

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
"Казанский государственный архитектурно-строительный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Ректор КазГАСУ, профессор


Р. К. Низамов
протокол заседания Ученого совета
от 1 июля 2019 г. №6



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
основной профессиональной образовательной программы высшего
образования

Направление подготовки
**38.04.10 ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО И КОММУНАЛЬНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА**

Направленность (профиль)
«Управление городскими объектами и технологиями»

Квалификация выпускника
магистр

Форма обучения
очная

Год набора: **2019**

Выпускающая кафедра
"Муниципальный менеджмент"

Казань – 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
	1.1.Определение образовательной программы	4
	1.2.Нормативные документы для разработки образовательной программы	4
	1.3.Цель образовательной программы	4
	1.4.Требования к уровню подготовки, необходимые для освоения ОПОП	4
	1.5. Квалификация, присваиваемая выпускникам	5
2.	СРОКИ ОСВОЕНИЯ И ТРУДОЕМКОСТЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	5
	2.1. Форма обучения и срок освоения ОПОП ВО	5
	2.2.Трудоемкость ОПОП ВО	5
3	ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА ОПОП ВО ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ	5
	3.1. Область профессиональной деятельности выпускника	5
	3.2. Объекты профессиональной деятельности выпускника	5
	3.3. Виды профессиональной деятельности выпускника	6
	3.4. Задачи профессиональной деятельности выпускника	6
4.	ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП ВО	7
5.	ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПОП ВО	8
6.	УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ	9
	6.1. Общесистемные условия реализации ОПОП	9
	6.2. Кадровое обеспечение реализации ОПОП	10
	6.3. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение	10
	6.4. Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры	11
	Приложение №1 Матрица формирования компетенций	12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Определение образовательной программы

Основная профессиональная образовательная программа высшего образования (далее – ОПОП ВО) по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, уровню магистратуры, направленность (профиль) «Управление городскими объектами и технологиями», реализуемая в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» (далее – КазГАСУ, КГАСУ), представляет собой комплект документов, разработанный и утвержденный КазГАСУ в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (далее – ФГОС ВО) по указанному направлению подготовки.

Образовательная программа представляет собой комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий и форм аттестации, который представлен в виде общей характеристики образовательной программы, учебного плана, календарного учебного графика, рабочих программ дисциплин (модулей), программ практик, оценочных средств, методических материалов.

1.2. Нормативные документы для разработки образовательной программы

ОПОП разработана на основе следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень магистратуры), утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации 3 декабря 2015 г. № 1403;

- приказ Министерства образования и науки РФ от 05.04.2017 №301 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

- Устав КазГАСУ;

- Положение о порядке разработки и утверждения основных образовательных программ высшего образования (бакалавриата, специалитета, магистратуры) в КГАСУ.

1.3. Цель образовательной программы

Основная профессиональная образовательная программа подготовки «Управление городскими объектами и технологиями» по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (уровень магистратуры) имеет своей основной целью формирование у выпускников общекультурных, общепрофессиональных и профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности, в соответствии с требованиями ФГОС ВО по данному направлению подготовки.

Обучение по данной ОПОП ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура ориентировано на удовлетворение потребностей в высококвалифицированных кадрах рынка труда Казани, Республики Татарстан, Приволжского федерального округа и Российской Федерации в целом.

1.4. Требования к уровню подготовки, необходимые для освоению ОПОП

К освоению программ магистратуры допускаются лица, имеющие высшее образование любого уровня.

Язык образования: русский.

1.5. Квалификация, присваиваемая выпускникам

В результате освоения образовательной программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура выпускнику присваивается квалификация «магистр».

2. СРОКИ ОСВОЕНИЯ И ТРУДОЕМКОСТЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Форма обучения и срок освоения ОПОП ВО

Обучение по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, программа «Управление городскими объектами и технологиями» в КазГАСУ осуществляется по очной форме обучения.

