стратегического планирования.</p> <p>Раздел 2. Развитие системы прогнозирования, планирования и проектирования землепользования. Организационный механизм прогнозирования, планирования и проектирования землепользования. Федеральные и региональные документы планирования землепользования. Информационное обеспечение. Проектный подход в развитии территорий, экономико-социальное обоснование землепользования, комплексный анализ территорий. Планирование развития территорий, оценка и экономическое обоснование проектов</p>
<p>Дисциплина «Риски городского планирования» <i>место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций для обеспечения специальной подготовки студента в области рационального использования городских территорий в процессе прогнозирования и планирования этой сферы деятельности городского хозяйства с учетом существующих рисков.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p> <p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>

<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: сущность, факторы и проблемы социально- экономического развития городов, земельных ресурсов и их рациональное использование; основные понятия, концепции и методы теории управления рисками земельных ресурсов. Уметь: оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской территории, выработать мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов; строить простейшие модели для анализа и оценки рисков управления и планирования городскими территориями. Владеть: современной научной методологией исследования проблем по рациональному использованию земельных ресурсов; понятийным аппаратом и важнейшими категориями и концепциями теории управления рисками городского планирования.</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Город и городские территории. Прогнозирование и планирование использования городских территорий. Город и городские территории в системе прогнозирования и планирования. Сущность, функции, задачи стратегического планирования городских территорий. Финансовое планирование развития территории Раздел 2. Анализ, классификация рисков, управление рисками городского планирования Системный анализ рисков основных видов экономической деятельности. Классификация предпринимательских рисков. Системный анализ рисков основных видов экономической деятельности. Концепции и стратегия управления рисками Идентификация стохастических, поведенческих и «природных» рисков. Управление поведенческими рисками.</p>
<p>Дисциплина «Информационные технологии в землеустройстве и кадастрах» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование экономических компетенций, необходимых для проведения экономических расчётов с использованием информационных технологий в сфере земельно-имущественного комплекса.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: устройство информационных систем, применяемых для землеустройства и кадастров и их аппаратном и программном обеспечении, технологию создания баз данных; применение интернет-технологий в деятельности кадастрового инженера, принципы построения современных информационных технологий Уметь: ставить задачи и уметь адекватно создать информационную модель предметной области, учитывающую последовательность обработки данных и структуру взаимосвязи между ними; решать актуальные задачи в землеустройстве и кадастрах с использованием</p>

	<p>современных информационных технологий</p> <p>Владеть навыками:</p> <p>навыками работы с основными текстовыми редакторами;</p> <p>навыками работы с универсальными и специализированными пакетами прикладных программ разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Введение в информационные технологии. Понятие информационных технологий. Экспертные системы. Технологии компьютерного моделирования</p> <p>Раздел 2. Применение информационных технологий. Информационные модели. Основы баз данных. Общие принципы организации функционирования сетевых информационных технологий. Программные средства для календарного планирования этапов выполнения работ при землеустройстве: «Адепт. Управление строительством». Программный продукт «Альт-Инвест 6 Сумм Строительство»</p>
<p>Дисциплина «Географические информационные системы» <i>место дисциплины – вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость – 2 ЗЕ / 72 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>- формирование профессиональных навыков по применению компьютерных информационных технологий при обработке данных;</p> <p>- создание баз данных для ведения единого государственного реестра.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий.</p> <p>ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.</p> <p>ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах.</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <p>устройство и принципы работы аппаратуры потребителей, типы приемников и работу с ними для абсолютных, дифференциальных и относительных определений координат пунктов;</p> <p>основы формирования навигационных сигналов и передачи информации в глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS NAVSTAR;</p> <p>о проектировании спутниковые геодезические сети разного назначения.</p> <p>Уметь:</p> <p>выполнять оценку точности пространственных геодезических сетей и предрасчеты точности результатов геодезических измерений;</p> <p>самостоятельно выполнять все этапы определения координат пунктов с помощью технологий глобальных навигационных спутниковых систем;</p> <p>проектировать и планировать высокоточные спутниковые измерения.</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками создания и реконструкции опорных геодезических сетей, выполнения топографических съемок;</p> <p>методами поиска решения научно-технической проблемы на основе достижений отечественной и зарубежной науки, техники и технологии;</p> <p>навыками геодезического мониторинга для изучения деформационных процессов на земной поверхности на основе спутниковых технологий</p>

	позиционирования.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Тема 1: Геоинформатика. Основные понятия и определения. Тема 2 .Принципы функционирования ГИС. Тема 3 .Моделирование и принятие решений в ГИС. Тема 4 .Геоинформационное моделирование при поддержке принятия решения и генерализация в ГИС. Тема 5 .Трехмерное моделирование. Тема 6 . Методы отображения и визуализация геоданных. Тема 7 .Применение геоинформационных систем.
<p>Дисциплина «Кадастровый учет и налогообложение» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа форма промежуточной аттестации - экзамен</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области кадастрового учета и процесса налогообложения объектов недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости, особенности исчисления и уплаты налогов; основные понятия, категории, элементы налогов и современный инструментарий налогообложения объектов недвижимости. Уметь: производить расчеты сумм налогов и сборов, подлежащих внесению в бюджет организациями находить источники информации, необходимые для решения профессиональных задач; пользоваться нормативной, справочной и периодической литературой; Владеть: методиками расчета налоговой базы и сумм налогов и сборов; навыками самостоятельного изучения изменений в налоговой системе страны, отслеживания новых нормативных и законодательных актов в части регулирования налогов и налогообложения объектов недвижимости,
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Система налогообложения в сфере недвижимости Раздел 2. Налог на имущество организаций Раздел 3. Налог на имущество физических лиц Раздел 4. Земельный налог Раздел 5. Государственная пошлина Раздел 6. Кадастровый учет объектов недвижимости
<p>Дисциплина «Управление городскими территориями» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	

