

**Перечень вопросов для вступительного испытания  
в магистратуру по направлению «Жилищное хозяйство и коммунальная  
инфраструктура», направленность (профиль) «Управление городскими объектами и  
технологиями»**

1. Сущность и содержание экономики города.
2. Характеристики города как системы.
3. Население муниципального образования, его демографические характеристики.
4. Территория муниципального образования.
5. Понятие городской среды и ее составляющие.
6. Зонирование территории города.
7. Цели и задачи пространственного развития территории города.
8. Характеристика городского хозяйства (особенности, структура, виды).
9. Ресурсы городского хозяйства.
10. Классификация органов местного самоуправления.
11. Модели формирования органов местного самоуправления для разных типов муниципальных образований.
12. Информационное обеспечение деятельности местной администрации
13. Система муниципальной службы.
14. Субъекты и уровни управления муниципальной собственностью.
15. Понятия «жилищно-коммунальное хозяйство», «жилищно-коммунальная сфера» в муниципальной науке.
16. Система управления жилищно-коммунальной сферой в муниципальном образовании.
17. Современные проблемы и противоречия в ЖКХ, перспективы развития.
18. Показатели эффективности и их измерение
19. Факторы энергосбережения в строительстве.
20. Структура потерь тепла в домах и показатели энергоэффективности зданий.
21. Способы нормирования теплозащитных свойств ограждающих конструкций.
22. Типы конструкций многослойных стен, их преимущества и недостатки.
23. Характеристика современных теплоизоляционных материалов, их разновидности и свойства (минеральная вата, ячеистые бетоны и пенопласты).
24. Условия устойчивого развития городов.
25. Конкурентоспособность городов.
26. SWOT-анализ, методика проведения, оценка результатов. Сбор и анализ исходной информации.
27. Понятия о кластерах экономического развития.
28. Стратегическое планирование развития города, цели, методы, результаты
29. Организация реализации стратегического плана города, оценка эффективности.
30. Уровень и качество жизни социальных групп как показатель эффективности социальной политики.