Срок получения образования по программе магистратуры по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, вне зависимости от применяемых образовательных технологий,

в очной форме обучения составляет 2 года, включая каникулы, предоставляемые после прохождения государственной итоговой аттестации;

при обучении по индивидуальному учебному плану составляет не более срока получения образования, установленного для соответствующей формы обучения, а при обучении по индивидуальному учебному плану лиц с ограниченными возможностями здоровья может быть увеличен по их желанию не более чем на полгода по сравнению со сроком, установленным для соответствующей формы обучения.

2.2. Трудоемкость ОПОП ВО

Объем программы магистратуры по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура составляет 120 зачетных единиц (далее – з.е.), вне зависимости от формы обучения, применяемых образовательных технологий, реализации программы бакалавриата по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренному обучению. Одна зачетная единица соответствует 36 академическим часам.

Объем программы магистратуры, реализуемый за один учебный год, в очной форме обучения составляет 60 з.е.;

при обучении по индивидуальному учебному плану вне зависимости от формы обучения не может составлять более 75 з.е.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВЫПУСКНИКА ОПОП ВО ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ

3.1. Область профессиональной деятельности выпускника

В соответствии с ФГОС по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура область профессиональной деятельности выпускника, освоившего программу магистратуры «Управление городскими объектами и технологиями», включает:

управление жилищным фондом, эксплуатацию и обслуживание, мониторинг технического состояния, общественных и гражданских объектов;

капитальный ремонт, общего имущества многоквартирных домов, модернизацию и реконструкцию общественных и гражданских объектов;

эксплуатацию, ремонт и обслуживание централизованных сетей ресурсоснабжающих организаций;

эксплуатацию, ремонт, благоустройство городских дорог и территорий общего пользования;

предпринимательскую деятельность и управление производственной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - ЖКХ);

проведение научных исследований, инновационной и образовательной деятельности.

3.2. Объекты профессиональной деятельности выпускника

Объектами профессиональной деятельности выпускника, освоившего программу магистратуры «Управление городскими объектами и технологиями» являются:

- жилые, общественные и административные здания;
- системы коммунальной инфраструктуры, расположенные в границах муниципальных образований;
- городские дороги и территории общего пользования.

3.3. Виды профессиональной деятельности выпускника

Программа магистратуры «Управление городскими объектами и технологиями» сформирована ориентированной на научно-исследовательский вид профессиональной деятельности как основной и является программой академической магистратуры.

Виды профессиональной деятельности, к которым дополнительно подготавливается выпускник: организационно-управленческая; производственно-технологическая.

3.4. Задачи профессиональной деятельности выпускника

Выпускник, освоивший программу магистратуры, в соответствии с видами профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа магистратуры, готов решать следующие профессиональные задачи

научно-исследовательская деятельность:

участие в научно-исследовательских работах по проблемам ЖКХ, подготовка обзоров и аналитических исследований по отдельным темам направления подготовки;

выявление и формулирование актуальных научных проблем ЖКХ;

разработка программ научных исследований и разработок, организация их выполнения;

составление прогнозов развития организаций, учреждений и отдельных предприятий ЖКХ;

подготовка обзоров, отчетов и научных публикаций;

организационно-управленческая деятельность:

формирование организационно-управленческой структуры предприятий по управлению, техническому обслуживанию, содержанию и ремонту жилищного фонда, гражданских зданий, коммунальной инфраструктуры;

разработка и реализация финансово-экономической стратегии организации (предприятия) сферы ЖКХ;

управление инвестиционными и инновационными проектами развития жилищного фонда, объектов коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений;

совершенствование экономической деятельности организации (предприятий) сферы ЖКХ и рыночных методов определения себестоимости и цены продукции (услуг);

выбор оптимальных процессов обслуживания, соответствующего запросам потребителя, организация процесса предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, в том числе с учетом социальной политики государства;

производственно-технологическая деятельность:

определение производственной программы по технической эксплуатации объектов профессиональной деятельности;

выбор материалов, специального оборудования и средств с учетом процесса эксплуатации и обслуживания объектов профессиональной деятельности;

мониторинг и контроль качества технической эксплуатации объектов профессиональной деятельности;

организация и осуществление надзора за соблюдением собственниками помещений в жилых и нежилых зданиях соответствующих требований их использования и содержания;

разработка технической и технологической документации;
внедрение и использование информационных систем и технологий с учетом процессов эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности;
организация контроля качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, реализация мер экологической безопасности.

4. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ОПОП ВО

Результаты освоения ОПОП определяются приобретаемыми выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В образовательной программе устанавливаются:

- планируемые результаты освоения образовательной программы – компетенции выпускников, установленные ФГОС ВО;

- планируемые результаты обучения по каждой дисциплине и практике, обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы (приложение №1 Матрица компетенций).

В результате освоения программы магистратуры в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура, программа «Управление городским хозяйством» у выпускника должны быть сформированы следующие общекультурные (ОК), общепрофессиональные (ОПК) и профессиональные компетенции (ПК):

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими **общекультурными компетенциями:**

способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);

способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);

способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3);

способность к экономическому анализу (ОК-4);

способность участвовать в работе над инновационными проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности (ОК-5);

способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности (ОК-6).

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями:**

способность к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности (ОПК-1);

способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности (ОПК-2);

способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-3);

способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре (ОПК-4);

способность разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-5);

способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-6);

способность сочетать научный и экспериментальный подход для решения поставленных задач (ОПК-7);

способность решать научные и экспериментальные проблемы в ходе профессиональной деятельности (ОПК-8).

Выпускник, освоивший программу магистратуры, должен обладать **профессиональными компетенциями**, соответствующими видам профессиональной деятельности, на которые ориентирована программа магистратуры:

организационно-управленческая деятельность:

способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения (ПК-1);

способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей ЖКХ (ПК-2);

способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них ответственность (ПК-3);

способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального комплекса (ПК-4);

способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства (ПК-5);

способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-коммунальных услуг (ПК-6);

способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства (ПК-7);

способность применять знания и навыки командообразования и работы в команде (ПК-8);

способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной деятельности (ПК-9);

способность реализовывать социально-экономическую политику государства в ЖКХ (ПК-10);

производственно-технологическая деятельность:

способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг, соответствующих требованиям потребителей (ПК-11);

способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и коммуникационных технологий (ПК-12);

способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-13);

способность планировать производственную деятельность организаций (предприятий) ЖКХ (ПК-14);

способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности

производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам (ПК-15);

способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16);

способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины и экологической безопасности (ПК-17);

способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и сооружений в период эксплуатации (ПК-18);

способность применять на практике меры по повышению энергоэффективности жилищного фонда (ПК-19);

способность осуществляет оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений (ПК-20);

способность управлять основными процессами технической эксплуатацией жилищного фонда (ПК-21);

способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ПК-22);

научно-исследовательская деятельность:

способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ (ПК-23);

способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ (ПК-24);

инновационная и экспертно-аналитическая деятельность:

способность к выполнению инновационных проектов в сфере ЖКХ (ПК-25);

способность использовать количественные и качественные методы для проведения научных исследований и управления бизнес-процессами в ЖКХ (ПК-26);

способность пользоваться методами экономического анализа состояния ЖКХ (ПК-27);

способность пользоваться методами стратегического анализа (ПК-28);

способность готовить аналитические материалы для управления бизнес-процессами в сфере ЖКХ и оценки их эффективности (ПК-29).