Цель освоения дисциплины	формирование практических компетенций, развивающих знания о ресурсном природопользовании, принципах рационального природопользования, государственной системе мониторинга природных ресурсов, кадастрах.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> <p>ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок</p>
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	<p>Знать: нормативно-правовые основы земельно-имущественных отношений; особенности управления земельными ресурсами и принятия управленческих решений в кадастровой деятельности; современные методики выполнения работ при землеустройстве, обработки кадастровой и др. информации</p> <p>Уметь: грамотно применять нормативно-правовую базу в области управления городскими территориями и обрабатывать социально-экономическую информацию; классифицировать и строить организационные структуры управления городскими территориями на различных уровнях управления; искать, собирать и анализировать научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости</p> <p>Владеть: навыками структуризации информации и составления баз данных в сфере управления развитием городских территорий; навыками принятия управленческих решений в земельно-кадастровой деятельности; навыками проведения экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство</p>
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	<p>Раздел 1. Введение в систему государственного и муниципального управления территориями</p> <p>Раздел 2. Город как объект и субъект управления</p> <p>Раздел 3. Современные методы управления городскими территориями</p>
<p>Дисциплина «Конструкции зданий и сооружений» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование необходимых компетенций о зданиях, сооружениях и их конструкциях, основах проектирования и расчета наиболее простых и широко распространенных в строительной практике конструкций
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	<p>ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами</p> <p>ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p> <p>ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической</p>

	инвентаризации объектов капитального строительства
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	<p>Знать:</p> <p>нормативно – техническую документацию на проектирование, строительство и реконструкцию зданий;</p> <p>этапы проектной деятельности; общие подходы к выбору конструктивных и объемно планировочных решений зданий и сооружений</p> <p>требования к зданиям; классификацию здания; элементы зданий; характер работы отдельных элементов зданий.</p> <p>Уметь:</p> <p>рассчитать и проанализировать технико-экономические показатели по зданию; использовать современные технологии при разработке архитектурно- конструктивных решений зданий</p> <p>разрабатывать архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения зданий.</p> <p>проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных расчётов, разрабатывать проектно - техническую документацию, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации зданий стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам;</p> <p>Владеть:</p> <p>специальной отраслевой терминологией; научно-технической информацией, отечественным и зарубежным опытом по профилю дисциплины</p> <p>навыками самостоятельного овладения новыми знаниями и работы с нормативными документами и специальной литературой;</p>
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Основы архитектурно-конструктивного проектирования зданий</p> <p>Классификация зданий. Основные конструктивные элементы зданий, их определение и назначение. Требования, предъявляемые к зданиям. Нагрузки и воздействия. Несущие и ограждающие конструкции. Конструктивные системы и схемы зданий. Строительные системы.</p> <p>Раздел 2. Конструктивные решения элементов гражданских зданий</p> <p>Фундаменты. Стены. Перегородки. Перекрытия и полы. Покрытия. Окна. Двери. Балконы. Лоджии. Лестницы</p> <p>Раздел 3. Конструкции гражданских зданий.</p> <p>Панельные конструкции жилых и общественных зданий. Каркасно-панельные здания. Монолитные и сборно-монолитные конструкции. Объемно-блочные конструкции зданий.</p> <p>Раздел 4. Конструкции промышленных зданий</p> <p>Железобетонный каркас одноэтажных зданий. Колонны. Балки, Фермы. Подстропильные конструкции. Стальной каркас одноэтажных и многоэтажных зданий. Светопрозрачные ограждающие конструкции.</p> <p>Раздел 5. Реконструкция зданий.</p> <p>Реконструкция зданий и их конструктивных элементов. Усиление конструкций.</p>
<p>Дисциплина «Инженерное обустройство территории» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 6 ЗЕ/ 216 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовой проект</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций в области инженерной подготовки территории, благоустройства населенных мест и рационального землепользования, необходимых при проведении землеустроительных и кадастровых работ
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах

	<p>ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: нормативные документы, определяющие деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса; основы инженерной подготовки территорий и принципы рационального размещения элементов инфраструктуры при строительстве, инженерном обустройстве и озеленении территорий. Уметь: анализировать и определять целесообразные способы размещения зеленых объектов и элементов благоустройства; определять цели, задачи и предлагать мероприятия по повышению градостроительной ценности городских территорий; анализировать решения по инженерному обустройству территорий, размещению элементов инфраструктуры, благоустройству и озеленению территорий. Владеть: навыками самостоятельного овладения новыми знаниями в сфере земельно-имущественного комплекса и работы с нормативными документами и специальной литературой; основами расчета инженерных систем и элементов благоустройства территории.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Общие положения дисциплины «Инженерное обустройство территории». Состав и задачи инженерного обустройства территории. Градостроительный анализ территории. Раздел 2. Вертикальная планировка территории и отвод поверхностных вод. Состав проектов вертикальной планировки территории. Методы проектирования вертикальной планировки. Организация стока поверхностных вод. Организация городских водостоков. Раздел 3. Инженерная защита территории и понижение уровня грунтовых вод. Организация и проектирование дренажных систем. Защита территории от затопления. Строительное водопонижение. Раздел 4. Подземные инженерные сети. Инженерное обеспечение города. Принципы размещения и способы прокладки подземных сетей. Раздел 5. Благоустройство территории. Организация системы освещения. Организация системы озеленения. Обустройство городских дорог. Инженерные основы охраны окружающей среды.</p>
<p>Дисциплина «Рациональное природопользование и охрана земель» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование практических компетенций, необходимых для развития знаний о ресурсном природопользовании, принципах рационального природопользования, государственной системе мониторинга природных ресурсов, кадастрах.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию</p>

	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p>ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: принципы рационального природопользования; правовую базу регулирования земельно-имущественных отношений и использованием земель и недвижимости; основы управления земельными ресурсами и недвижимостью;</p> <p>Уметь: применять знания о влиянии антропогенных факторов на окружающую среду; применять правовую базу в рамках рассматриваемых вопросов данной дисциплины; проводить кадастровые и землеустроительные работы;</p> <p>Владеть: способами снижения антропогенного воздействия на окружающую среду; спецификой понятийного аппарата и терминологии; способами управления земельными ресурсами и организации кадастровых и землеустроительных работ</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Природопользование Раздел 2. Взаимодействие общества и окружающей среды Раздел 3. Собственность на природные ресурсы градостроительное планирование устойчивого развития городов Раздел 4. Экономика природопользования</p>
<p>Дисциплина «Ценообразование при проведении кадастровых работ» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование необходимых компетенций в области ценообразования при проведении кадастровых работ.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности</p> <p>ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах</p> <p>ПК-9 Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: нормативные документы, определяющие размер платы за проведение кадастровых работ; современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информации о макроэкономической среде объектов оценки; 2) информации о сделках (предложениях) на рынке объектов оценки; <p>методики кадастровой оценки объектов недвижимости на основе сметных нормативов строительства, образующих систему ценообразования и сметного нормирования в строительстве.</p>

	<p>Уметь: выбирать и обосновывать необходимые методы размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана; анализировать информацию о макроэкономической среде объектов оценки и сегмента объекта оценки; определять ценообразующие факторы, характеризующие макроэкономическую среду объектов оценки и сегмент рынка объектов оценки выбирать и обосновывать необходимые методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на основе затрат на строительство (воспроизводство, замещение) объектов оценки Владеть: навыками практического расчета размера платы за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана; основами определения средней рыночной цены типового объекта в рамках оценочного зонирования; методами расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости на основе сметных нормативов строительства, образующих систему</p>
<p>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</p>	<p>Раздел 1. Общие положения дисциплины «Ценообразование при проведении кадастровых работ». Нормативно - правовая база по расчету размера оплаты за оказание услуг по проведению кадастровых работ в целях выдачи межевого плана. Подготовительные кадастровые работы при составлении межевого плана Раздел 2. Методологический инструментарий сбора, систематизации, обработки информации объектов в сфере земельно-имущественного комплекса.</p>
<p>Дисциплина «Контроль качества технической документации» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование практических компетенций, необходимых для развития системы знаний и практических навыков о современных методах контроля качества технической документации.</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: основные требования законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; основные понятия, категории и инструменты современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; Уметь: анализировать методы правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; постоянно обновлять и пополнять научно-экономические знания в области современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами; Владеть: навыками разработки методов правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; фундаментальными и прикладными знаниями в области современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и</p>

<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Понятие и основные аспекты качества Тема 2: Показатели качества продукции и услуг, контроль качества технической документации Тема 3: Стандартизация и сертификация в системе менеджмента качества Тема 4: Международные стандарты в области контроля качества технической документации Тема 5: Экспертиза и контроль качества проектной документации. Контроль качества продукции. Построение системы менеджмента качества в строительных организациях</p>
<p>Дисциплина «Экономика городского хозяйства» <i>место дисциплины – вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость – 4 ЗЕ/ 144 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации - экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование у обучающихся компетенций, способствующих освоению экономических знаний и практических навыков в области экономики городского хозяйства в целом, а также отдельных его подотраслей.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОК-3 способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности; ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: базовые экономические понятия, основные социальные, политические, экономические закономерности и тенденции; современные методики расчета и анализа социально-экономических показателей эффективности работ; основы построения, расчета и анализа современной системы показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов на микро- и макроуровне; Уметь: искать, собирать и анализировать финансовую и экономическую информацию, решать типичные экономические задачи; выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности; обосновывать решения текущего и перспективного характера с помощью аналитических расчетов; выбирать и планировать организационно-административные ресурсы для подготовки и реализации отраслевого производства; Владеть: специальной отраслевой терминологией; приемами и методами экономического анализа, финансового планирования и т.д.; первичными навыками математических расчетов и основными методами решения экономических задач; методиками оценки эффективности и планирования использования ресурсов предприятия ЖКХ; навыками работы с правовыми актами, регулирующими отношения в сфере</p>
<p><i>Краткая характеристика</i></p>	<p>Раздел 1. Общая характеристика городского хозяйства Раздел 2. Пространственное развитие муниципального образования</p>

дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 3. Современное состояние, проблемы и перспективы развития многоотраслевого комплекса городского хозяйства
<p>Дисциплина «Технологический инжиниринг» место дисциплины - вариативная часть Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 6 ЗЕ/ 216 часов форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области технологического инжиниринга, необходимых для управления инжиниринговыми проектами в сфере земельно-имущественного комплекса
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основные проблемы и направления развития рынка инжиниринговых услуг, опыт зарубежных и отечественных компаний в области технологического инжиниринга; взаимосвязи инжиниринга, проектирования и управления для решения организационно-управленческих задач в сфере земельно-имущественного комплекса; нормативные документы, определяющие деятельность в сфере земельно-имущественного комплекса. Уметь: обосновывать актуальность и практическую значимость избранной темы научного исследования; разрабатывать модели исследуемых процессов и явлений для решения инжиниринговых задач; профессионально понимать и читать проектную и организационно-технологическую документацию. Владеть: инструментарием для принятия организационно-технологических и инжиниринговых решений; навыками решения инжиниринговых задач, оценки и анализа полученных результатов; специальной терминологией, понятиями и определениями в области технологического инжиниринга, основной законодательной, методической и нормативной базой.

<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1. Сущность и содержание инжиниринга. Тема 2. Рынок инжиниринговых услуг. Тема 3. Капитальное строительство как объект технологического инжиниринга. Тема 4. Нормативно-правовые основы инжиниринговой деятельности. Тема 5. Организационно-технологическая документация. Тема 6. Инжиниринг инвестиционно-строительной деятельности. Тема 7. Взаимоотношения участников инжиниринговой деятельности. Тема 8. Технологические инжиниринговые компании. Тема 9. Технологические платформы. Тема 10. Инжиниринг в календарном планировании. Тема 11. Сетевое моделирование технологических процессов.</p>
<p>Дисциплина «Элективные курсы по физической культуре и спорту» место дисциплины – дисциплины по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 328 часов форма промежуточной аттестации – зачеты (2-6 семестры)</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций в области физической культуры личности и способности направленного использования разнообразных средств физической культуры, спорта и туризма, необходимых для сохранения и укрепления здоровья, психофизической подготовки и самоподготовки к будущей жизни и профессиональной деятельности</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ОК-8 способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: социальную значимость физической культуры и её роль в развитии личности и подготовке к профессиональной деятельности; биологические, психолого-педагогические и практические основы физической культуры и здорового образа жизни. Уметь: использовать творчески средства и методы физического воспитания для профессионально-личностного развития; использовать методы физического воспитания для физического самосовершенствования. Владеть: системой практических умений и навыков, обеспечивающих сохранение и укрепление здоровья, развитие и совершенствование физических качеств и свойств личности, самоопределение в физической культуре и спорте.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Теоретический Социально-экологические факторы и человеческий организм. Здоровый образ жизни студентов. Физическая культура в обеспечении здоровья. Психофизиология учебного труда и интеллектуальной деятельности средства физической культуры в оптимизации работоспособности студентов и в профилактике нервно-эмоционального утомления. Основы методики спортивной тренировки. Методика самостоятельных занятий физическими упражнениями и спортом. Врачебный контроль и самоконтроль занимающихся физическими упражнениями и спортом. Массовый спорт и спорт высших достижений. Реабилитация в физкультурно-спортивной и профессиональной деятельности.</p>