5. ДОКУМЕНТЫ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИЕ СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЮ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ОПОП ВО

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Министерства образования и науки РФ от 05.04.2017 №301 «Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры» и ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура содержание и организация образовательного процесса при реализации ОПОП регламентируется: учебным планом; календарным учебным графиком; рабочими программами дисциплин (модулей); программами практик и итоговой (государственной итоговой) аттестации; оценочными средствами и методическими материалами, обеспечивающими реализацию соответствующих образовательных технологий.

Учебный план подготовки магистра отображает логическую последовательность освоения разделов ОПОП (дисциплин (модулей), практик), обеспечивающих формирование заданных компетенций; общую трудоемкость дисциплин, практик в зачетных единицах, а также их общую и аудиторную трудоемкость, объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем (контактная работа) и самостоятельной работы в

академических часах; виды учебной работы и формы промежуточной аттестации. График учебного процесса является составной частью учебного плана.

Календарный учебный график определяет последовательность реализации ОПОП, включая теоретическое обучение, практики, промежуточные и итоговые аттестации, а также каникулы.

Рабочие программы дисциплин (модулей) определяют цели, планируемые результаты обучения, место дисциплины в структуре ОПОП, объем дисциплины и виды учебной работы, содержание дисциплины, оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, перечень учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины, методические указания по освоению дисциплины, информационное и материально-техническое обеспечение.

Программы практик, научно-исследовательской работы определяют цели, вид, способ и формы проведения, планируемые результаты обучения, место практики в структуре ОПОП, объем практики и ее продолжительность, содержание практики, формы отчетности и оценочные средства для проведения промежуточной аттестации, перечень учебно-методического и информационного обеспечения, материально-технической базы.

В государственную итоговую аттестацию выпускников (далее - ГИА) входит защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к защите и защита выпускной квалификационной работы (магистра). Программа ГИА определяет требования к выпускной квалификационной работе, оценочные материалы.

Для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации созданы соответствующие оценочные и методические материалы, которые отображены в рабочих программах дисциплин, практик и программе ГИА.

6. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ МАГИСТРАТУРЫ

Ресурсное обеспечение образовательной программы сформировано на основе требований к условиям реализации основных образовательных программ магистратуры, определяемых ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура.

6.1. Общесистемные условия реализации ОПОП

КазГАСУ располагает материально-технической базой, соответствующей действующим противопожарным правилам и нормам и обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работ обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам (электронным библиотекам) и к электронной информационно-образовательной среде организации. Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), как на территории КГАСУ, так и вне ее.

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

6.2. Кадровое обеспечение реализации ОПОП

Реализация ОПОП ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура программа «Управление городскими объектами и

технологиями» обеспечивается руководящими и научно-педагогическими работниками университета, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы на условиях гражданско-правового договора в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура для программы академической магистратуры.

Доля научно-педагогических работников (в приведенных к целочисленным значениям ставок), в общем числе научно-педагогических работников, реализующих программу академической магистратуры, составляет

не менее 70 процентов - имеющих образование, соответствующее профилю преподаваемой дисциплины (модуля);

не менее 90 процентов - имеющих ученую степень (в том числе ученую степень, присвоенную за рубежом и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное за рубежом и признаваемое в Российской Федерации);

не менее 5 процентов из числа руководителей и работников организаций, деятельность которых связана с направленностью (профилем) реализуемой программы магистратуры (имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет).

Общее руководство научным содержанием программы магистратуры «Управление городским хозяйством» осуществляет Романова Анна Ильинична, доктор экономических наук, профессор, заведующая кафедрой "Муниципальный менеджмент". Романова А.И. осуществляет самостоятельные научно-исследовательские проекты по направлению подготовки, имеет ежегодные публикации по результатам научно-исследовательской деятельности в ведущих отечественных и зарубежных рецензируемых научных журналах и изданиях, а также осуществляет ежегодную апробацию результатов научно-исследовательской деятельности на национальных и международных конференциях.

К руководству магистрами привлекаются ведущие преподаватели Института экономики и управления в строительстве КГАСУ, систематически занимающиеся научной и научно-методической деятельностью.