	Профессиональная психофизическая готовность инженера-строителя. Раздел 2. Практический Атлетическая подготовка Баскетбол Волейбол Гимнастика Гиревой спорт Легкая атлетика Лыжная подготовка Футбол
Дисциплина « Организация и планирование кадастровых работ » <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование экономических компетенций, необходимых для управления земельными ресурсами и недвижимостью в сфере земельно-имущественного комплекса
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: методику разработки отдельных разделов (частей) проекта (схемы) землеустройства; основные принципы, методы и технологии организации землеустроительного проектирования; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей; принципы формирования баз данных и ведения земельного кадастра, внедрения автоматизированных земельно-кадастровых систем на основе применения современных средств вычислительной техники; методы проведения оценки объектов недвижимости; специфику оценки отдельных объектов недвижимости, в том числе земли; руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки. Уметь: подготавливать исходные данные для проектирования, с учетом решения правовых, технических, экономических и организационных вопросов на протяжении всего периода проектирования и освоения проектов; увязывать принимаемые проектные решения с проектными решениями по другим показателям (частям) проекта землеустройства; пользоваться пакетом программ автоматизированного сбора, хранения и обработки информации в землеустройстве; провести оценку недвижимости каждым из методов оценки; проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости объектов недвижимости. Владеть: навыками составления, согласования и утверждения различных видов проектов;

	<p>проектных предложений; навыками работы с нормативно-правовыми актами в сфере земельно-имущественного комплекса; навыками применения базовых знаний в области фундаментальных разделов математики в объеме, необходимом для владения математическим аппаратом землеустроительных наук, для обработки информации и анализа данных в областях землеустройства и кадастра недвижимости; специальной терминологией по экономике недвижимости; методами стоимостной оценки недвижимости.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Развитие кадастровых работ в РФ. Тема 2: Основы организации и планирование кадастровых работ Тема 3: Организация труда на предприятиях всех форм собственности при проведении кадастровых работ. Тема 4: Нормирование труда при производстве кадастровых работ Тема 5: Сущность, значение и принципы нормирования труда. Тема 6: Оплата труда в кадастровой деятельности. Тема 7: Оплата труда кадастровой деятельности в предприятиях всех форм собственности, основные отличия. Тема 8: Саморегулируемые организации. Тема 9: Финансирование кадастра застроенных территорий</p>
<p>Дисциплина «Современные технологии землеустроительных работ» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование экономических компетенций, необходимых для управления земельными ресурсами и недвижимостью в сфере земельно-имущественного комплекса</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: основные принципы, методы и технологии землеустроительного проектирования; виды прав на земельные участки, особенности совершения сделок с землей; принципы формирования баз данных и ведения земельного кадастра, внедрения автоматизированных земельно-кадастровых систем на основе применения современных средств вычислительной техники; особенности проектирования сетевого графа; методы проведения оценки объектов недвижимости; специфику оценки отдельных объектов недвижимости, в том числе земли; руководящие и методические материалы, регламентирующие порядок оценки объекта оценки; знать правила оптимизации запроектированного технологического процесса. Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, правильно применять законы и другие нормативно- правовые акты по землеустройству и кадастру; на основе исходных данных построить сетевой граф; провести оценку недвижимости каждым из методов оценки;</p>

	<p>проводить оценочную деятельность по установлению рыночной или иной стоимости объектов недвижимости.</p> <p>Владеть:</p> <p>навыками работы с нормативно-правовыми актами в сфере земельно-имущественного комплекса;</p> <p>навыками применения базовых знаний в области фундаментальных разделов математики в объеме, необходимом для владения математическим аппаратом землеустроительных наук, для обработки информации и анализа данных в областях землеустройства и кадастра недвижимости;</p> <p>специальной терминологией по экономике недвижимости; методами стоимостной оценки недвижимости.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Введение. Термины, определение технологического процесса и его принципы</p> <p>Тема 2: Методы составления технологических схем.</p> <p>Тема 3: Расчет параметров ориентированного сетевого графа.</p> <p>Тема 4: Упорядоченный список технологических операций.</p> <p>Тема 5: Блочно-логическая технологическая схема.</p> <p>Тема 6: Расчет экономической эффективности.</p> <p>Тема 7: Определение себестоимости запроектированного технологического процесса.</p> <p>Тема 8: Оптимизация ориентированного сетевого графа.</p> <p>Тема 9: Проектирование и построение на местности городских кадастровых сетей.</p>
<p>Дисциплина «Экологические проблемы урбанизированных территорий» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 3 ЗЕ/ 108 часов форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование необходимых компетенций в сфере основополагающих представлений об экологической безопасности городских территорий, о сущности процесса урбанизации и связанных с этим экологических проблемах, о принципах</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p>ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать:</p> <p>основные законодательные акты и иные нормативные документы в области экологии и охраны окружающей среды;</p> <p>теоретические основы урбоэкологии на примере зарубежного и отечественного опыта.</p> <p>Уметь:</p> <p>осуществлять оценку состояния природоохранной деятельности территории;</p> <p>применять методы мониторинга для оценки состояния компонентов городской среды.</p> <p>Владеть:</p> <p>методами расчета нагрузки на компоненты окружающей среды;</p> <p>навыками анализа и обобщения научной информации по охране городской среды.</p>

<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Основные понятия и представления о урбоэкологии. Введение в урбоэкологию. Экологические проблемы городов. Проблема переработки и утилизации ТБО. Аспекты озеленения городов.</p> <p>Раздел 2. Влияние городской среды на здоровье человека. Эволюция городов и экология человека. Антропогенные факторы и их влияние на живые организмы.</p> <p>Раздел 3. Управление экологической безопасностью урбанизированных территорий.</p> <p>Правовые основы управления в области ООС. Ответственность за экологические правонарушения.</p>
<p>Дисциплина «Экологическая экспертиза» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование экологических компетенций, необходимых для проведения процедуры экологического обоснования хозяйственной деятельности на разных стадиях проектирования и экологической экспертизы проектной документации по землеустройству и развитию объектов недвижимости.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p>ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и недвижимости</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: законы об экологической экспертизе, охране окружающей среды, земельный кодекс и принципы экологической экспертизы; научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт применения, нормативную базу в области инженерно-экологических изысканий.</p> <p>Уметь: применять методы экологической оценки воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду; находить и использовать научно-техническую информацию в исследуемой области из различных ресурсов, включая на английском языке.</p> <p>Владеть навыками: определения показателей экологического состояния компонентов окружающей среды и проводить экомониторинг объектов недвижимости; методами обработки, анализа и использования научно-технической информации, Internet-ресурсов, баз данных и каталогов, электронных журналов и патентов и др. в области охраны окружающей среды.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Сущность и содержание экологического обоснования и практических методов экологической защиты.</p> <p>Практические методы экологической защиты в технико-экономическом обосновании проектов. Экологическое обоснование предпроектной и проектной документации. Экологическое сопровождение планируемой хозяйственной деятельности.</p> <p>Методы и средства воздействия на окружающую среду и экологической экспертизы.</p> <p>Раздел 2. Экологическая экспертиза</p> <p>Цели, задачи и принципы экологической экспертизы. Нормативно-правовое обеспечение экологической экспертизы. Порядок проведения государственной экологической экспертизы.</p> <p>Послепроектная экологическая оценка и аудит проектов. Стратегическая</p>

<p>Дисциплина «Современные технологии обработки и учета информации об объектах недвижимости» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций, позволяющих применять геоинформационные системы и земельно-кадастровые информационные системы при анализе, моделировании, проектировании землеустроительных</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: общие сведения об автоматизированной информационной системе для обработки топографо-геодезической данных CREDO_DAT; общие сведения о картографическом векторизаторе MapEDIT; общие сведения о геоинформационной системе MapInfo; общие сведения о земельно-информационных системах и программных модулях для формирования землеустроительной и кадастровой документации; основы инженерной подготовки территорий и принципы рационального размещения элементов инфраструктуры Уметь: применять современные и программно-аппаратные средства для обработки геодезической, топографической и земельно-кадастровой информации; анализировать решения по инженерному обустройству территорий. Владеть навыками: компьютерными технологиями по обработке, анализу и интерпретации топографо-геодезической и земельно-кадастровой информации в современных геоинформационных и земельно-информационных системах; основами расчета инженерных систем.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Общее понятие географических и земельных информационных систем Общие сведения об информационных системах. Автоматизированные информационные системы для обработки топографо-геодезической данных. Картографические векторизаторы. Геоинформационные системы. Земельные информационные системы. Раздел 2. Базы данных ГиЗИС Web-сервисы и картографические георталы. Содержание и классификация системы управления базой данных. Средства и возможности моделирования в ГиЗИС. Защита информации в ГиЗИС Раздел 3. Информационные системы Программные модули для формирования землеустроительной и кадастровой документации. Муниципальная информационная система территориального учета объектов недвижимого имущества. Производственные информационные системы. Формирование интегрированной земельной информационной системы.</p>
<p>Дисциплина «Земельно-информационные системы» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет, курсовая работа</i></p>	

Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, позволяющих применять современную компьютерную технику, базы и банки данных, геоинформационные системы и земельно-кадастровые информационные системы при анализе, моделировании, проектировании землеустроительных и
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-8 способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах ПК-10 способность использовать знания современных технологий при проведении
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: что такое ГИС и ЗИС, их классификацию и структуру; основы инженерной подготовки территорий и принципы рационального размещения элементов инфраструктуры Уметь: использовать средства, обеспечивающие функционирование ГИС и ЗИС; анализировать решения по инженерному обустройству территорий. Владеть навыками: средствами технического, математического, программного, информационного обеспечения информационных систем; навыками межевания и инвентаризации земель на основе базовых кадастровых карт; основами расчета инженерных систем.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Общее понятие географических и земельных информационных систем Общее понятие. Цели и задачи ГИС и ЗИС. Организация информации в ГиЗИС. Структура земельных информационных систем Раздел 2. Базы данных ГиЗИС Содержание и классификация системы управления базой данных. Средства и возможности моделирования в ГиЗИС. Защита информации в ГиЗИС Раздел 3. Информационные системы Муниципальная информационная система территориального учета объектов недвижимого имущества. Производственные информационные системы. Формирование интегрированной земельной информационной
Дисциплина «Учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации – экзамен	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
Знания, умения и навыки, получаемые	Знать: перечень нормативно-правовой литературы, регулируемой учет,

<p><i>в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>регистрацию и оценку объектов недвижимости; основы учета и регистрации объектов недвижимости; современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; Уметь: объяснить назначение нормативных правовых документов для учета, регистрации и оценки объектов недвижимости; обосновать необходимость соблюдения законодательства в процессе учета, регистрации и оценки объектов недвижимости; анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества; проводить идентификацию объектов недвижимости; Владеть навыками: применения анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества; ведения кадастра объектов недвижимости.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Состав имущества. Объекты имущественных отношений. Раздел 2. Собственность на имущество. Раздел 3. Основные формы использования недвижимости и регулирование рынка имущественных отношений. Раздел 4. Система Государственной Кадастровой оценки имущества в России.</p>
<p align="center">Дисциплина «Основы риэлтерской деятельности в земельно-имущественном комплексе» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации – экзамен</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование компетенций в области теории и практики управления оценкой недвижимости, приобретении теоретических знаний в области кадастрового учета, регистрации и оценки недвижимости, необходимых для применения их в практической деятельности.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости; ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; ПК-12 способность использовать знания современных технологий технической</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: перечень нормативно-правовой литературы по регистрации и оценке объектов недвижимости; основы регистрации объектов недвижимости; современные технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства; Уметь: объяснить назначение нормативных правовых документов для регистрации и оценки объектов недвижимости; анализировать и применять документацию государственного кадастра имущества; проводить идентификацию объектов недвижимости; Владеть навыками:</p>