6.3. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение

КГАСУ располагает специальными помещениями, которые представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Для проведения занятий лекционного типа предлагаются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).

Перечень материально-технического обеспечения, необходимого для реализации программы магистратуры, включает в себя лаборатории, оснащенные лабораторным оборудованием.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам и электронным библиотекам, содержащим издания основной литературы, перечисленные в рабочих программах дисциплин, практик, сформированным на основании прямых договорных отношений с правообладателями. Характеристика

учебно-методических и информационных ресурсов представлена в программах дисциплин и практик.

КГАСУ обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения, состав которого определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит ежегодному обновлению.

Электронно-библиотечная система (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивают одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся по программе магистратуры.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит ежегодному обновлению.

6.4. Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры

Финансовое обеспечение реализации программы магистратуры осуществляется в объеме не ниже установленных Министерством образования и науки Российской Федерации базовых нормативных затрат на оказание государственной услуги в сфере образования для данного уровня образования и направления подготовки с учетом корректирующих коэффициентов, учитывающих специфику образовательных программ в соответствии с Методикой определения нормативных затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования по специальностям (направлениям подготовки) и укрупненным группам специальностей (направлений подготовки), утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации.

МАТРИЦА КОМПЕТЕНЦИЙ

Требования к результатам освоения основной образовательной программы высшего образования – программы академической магистратуры по направлению подготовки: 38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Направленность (профиль): Управление городскими объектами и технологиями.

Год начала обучения – 2019

Вид профессиональной деятельности научно-исследовательская (основная); организационно-управленческая; производственно-технологическая

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Общекультурные компетенции					
		способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1)	способность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2)	способность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3)	способность к экономическому анализу (ОК-4)	способность участвовать в работе над инновационными проектами, используя базовые методы исследовательской деятельности (ОК-5)	способность принимать меры по сохранению и защите экосистемы в ходе общественной и профессиональной деятельности (ОК-6)
Блок 1	Базовая часть						
	Иностранный язык для специальных целей						
	Методология принятия решений	+					
	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры						+
	Оперативное управление структурными подразделениями		+	+			
	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий						
	Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности				+		

	предприятия						
	Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве					+	
	Вариативная часть						
	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве				+		
	Информационные системы и технологии в городском хозяйстве						
	Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве						+
	Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе						
	Мониторинг состояния жилищного фонда						
	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда						
	Разработка технической и технологической документации						
	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства						
	Управление муниципальным предприятием						
	Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства						
	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства						
	Бюджетирование,						

	планирование и управленческий учет в городском хозяйстве						
	Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры						
	Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства						
	Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг						
	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг						
	Организация деятельности в городском хозяйстве						
	Бизнес-планирование в городском хозяйстве						
	Служебная этика и конфликт интересов		+				
	Социальная адаптация (для ЛОВЗ)		+				
	Комплексное развитие городов и городского хозяйства						
	Развитие городской среды в зарубежных странах						
Блок 2	Вариативная часть						
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков						
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)						
	Практика по получению профессиональных умений и			+			

	опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)						
	Преддипломная практика						
	Научно-исследовательская работа	+				+	
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	+	+	+	+	+	+
	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	+	+	+	+	+	+

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Общепрофессиональные компетенции							
		способность к анализу, планированию и организации профессиональной деятельности (ОПК-1)	способность к коммуникации в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном языке для решения задач в области профессиональной деятельности (ОПК-2)	способность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-3)	способность решать стратегические задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности, использовать различные источники информации по жилищному фонду, гражданским зданиям, коммунальной инфраструктуре (ОПК-4)	способность разрабатывать технологии технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-5)	способность организовать процесс технической эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителя жилищно-коммунальных услуг (ОПК-6)	способность сочетать научный и экспериментальный подход для решения поставленных задач (ОПК-7)	способность решать научные и экспериментальные проблемы в ходе профессиональной деятельности (ОПК-8)
Блок 1	Базовая часть								
	Иностранный язык для специальных целей		+						
	Методология принятия решений							+	+
	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры						+	+	
	Оперативное управление структурными подразделениями			+					
	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий	+							
	Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия						+		

	Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве								
	Вариативная часть								
	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве								
	Информационные системы и технологии в городском хозяйстве								
	Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве								
	Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе		+						
	Мониторинг состояния жилищного фонда								
	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда								
	Разработка технической и технологической документации					+			
	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства								
	Управление муниципальным предприятием								
	Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства								
	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства								
	Бюджетирование, планирование и								

	управленческий учет в городском хозяйстве								
	Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры								
	Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства								
	Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг						+		
	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг						+		
	Организация деятельности в городском хозяйстве						+		
	Бизнес-планирование в городском хозяйстве						+		
	Служебная этика и конфликт интересов								
	Социальная адаптация (для ЛОВЗ)								
	Комплексное развитие городов и городского хозяйства								
	Развитие городской среды в зарубежных странах								
Блок 2	Вариативная часть								
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	+							
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)								
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной		+	+					

	деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)								
	Преддипломная практика								
	Научно-исследовательская работа								+
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	+	+	+		+		+	+
	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	+	+	+		+		+	+

Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом		Профессиональные компетенции									
Блок 1	Базовая часть	способность определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации	способность использовать нормативные документы регулирующие развитие жилищно-коммунального комплекса и применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе,	способность управлять совокупностью муниципальных предприятий, организаций и учреждений жилищно-коммунального комплекса, находить организационно-управленческие решения в нестандартных ситуациях и готовностью нести за них	способность разрабатывать общую стратегию развития жилищного фонда в интересах всех собственников и осуществлять стратегическое планирование развития жилищно-коммунального	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом	способность организовывать взаимодействия с государственными и муниципальными органами управления, подрядными и ресурсоснабжающими организациями, потребителями жилищно-	способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищно-	способность применять знания и навыки	способность внедрять и использовать современные информационные и инновационные технологии, научно-техническую информацию, российский и зарубежный опыт в процессе профессиональной	способность реализовывать социально-

	Иностранный язык для специальных целей										
	Методология принятия решений										
	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры										
	Оперативное управление структурными подразделениями	+		+				+		+	
	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий			+							
	Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия					+	+			+	+
	Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве										+
	Вариативная часть										
	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве									+	
	Информационные системы и технологии в городском хозяйстве										+
	Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве										
	Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе					+					
	Мониторинг состояния жилищного фонда										

	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда										
	Разработка технической и технологической документации										
	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства					+					+
	Управление муниципальным предприятием		+	+			+		+		
	Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства										
	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства		+								
	Бюджетирование, планирование и управленческий учет в городском хозяйстве	+				+					
	Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры	+		+							
	Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства	+		+							
	Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг										+
	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг										+
	Организация деятельности в городском хозяйстве						+				
	Бизнес-планирование в городском хозяйстве						+				
	Служебная этика и конфликт интересов	+									
	Социальная адаптация (для ЛОВЗ)	+									

	Комплексное развитие городов и городского хозяйства									+	
	Развитие городской среды в зарубежных странах									+	
Блок 2	Вариативная часть										
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков	+			+				+		
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)				+						
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)			+						+	+
	Преддипломная практика	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Научно-исследовательская работа					+	+			+	
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Профессиональные компетенции																				
		способность к применению современных технологий в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг,	способность к разработке процесса предоставления услуг, в том числе в соответствии с требованиями потребителя, на основе новейших информационных и	способность принятия оперативных решений в управлении производственной деятельностью	способность планировать производственную	способность разрабатывать и реализовывать долгосрочные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным	способность применять инновационные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности (ПК-16)	способность вести подготовку документации по менеджменту качества и контролю качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, их техническое оснащение, размещение технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической	способность применять на практике требования, предъявляемые к обеспечению безопасности зданий и	способность применять на практике меры по повышению	способность осуществляет оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	способность управлять основными процессами	способность организовывать контроль за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием жилищного фонда, вести мониторинг удовлетворенности качеством									
Блок 1	Базовая часть																					
	Иностранный язык для специальных целей																					
	Методология принятия решений																					
	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры		+											+	+							
	Оперативное управление структурными подразделениями			+																+		

Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий								+	+				+
Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия					+		+						
Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве	+						+						
Вариативная часть													
Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве					+								
Информационные системы и технологии в городском хозяйстве			+										
Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве								+					
Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе													+
Мониторинг состояния жилищного фонда													
Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда	+						+		+	+		+	
Разработка технической и технологической документации							+		+				
Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства													
Управление муниципальным предприятием				+							+		

	Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства								+					+
	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства													
	Бюджетирование, планирование и управленческий учет в городском хозяйстве								+					
	Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры													
	Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства													
	Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг													+
	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг													+
	Организация деятельности в городском хозяйстве													
	Бизнес-планирование в городском хозяйстве													
	Служебная этика и конфликт интересов													
	Социальная адаптация (для ЛОВЗ)													
	Комплексное развитие городов и городского хозяйства													
	Развитие городской среды в зарубежных странах													
Блок 2	Вариативная часть													
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков													+
	Практика по получению профессиональных умений и	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+

	опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)												
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)												
	Преддипломная практика	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Научно-исследовательская работа												
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

	Наименование дисциплин (модулей) в соответствии с учебным планом	Профессиональные компетенции	
		способность к проведению научных исследований в сфере ЖКХ (ПК-23)	способность к изучению научно-технической информации, российского и зарубежного опыта в сфере ЖКХ (ПК-24)
Блок 1	Базовая часть		
	Иностранный язык для специальных целей		
	Методология принятия решений		
	Организация процесса технической эксплуатации и ремонта объектов коммунальной инфраструктуры		
	Оперативное управление структурными		

	подразделениями		
	Контрольно-надзорные функции содержания жилых и нежилых зданий		
	Стратегическое планирование производственно-хозяйственной деятельности предприятия		
	Интеллектуальные технологии в городском хозяйстве	+	+
	Вариативная часть		
	Экономическая эффективность инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве		
	Информационные системы и технологии в городском хозяйстве		
	Реализация мер экологической безопасности и энергоэффективности в городском хозяйстве		+
	Общественный контроль, аттестация и консультирование в жилищно-коммунальном комплексе		
	Мониторинг состояния жилищного фонда	+	+
	Технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов жилого фонда		
	Разработка технической и технологической документации		
	Социально-экономическая политика государства в сфере жилищно-коммунального хозяйства		
	Управление муниципальным		

	предприятием		
	Оценка качества эксплуатации объектов городского хозяйства		
	Нормативно-правовая база регулирования жилищно-коммунального хозяйства		
	Бюджетирование, планирование и управленческий учет в городском хозяйстве		
	Управление ресурсами коммунальной инфраструктуры		
	Управленческие решения в сфере жилищно-коммунального хозяйства		
	Менеджмент качества жилищно-коммунальных услуг		
	Маркетинг и поведение потребителя жилищно-коммунальных услуг		
	Организация деятельности в городском хозяйстве		
	Бизнес-планирование в городском хозяйстве		
	Служебная этика и конфликт интересов		
	Социальная адаптация (для ЛОВЗ)		
	Комплексное развитие городов и городского хозяйства	+	+
	Развитие городской среды в зарубежных странах	+	+
Блок 2	Вариативная часть		
	Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков		
	Практика по получению		

	профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Технологическая)		
	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (в том числе технологическая практика, педагогическая практика) (Педагогическая)		
	Преддипломная практика	+	+
	Научно-исследовательская работа	+	+
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	+	+
	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты	+	+