	анализа законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений; применения терминов и понятий кадастрового учета и оценки имущества; ведения кадастра объектов недвижимости.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Рынок недвижимости. Основные понятия. Раздел 2. Инфраструктура рынка недвижимости. Раздел 3. Структура рынка недвижимости. Раздел 4. Организация деятельности риэлторской фирмы.
<p>Дисциплина «Топографическое черчение» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование компетенций, необходимых для организации и проведения землеустроительных работ в сфере земельно-имущественного комплекса.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: способы изображения больших пространств, участков земной поверхности, с расположенными на них сооружениями; правила и приемы топографического черчения; правила геометрического моделирования топографической поверхности и объектов земельно-имущественного комплекса. Уметь: пользоваться нормативной и специальной литературой по вопросам графического изображения топографической поверхности в землеустройстве и кадастрах; составлять и графически оформлять планы землеустроительных работ в сфере земельно-имущественного комплекса; решать инженерные задачи на топографической поверхности. Владеть навыками: выполнения и чтения архитектурно-строительных и топографических изображений, чертежей дорог, профилей и планов; самостоятельного овладения графическими пакетами в системе автоматизированного проектирования.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Введение в топографическое черчение. Топографические условные знаки и изображения. Топографическое оформление планов, продольных и поперечных профилей. Раздел 2. Проекция с числовыми отметками. Точка, прямая, плоскость в проекциях с числовыми отметками. Изображение поверхности. Топографическая поверхность. Решение метрических задач. Раздел 3. Пересечение поверхностей. Пересечение поверхности инженерного сооружения с земной поверхностью. Определение границ земляных работ. Раздел 4. Наглядное изображение топографической поверхности в аксонометрии. Метод сжатия плана. Метод деформации пространства. Построение перспективы дороги.

<p>Дисциплина «Инженерная графика» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование компетенций, необходимых для управления земельными ресурсами, недвижимостью, проведения землеустроительных в сфере земельно-имущественного комплекса.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-5 способность проведения и анализа результатов исследований в
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: способы изображения больших пространств, участков земной поверхности, с расположенными на них сооружениями; правила и приемы топографического черчения; правила геометрического моделирования топографической поверхности и объектов земельно-имущественного комплекса. Уметь: пользоваться нормативной и специальной литературой по вопросам графического изображения топографической поверхности в землеустройстве и кадастрах; составлять и графически оформлять планы землеустроительных работ в сфере земельно-имущественного комплекса; решать инженерные задачи на топографической поверхности. Владеть навыками: выполнения и чтения архитектурно-строительных и топографических изображений, чертежей дорог, профилей и планов; самостоятельного овладения графическими пакетами в системе автоматизированного проектирования.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Виды проецирования. Метод ортогонального проецирования. Точка, прямая, плоскость в ортогональных проекциях. Образование и изображение поверхности. Раздел 2. Способы преобразования чертежа. Решение метрических задач. Пересечение поверхностей. Пересечение поверхности инженерного сооружения с земной поверхностью. Раздел 3. Проекция с числовыми отметками. Точка, прямая, плоскость в проекциях с числовыми отметками. Изображение поверхности. Топографическая поверхность. Решение метрических задач. Определение границ земляных работ. Раздел 4. Построение видов. Аксонометрия. Перспективные проекции. Построение перспективы градостроительной ситуации.
<p>Дисциплина «Документоведение в землеустройстве и кадастрах» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 2 ЗЕ/ 72 часа форма промежуточной аттестации – зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование у обучающихся компетенций и практических навыков документирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Компетенции, формируемые в результате освоения	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом

дисциплины	формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основы составления и оформления организационно-распорядительных и информационно-справочных документов в соответствии с профессиональными задачами; нормативно-методическую базу организационно-распорядительной документации; Уметь: подбирать и изучать основные информационные источники, с последующим применением в работе; составлять проекты основных документов, в соответствии с требованиями государственных стандартов; Владеть навыками: научной терминологией и базовыми понятиями делопроизводства; документирования по персоналу предприятия, по письменным и устным обращениям, жалобам и предложениям граждан, по деятельности служб государственной регистрации кадастра.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Введение в основы предмета Раздел 2. Организация документооборота Раздел 3. Переход на электронный служебный документооборот и электронные базы данных.
<p>Дисциплина «Делопроизводство при проведении землеустроительных работ» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 2 ЗЕ/ 72часа форма промежуточной аттестации –зачет</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование у обучающихся компетенций и практических навыков документирования в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: основы составления и оформления организационно-распорядительных и информационно-справочных документов в соответствии с профессиональными задачами; нормативно-методическую базу организационно-распорядительной документации; Уметь: подбирать и изучать основные информационные источники, с последующим применением в работе; составлять проекты основных документов, в соответствии с требованиями государственных стандартов; Владеть навыками:

	научной терминологией и базовыми понятиями делопроизводства; документирования по персоналу предприятия, по письменным и устным обращениям, жалобам и предложениям граждан, по деятельности служб государственной регистрации кадастра.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Введение в основы предмета Раздел 2. Организация документооборота Раздел 3. Переход на электронный служебный документооборот и электронные базы данных.
<p>Дисциплина «Основы интеллектуального труда (для ЛОВЗ) место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 2 ЗЕ / 72 часа форма промежуточной аттестации - зачет</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование у студентов с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) компетенций, необходимых для успешной адаптации в информационно-образовательной среде вуза, и оказание практической помощи студентам в самостоятельной организации учебного труда в его различных формах
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ОПК-1 способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-1 способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: специфику научной организации интеллектуального труда и современных технологий работы с научной информацией; законодательные документы для правового регулирования интеллектуальной деятельности. Уметь: представлять результаты своего интеллектуального труда в различных формах; использовать законодательные документы для правового регулирования интеллектуальной деятельности интеллектуальной деятельности. Владеть: навыками работы с информационными источниками, учебной и справочной литературой; методами решения ситуационных задач и кейсов в области правового регулирования интеллектуальной деятельности.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Интеллектуальный труд как фактор развития общества Тема: Интеллектуальный труд: сущность, специфика. Методы познания Тема: Когнитивная составляющая интеллектуального труда Тема: Культура интеллектуального труда Тема: Правовые аспекты умственного труда Раздел 2. Интеллектуальный труд в высшей школе Тема: Индивидуальность личности в мыслительной деятельности Тема: Самообразование студентов Раздел 3. Учебный и научно-исследовательский труд в высшей школе Тема: Организация эффективного учебного и научно-исследовательского труда в высшей школе Тема: Научная и научно-исследовательская деятельность в вузе Тема. Принятие решений как когнитивная компетенция будущего

<p><i>в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>систем; о проектировании спутниковых геодезических сетей разного назначения. Уметь: самостоятельно обучаться новым методам исследования; проектировать и планировать высокоточные спутниковые измерения. Владеть: принципами работы систем автоматического регулирования в устройствах приема и обработки радиосигналов; навыками геодезического мониторинга для изучения деформационных процессов на земной поверхности на основе спутниковых технологий позиционирования.</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1. Введение, изучение методов картографии, цифровые и электронные карты. Тема 2. Виды измерений глобальных навигационных спутниковых систем и их использование в цифровой картографии. Тема 3. . Проектирование геодезических сетей и их использование в цифровой картографии. Тема 4. Методика спутниковых геодезических измерений для цифровой картографии. Тема 5. Математическая обработка результатов спутниковых наблюдений. Тема 6. Преобразование плановых и высотных координат при изучении цифровой картографии.</p>
<p>Дисциплина «Управления проектами землеустройства» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часа</i> <i>форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование экономических компетенций необходимых для эффективного управления проектами в сфере земельно-имущественного комплекса.</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: содержание процесса управления и систему методов управления; специфику земельно-имущественного комплекса; правовые и экономические аспекты государственного регулирования в сфере земельно-имущественного комплекса. Уметь: готовить аналитические материалы для выбора и принятия управленческих решений; пользоваться нормативной и специальной литературой по вопросам экономической деятельности в землеустройстве и кадастрах; применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем управления в сфере земельно-имущественного комплекса; выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций, предлагать способы их решения с учетом критериев социально-экономической эффективности. Владеть навыками: количественного и качественного анализа для принятия управленческих решений; использования специальной экономической терминологии и лексики данной</p>

	дисциплины; самостоятельного овладения новыми знаниями по управлению в сфере земельно-имущественного комплекса.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Основы управления проектами История развития метода управления проектами и его концепция. Жизненный цикл проекта. Разработка концепции проекта и оценка ее эффективности Раздел 2. Эффективность проекта Методы оценки эффективности проекта. Планирование проекта. Структуризация проекта и разработка проектно-сметной документации. Раздел 3. Сопровождение проекта Материально-техническая подготовка проекта. Управление временем проекта. Расчет расписания и его корректировка.
<p>Дисциплина «Технические решения по землеустройству и кадастрам» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 4 ЗЕ/ 144 часов форма промежуточной аттестации – зачет, курсовой проект</p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование экономических компетенций необходимых для принятия эффективных технических решений в сфере земельно-имущественного комплекса.
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок
<i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i>	Знать: содержание процесса управления и систему методов управления; специфику земельно-имущественного комплекса; правовые и экономические аспекты государственного регулирования в сфере земельно-имущественного комплекса. Уметь: готовить аналитические материалы для выбора и принятия технических решений; пользоваться нормативной и специальной литературой по вопросам землеустройства и кадастрам; применять современную научную методологию исследования и решения конкретных проблем управления в сфере земельно-имущественного комплекса; Владеть навыками: количественного и качественного анализа для принятия технических решений; использования специальной экономической терминологии и лексики данной дисциплины; самостоятельного овладения новыми знаниями по управлению в сфере земельно-имущественного комплекса.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	Раздел 1. Общие сведения о теории принятия технических решений Понятия, связанные с принятием технических решений. Критерии оценки решения, системы поддержки принятия технического решения. Математическое моделирование при принятии технических решений. Раздел 2. Методы оценки важности критериев при определении качества технического решения Методы назначения весов критериев на основе метода аналитических иерархий. Методы назначения весов критериев на основе

	предпочтений. Методы назначения весов критериев на основе метода ранга. Раздел 3. Определение существенных параметров технического решения Способы декомпозиции проекта. Вспомогательный и доминирующий функционалы. Вектор существенных параметров. Построение системы ограничений.
<p>Дисциплина «Муниципальное управление имуществом комплексом» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоёмкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
Цель освоения дисциплины	формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций, развивающих знания о целостной системе и методах муниципального управления имуществом комплексом в условиях
Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины	ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок; ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины	Знать: содержание научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; принципы и показатели экономической оценки земель и объектов недвижимости; современные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости; Уметь: использовать результаты научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; анализировать принципы и показатели экономической оценки земель и объектов недвижимости; применять методики и технологии мониторинга земель и недвижимости; Владеть навыками: применения основ научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; анализа принципов и показателей экономической оценки земель и объектов недвижимости; анализа мониторинга земель и недвижимости.
Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)	Раздел 1. Муниципальное управление: сущность и основные понятия. Сущность и содержание муниципального менеджмента. Предмет и задачи муниципального менеджмента. Субъекты и объекты муниципального менеджмента. Функции муниципального менеджмента. Раздел 2. Управление пространственным развитием территории. Муниципальное хозяйство как объект управления имуществом комплексом. Цели и задачи пространственного развития территории города. Градоустройство и градостроительная деятельность в условиях действия Градостроительного и Жилищного кодексов РФ. Участие общественности в градостроительной деятельности. Понятия «хозяйство», «муниципальное хозяйство» в муниципальном управлении. Характеристика муниципального хозяйства (особенности, структура, виды). Ресурсы муниципального хозяйства. Схемы управления муниципальным хозяйством в городе и в сельской местности. Раздел 3. Органы местного самоуправления как субъекты управления

	<p>муниципальным имущественным комплексом.</p> <p>Классификация органов местного самоуправления. Структура органов местного самоуправления. Организационные структуры управления местной администрацией. Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления. Нормативно-правовые акты местной администрации.</p> <p>Раздел 4. Организация управления муниципальной собственностью, имуществом и местными финансами.</p> <p>Субъекты и уровни управления муниципальной собственностью. Организация управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности, и муниципальным заказом. Муниципальные предприятия, как объект управления.</p> <p>Местные (муниципальные) финансы и местный бюджет: определение понятия, источники формирования. Состав, принципы и оценка эффективности муниципального менеджмента.</p> <p>Раздел 5. Муниципальное управление жилищно-коммунальным хозяйством. Понятия «жилищно-коммунальное хозяйство», «жилищно-коммунальная сфера» в муниципальной науке. Структура жилищно-коммунальной сферы в муниципальном образовании. Система управления жилищно-коммунальной сферой в муниципальном образовании.</p> <p>Современные проблемы и противоречия в ЖКХ, перспективы развития. Благоустройство города: сущность, состав и содержание. Основные</p>
<p>Дисциплина «Мониторинг муниципального имущества» место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули) трудоемкость - 5 ЗЕ/ 180 часов форма промежуточной аттестации – экзамен, курсовая работа</p>	
<p>Цель освоения дисциплины</p>	<p>формирование общепрофессиональных и профессиональных компетенций, развивающих знания о целостной системе и методах муниципального управления имущественным комплексом в условиях</p>
<p>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</p>	<p>ПК-6 способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок;</p> <p>ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости;</p> <p>ПК-11 способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.</p>
<p>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</p>	<p>Знать: содержание научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; принципы и показатели экономической оценки земель и объектов недвижимости; современные методики и технологий мониторинга земель и недвижимости;</p> <p>Уметь: использовать результаты научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; анализировать принципы и показатели экономической оценки земель и объектов недвижимости; применять методики и технологии мониторинга земель и недвижимости;</p> <p>Владеть навыками: применения основ научных исследований в сфере землеустройства и кадастра; анализа принципов и показателей экономической оценки земель и объектов недвижимости;</p>

	анализа мониторинга земель и недвижимости.
<i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i>	<p>Раздел 1. Муниципальный менеджмент: сущность и основные понятия. Сущность и содержание муниципального менеджмента. Предмет и задачи муниципального менеджмента. Субъекты и объекты муниципального менеджмента. Функции муниципального менеджмента.</p> <p>Раздел 2. Организация управления муниципальной собственностью и местными финансами Субъекты и уровни управления муниципальной собственностью. Организация управления недвижимостью, находящейся в муниципальной собственности, и муниципальным заказом. Муниципальные предприятия как объект управления. Местные (муниципальные) финансы и местный бюджет: определение понятия, состав, принципы и источники формирования. Этапы, формы финансового планирования в муниципальном образовании. Муниципальные финансовые учреждения (статус, компетенция). Проблема оценки эффективности муниципального менеджмента. Критерии эффективности. Показатели эффективности и их измерение</p> <p>Раздел 3. Основы классификации объектов недвижимого имущества муниципального образования в РФ и за рубежом Классификация объектов недвижимого имущества в Российской Федерации. Классификация объектов недвижимого имущества за рубежом. Достоинства и недостатки каждой из систем классификации.</p> <p>Раздел 4. Структура и содержание работ по мониторингу муниципального имущества Понятие мониторинга. Мониторинг окружающей при- родной среды (ОПС). Классификация системы мониторинга ОПС. Мониторинг земель (МЗ). Структура и со- держание МЗ. Классификация системы МЗ. Система показателей МЗ. Системы показателей локального, регионального и федерального уровней. Системы показателей использования и состояния земель. Картографическое обеспечение МЗ. Мониторинг состояния объектов недвижимого имущества. Мониторинг городской среды. Структура и содержание работ по мониторингу городской среды. Нормативно-правовое обеспечение мониторинга земель и объектов недвижимости.</p> <p>Раздел 5. Информационное обеспечение мониторинга муниципального имущества Понятия автоматизированной информационной системы (АИС) и геоинформационной системы (ГИС). Структура ГИС. Классификация программных средств ГИС. АИС МЗ: структура и</p>
<p>Дисциплина «Концепция развития города» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<i>Цель освоения дисциплины</i>	формирование практических компетенций, отражающих специфику системы государственного и муниципального управления в области территориального планирования и развития городов
<i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i>	<p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> <p>ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>
<i>Знания, умения и навыки, получаемые</i>	Знать: инструменты местного экономического развития и методы прогнозирования

<p><i>в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>развития города; теоретические аспекты экономики города; иметь представление об организации и экономике города Уметь: оценивать особенности организации и эффективность функционирования тех или иных направлений городской экономики; формировать прогнозы развития конкретных экономических процессов на уровне города; использовать полученные знания в процессе научной и практической деятельности. Владеть: методикой и методологией проведения научных исследований по данной проблематике; навыками самостоятельного овладения новыми знаниями и самостоятельной исследовательской работы по данной дисциплине; экономической терминологией и лексикой данной дисциплины; практическими навыками для работы в данной сфере деятельности; навыками работы с информационными источниками, учебной и справочной литературой по данной проблематике</p>
<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Тема 1: Современные тенденции и факторы социально-экономического развития городов Тема 2: Основы управления городом Тема 3: Стратегическое планирование развития города Тема 4: Концептуальные подходы к стратегическому управлению социально-экономического развития города Тема 5: Новые аспекты в концептуальных подходах управления устойчивым развитием города</p>
<p>Дисциплина «Планирование и рациональное использование городских земель» <i>место дисциплины – вариативная часть, дисциплина по выбору Блока 1. Дисциплины (модули)</i> <i>трудоемкость - 3 ЗЕ/ 108 часов</i> <i>форма промежуточной аттестации - зачет</i></p>	
<p><i>Цель освоения дисциплины</i></p>	<p>формирование практических компетенций, способствующих пониманию роли и значения градостроительного планирования и проектирования, для обеспечения устойчивого развития урбанизированных территорий</p>
<p><i>Компетенции, формируемые в результате освоения дисциплины</i></p>	<p>ПК-2 способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ ПК-7 способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>
<p><i>Знания, умения и навыки, получаемые в процессе освоения дисциплины</i></p>	<p>Знать: основные методы работы в электронном администрировании и документообороте градостроительства; модели исследуемых процессов и их взаимосвязи с объектами благоустройства территории муниципального образования; Уметь: применять полученные знания в области администрирования объектов благоустройства на территории муниципального образования; критически оценивать и выявлять незадействованные механизмы управления системой объектов благоустройства на территории муниципального образования; Владеть: методами и инструментами поиска и обработки информации; методами оптимизации и совершенствования механизмов управления системой объектов благоустройства на территории муниципального образования</p>

<p><i>Краткая характеристика дисциплины (основные блоки и темы)</i></p>	<p>Раздел 1. Общие тенденции в планировании современных городов Раздел 2. Архитектурно-инженерная организация городов Раздел 3. Градостроительное планирование устойчивого развития городов</p>
---	---